

由布市告示第109号

平成24年第2回由布市議会臨時会を次のとおり招集する。

平成24年10月9日

由布市長 首藤 奉文

- 1 期 日 平成24年10月16日
 - 2 場 所 挾間庁舎由布市議会議事堂
-

○開会日に応招した議員

鷺野 弘一君	廣末 英徳君
甲斐 裕一君	長谷川建策君
二ノ宮健治君	小林華弥子君
高橋 義孝君	新井 一徳君
佐藤 郁夫君	佐藤 友信君
溝口 泰章君	西郡 均君
渕野けさ子君	太田 正美君
佐藤 正君	佐藤 人已君
田中真理子君	利光 直人君
工藤 安雄君	生野 征平君

○応招しなかった議員

なし

平成24年 第2回(臨時)由布市議会会議録(第1日)

平成24年10月16日(火曜日)

議事日程(第1号)

平成24年10月16日 午前10時00分開会

- 日程第1 会議録署名議員の指名
日程第2 会期の決定
日程第3 議案第66号 固定資産評価審査委員会委員の選任について
日程第4 議案第67号 教育委員会委員の任命について
日程第5 議案第68号 市有財産の取得について
-

本日の会議に付した事件

- 日程第1 会議録署名議員の指名
日程第2 会期の決定
日程第3 議案第66号 固定資産評価審査委員会委員の選任について
日程第4 議案第67号 教育委員会委員の任命について
日程第5 議案第68号 市有財産の取得について
-

出席議員(20名)

- | | |
|------------|------------|
| 1番 鷺野 弘一君 | 2番 廣末 英徳君 |
| 3番 甲斐 裕一君 | 4番 長谷川建策君 |
| 5番 二ノ宮健治君 | 6番 小林華弥子君 |
| 7番 高橋 義孝君 | 8番 新井 一徳君 |
| 9番 佐藤 郁夫君 | 10番 佐藤 友信君 |
| 11番 溝口 泰章君 | 12番 西郡 均君 |
| 13番 渕野けさ子君 | 14番 太田 正美君 |
| 15番 佐藤 正君 | 16番 佐藤 人已君 |
| 17番 田中真理子君 | 18番 利光 直人君 |
| 20番 工藤 安雄君 | 21番 生野 征平君 |
-

欠席議員(なし)

欠 員（２名）

事務局出席職員職氏名

局長 秋吉 孝治君 書記 江藤 尚人君
書記 三重野鎌太郎君

説明のため出席した者の職氏名

市長	首藤 奉文君	副市長	島津 義信君
教育長	清永 直孝君	総務部長	佐藤 式男君
総務課長	麻生 正義君	財政課長	梅尾 英俊君
総合政策課長	溝口 隆信君	会計管理者	佐藤 忠由君
産業建設部長	工藤 敏文君	建設課長	麻生 宗俊君
健康福祉事務所長	衛藤 義夫君	環境商工観光部長	相馬 尊重君
挾間振興局長	志柿 正蔵君	庄内振興局長	工藤 浩二君
湯布院振興局長	松本 文男君	教育次長	森山 泰邦君
教育総務課長	日野 正彦君	消防長	大久保一彦君

午前 10 時 00 分開会

○議長（生野 征平君） 皆さんおはようございます。

本日ここに、平成 24 年第 2 回由布市議会臨時会が招集されましたところ、議員各位には公私ともにご多忙のところご出席を賜り、厚くお礼を申し上げます。

さて、本臨時会には、議案 3 件が提案されております。よろしくご審議方お願いをいたします。

それでは本臨時会の開会にあたり、招集者であります市長より挨拶をいただきます。市長。

○市長（首藤 奉文君） 皆さん、おはようございます。平成 24 年第 2 回臨時会の開会にあたりまして、一言ご挨拶を申しあげます。本日は、公私ともに大変ご多忙の中、本臨時会にご出席をいただきまして、心から感謝を申し上げます。

さて、今年のノーベル医学・生理学賞に、i P S 細胞の開発者であります山中伸弥京都大学教授の受賞が発表されました。医学・生理学賞では、日本人として 25 年ぶりということであります。今後、実用化への進展を大いに期待するものでございます。

スポーツの秋を向かえ、爽やかな季節となりました。市内各地では運動会が開催され、元気

に競技に取り組む子ども達の姿が大変印象的でございました。

先日、岐阜県で行われました「ぎふ清流国体」では、由布高校2年生の高野こえだ選手が少年女子ビームライフルの部で3位に入賞するなど、大分県選手団の活躍により目標である10位代を達成し、私もうれしく思っているところであります。

