

# 由布市ツーリストインフォメーションセンターの計画概要

## 1 整備内容

由布院駅舎に近接する下記の候補地1又は候補地2で計画する。

由布院駅及びバスセンターを利用する観光客を主たる利用者としての動線計画とする。

由布院駅舎や周辺の環境と調和したデザインとする。

## 2 施設整備にあたっての基本理念

(1) 国内外の観光客が気軽に立ち寄れる施設

(2) 市内はもとより九州内広域周遊観光のハブ的な役割

(3) ～懐かしき“由布の風”と豊かな“大分の風”を運ぶ「ふれあい」と「おもてなし」の空間を創造する～

## 3 敷地の条件等

### 候補地1

- |           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| (1) 建設地   | 大分県由布市湯布院町川北8-5番地                     |
| (2) 敷地面積  | 約1,000㎡                               |
| (3) 道路    | 東側：市道駅前中央線<br>(詳細は(別紙2)由布院駅周辺案内図による。) |
| (4) 用途地域等 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)                 |
| (5) 防火地域等 | 指定なし                                  |
| (6) 上・下水道 | 上水道供給地域、下水道無し(合併処理浄化槽)                |
| (7) 電気    | 九州電力からの供給地域                           |
| (8) ガス    | プロパンガス                                |
| (9) その他   | 由布市所有地                                |

### 候補地2

- |           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| (1) 建設地   | 大分県由布市湯布院町川北8-2の一部及び川上3764-2の一部     |
| (2) 敷地面積  | 約900㎡                               |
| (3) 道路    | 東側：公衆用道路<br>(詳細は(別紙2)由布院駅周辺案内図による。) |
| (4) 用途地域等 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)               |
| (5) 防火地域等 | 指定なし                                |
| (6) 上・下水道 | 上水道供給地域、下水道無し(合併処理浄化槽)              |
| (7) 電気    | 九州電力からの供給地域                         |
| (8) ガス    | プロパンガス                              |
| (9) その他   | 九州旅客鉄道株式会社所有地                       |

## 4 予定工事費(案)

約2.8億円(平成27年8月時点での予定工事費)

- ・外構等を含む。
- ・大分県公共建築工事委託積算関係基準による設計額とする。
- ・設計費・工事監理費、申請手数料、測量費、地盤調査費、備品購入費は含まない。

## 5 計画床面積(参考値)

- ・計画する延べ床面積は、約600㎡とする。