さて、本臨時会での議案につきましては、慎重なご審議のうえ、なにとぞご賛同いただきますようお願い申し上げます、開会に当たってのご挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

○議長（生野 征平君） ただ今の出席議員数は20人です。定足数に達していますので、ただ今から、平成24年第2回由布市議会臨時会を開会します。

執行部より、市長、副市長、教育長、各部長及び関係課長の出席を求めています。

本日の議事日程は、お手元に配付の議事日程第1号により行います。

これから本日の会議を開きます。

日程第1. 会議録署名議員の指名

○議長（生野 征平君） まず日程第1、会議録署名議員の指名を行います。

本臨時会の会議録署名議員は、会議規則第81条の規定により、2番、廣末英徳君、3番、甲斐裕一君の2名を指名いたします。

日程第2. 会期の決定

○議長（生野 征平君） 次に日程第2、会期の決定についてを議題とします。

本臨時会の会期は、本日1日限りとしたいと思えます。これにご異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 異議なしと認めます。よって、会期は本日1日限りと決定いたしました。

日程第3. 報告第66号 固定資産評価審査委員会委員の選任について

日程第4. 議案第67号 教育委員会委員の任命について

日程第5. 議案第68号 市有財産の取得について

○議長（生野 征平君） 次に、本臨時会に提出されました、日程第3、議案第66号、固定資産評価審査委員会委員の選任についてから、日程第5議案第68号、市有財産の取得についてまでの3件を一括上程します。

市長に提案理由の説明を求めます。市長。

○市長（首藤 奉文君） それでは、上程されました議案につきまして、一括して提案理由をご説明いたします。本臨時会でご審議をお願いいたします案件は、議案3件であります。議案第66号の固定資産評価審査委員会委員の選任については、現在も固定資産評価審査委員をお願いしております石川弘氏が、平成24年11月17日をもって3年の任期が満了いたしますことから引き続き委員をお願いいたしたく、地方税法第423条第3項の規定により、再任について議会の同意を求めるものでございます。

議案第67号の教育委員会委員の任命については、教育委員である土山和美氏が、平成24年11月18日をもって任期が満了することから、新たに保護者でもあります上田宴氏を委員に任命いたしたく、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第4条第1項の規定により、議会の同意を求めるものであります。

議案第68号、市有財産の取得については、雇用促進住宅「はさま宿舎」を由布市で管理、運営するために、10月1日付けで独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構と財産購入の仮契約を締結いたしましたことから、由布市有財産条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものでございます。

詳細につきましては、担当部長から説明をさせますので、何とぞ慎重なる審議の上、ご賛同いただきますようよろしくお願い申し上げます。

○議長（生野 征平君） 市長の提案理由の説明が終わりました。

次に、議案第68号、市有財産の取得について詳細説明を求めます。

産業建設部長。

○産業建設部長（工藤 敏文君） 産業建設部長でございます。議案第68号の詳細説明をさせていただきます。

議案第68号、市有財産の取得について。雇用促進住宅「はさま宿舎」を購入することについて、由布市有財産条例第2条の規定により、議会の議決を求める。平成24年10月16日提出、由布市長。まず裏面をご覧ください。

土地の所在、地目及び地積ですが、由布市挾間町下市字上大六424番2。地目は、宅地。面積は、5,343.74平方メートルでございます。次に建物の構造及び面積ですが、鉄筋コンクリート造5階建ての共同住宅2棟。延床面積が3,284.49平方メートル。付属建物5棟。延床面積161.79平方メートルでございます。表の面にお戻りいただきたいと思っております。購入価格でございますが、土地が2,723万7,317円。建物が4,089万7,500円の合計6,813万4,817円でございます。契約の相手方は、千葉県千葉市美浜区若葉三丁目1番2号、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構、契約担当役理事桑原幸治でございます。後ろの方のページに、財産売買仮契約書の写しを添付いたしております。

以上でございます。どうぞよろしくお願ひいたします。

○議長（生野 征平君） 各議案の詳細説明が終わりました。お諮りします。

ただ今上程され、議題となっております各案件については、会議規則第37条第3項の規定により、委員会付託を省略し、全員による審議にしたいと思ひますが、これにご異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 異議なしと認めます。よって、委員会付託を省略し、全員による審議とすることに、決定いたしました。

これより審議に入ります。まず、議案第66号、固定資産評価審査委員会委員の選任についてを議題として、質疑を行います。質疑はありますか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 質疑なしと認めます。これから討論を行います。討論はありますか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 討論なしと認めます。

これより、議案第66号を採決します。本案は、これを同意することに、賛成の方の起立を求めます。

〔議員19名中起立19名〕

○議長（生野 征平君） 賛成、多数です。よって、議案第66号、固定資産評価審査委員会委員の選任については、原案のとおり同意することに可決しました。

次に、議案第67号、教育委員会委員の任命についてを議題として、質疑を行います。質疑はありますか。12番、西郡均君。

○議員（12番 西郡 均君） 市長の提案理由の中に、保護者であると。前の土山氏の場合は経歴書に、16年小学校のPTA副会長ということで、17年も子どもが中学校に在籍（「マイクを」と呼ぶ者あり）ごめんなさい。前任者は就任の前年にPTA副会長ということで、小学校のですね。翌年中学校の保護者であるというのは、おおよそ推測はできたんですけども、今度の方については経歴にその分が全く抜けてるんです。どういうふうに判断していいのかわからないので、土山氏自身も最近は、うちは保護する子どもじゃなくなったんではないかと口で言っていました。彼女より若干若いんで、そういう立場だろうとは思いますが、それがわかるような説明をしていただきたいんですが。

○議長（生野 征平君） 教育次長。

○教育次長（森山 泰邦君） 教育次長です。お答えいたします。上田宴さんにつきましては、現在挾間小学校PTAの研修部の役員を務められております。また、北方子ども会の副会長を

あわせて務められているところです。また、経歴といたしましても、挾間小学校母親部会部長、挾間幼稚園研修部部長、挾間中学校並びに挾間小学校研修部部長など、PTA関係役員を歴任されてまいって、経験豊富でございます。以上でございます。

○議長（生野 征平君） 西郡均君。

○議員（12番 西郡 均君） よくわかりました。しかし、子ども会というのは子供がやる組織で、子ども会の会長などというのはちょっとありえないんで。実態としてそういう実態があるんなら、教育委員会として、それは親としては子どもの役員を選んで、親の方はどうぞ子ども会育成会の役員というふうに、そういうふうな指導をしてもらえるとありがたいんですが。そういうのが日ごろないもんですから、ついこういう公式な場でぺらっと出てしまうことが非常に残念ではございません。別に回答はいりません。

○議長（生野 征平君） 他に質疑はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） これで質疑を終わります。これから討論を行います。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 討論なしと認めます。これで討論を終わります。

これより、議案第67号を採決します。本案は、これを同意することに、賛成の方の起立を求めます。

〔議員19名中起立19名〕

○議長（生野 征平君） 賛成、多数です。よって、議案第67号、教育委員会委員の任命については、原案のとおり同意することに可決いたしました。

ここで上田宴さんの入場を求めます。事務局連絡をお願いします。

〔上田 宴君 入場〕

○議長（生野 征平君） ただいま教育委員会委員の任命につきまして、同意されましたので、お知らせをいたします。

ここで上田宴さんよりあいさつを受けたいともいます。

○（上田 宴君） おはようございます。11月より教育委員の活動をさせていただくようになりました上田宴と申します。学校の先生より、この仕事はどうかということで案内をいただいてから、あまり考える暇もなくお話を承諾しました。このような場であいさつをさせていただきまして、数日前より非常に緊張しているのが現実です。

4年間の任期を私なりに責任を持って送っていきたいと思いますので、皆さんどうかご協力をお願いいたします。（拍手）

〔上田 宴君 退場〕

○議長（生野 征平君） ありがとうございます。

次に、議案第68号、市有財産の取得についてを議題として、質疑を行います。質疑はありますか。太田正美君。

○議員（14番 太田 正美君） 建築年数がどのくらいあるのかということと、建築当時この投資額がいくらぐらいかかった建物なのか。それと耐震等のことを調査されてるのか。それと現在すでに入居者がおると思うんですが、今後追加投資等の心配がないのか。5階建てということなので、この施設にはエレベーター等の、そういう施設があるのか。今後そういうものが、高齢化に準じてそういう施設が必要となるようなことはないのか、その点をお聞きしたいと思います。

○議長（生野 征平君） 建設課長。

○建設課長（麻生 宗俊君） 建設課長でございます。お答えをいたします。まず建築の年でございますけど、平成8年でございます。それから、当時の建設費用ということでございますけど、約この建物、延べ面積で1,000坪でございます。正確なところはちょっとわかりませんが、坪60万としたときに約6億かと、6億から7億程度かなということで考えております。それから、耐震の関係でございますけど、機構の方で平成15年度に調査を行っております。建築基準法の耐震基準の関係で昭和56年に改正がありました。その基準にもとづいて調査をいたしました結果、耐震性が確保されたということで報告を受けております。それから、今後の追加投資があるのかということでございますけど、現在のところはないと考えております。また、エレベーターにつきましては設置はございません。以上でございます。

○議長（生野 征平君） 太田正美君。

○議員（14番 太田 正美君） ひとつはこういう災害等含めて、やっぱりそういう、なんかあった時に、今階段を5階建てから避難とかいう時に、そういうことも含めて、高齢者も含めて、全然その検討は今後もしていくつもりはないんでしょうか。

○議長（生野 征平君） 建設課長。

○建設課長（麻生 宗俊君） お答えをいたします。雇用促進住宅ということで、雇用保険に加入している方が今入居をしております。比較的若い層でございますので、今後年数が経てば、そういうような要望等というか、エレベーター等の設置の要望があるかもわかりませんが、現在のところは特に聞いておりません。

○議長（生野 征平君） 太田正美君。

○議員（14番 太田 正美君） 確認ですが、若い人、雇用促進ですから当然就労している人が対象だと思うんですが、当然その方には家族がおるわけですから、その人たちが、家族が住むというようなことはあると思うんです。今後その人たちが一度入居した時に、湯布院でもそうです

けど、なかなか退去しようと言うことはでけんわけですよ。最初就労してて、入居してても。ようするにもうかなり古くなってきても、ずっとそこに入居しているというようなことで、その辺のことも考えられるのかなと危惧しただけです。以上です。

○議長（生野 征平君） 他に質疑はありませんか。鷺野弘一君。

○議員（1番 鷺野 弘一君） お尋ねしますが、この説明書の中には部屋数の数なんか書いてないんですけども、部屋数の数はどのくらいあるのか。それとまた、家賃がどのくらいで受け入れをするのか、そこをちょっと計画を教えてくださいたいんですが。

○議長（生野 征平君） 建設課長。

○建設課長（麻生 宗俊君） お答えをいたします。部屋の数——間取りですかね。（「部屋の数」と呼ぶ者あり）全体で60戸でございます。2棟ございまして、1棟が30戸でございます。それと、家賃につきましては今、3万300円から4万2,400円。3段階ございます。あとは3万6,400円というのがございます。以上です。

○議長（生野 征平君） 他にありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） これで質疑を終わります。これから討論を行います。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（生野 征平君） 討論なしと認めます。これで討論を終わります。

これより、議案第68号を採決します。本案は、原案のとおり決定することに、賛成の方の起立を求めます。

〔議員19名中起立19名〕

○議長（生野 征平君） 賛成、多数です。よって、議案第68号、市有財産の取得については、原案のとおり可決されました。

○議長（生野 征平君） 以上で、本臨時会の議事日程は、全て終了いたしました。

市長閉会挨拶。市長。

○市長（首藤 奉文君） 平成24年第2回臨時会の閉会にあたりまして、一言ご挨拶を申し上げます。

本日、提案をいたしました議案につきまして、真摯なご審議をいただき、ご可決をいただきましたことに心より感謝を申し上げます。ありがとうございました。

さて、朝夕はすっかり寒さを感じるようになりましたし、これから市内各地域では、多くの秋のイベントが予定をされております。

そしてまたこれからは、日一日と寒さが増してくるようになりますから、議員の皆様におかれましては、健康に十分ご留意をいただき、より一層ご活躍されますようお願いいたしまして、閉会のご挨拶とさせていただきます。

大変ありがとうございました。

○議長（生野 征平君） 以上をもちまして、本日の第2回臨時会を終了いたしました。

議員各位には健康にご留意のうえ、議員活動にお励みいただきますようお願い申し上げ、閉会にあたりお礼のご挨拶といたします。

これで、平成24年第2回由布市議会臨時会を閉会いたします。ご苦勞様でした。

午前10時25分閉会

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

議 長

署名議員

署名議員