

由布市ツーリストインフォメーションセンター新築工事等設計者選定プロポーザル 参加表明書以外に係る質問への回答

No.	受付日	該当項目	質問内容	回答内容
1	8月31日	実施要領 V 審査 1	選定委員会の氏名を教えてください。	8月31日付けで、ホームページ上に公開しています。
2	8月31日	実施要領 VI 手続き 2	参加表明書提出業者の数を教えてください。	17社より参加表明書の提出を受けています。
3	8月31日	—	由布院駅前の商業施設は、民間企業ですか。	民間企業です。
4	8月31日	—	タクシー待機所の位置は変更出来ますか。	提案は可能です。
5	8月31日	—	駅舎から男子トイレまでの通路は駅舎とともに設計したのですか。	昨年度、九州旅客鉄道株式会社により建築されたものです。
6	8月31日	—	ツーリストインフォメーションセンター内に足湯施設の構想は可能ですか。	引湯なら可能ではありますが、権利者との協議が必要になります。
7	8月31日	特記仕様書(案) I 業務概要 4(2)	特記仕様書 I 業務概要 4 設計と条件の中で、鉄筋コンクリート造、2階建、600㎡ とありますが、縛りがありますか。	記載しておりますが、案であり、縛りはありません。ただし、実施要領に記載しているように提案は選定を行う上での資料であり、設計業務にあたって提案内容の拘束を受けるものではありません。
8	8月31日	—	辻馬車回転所には、辻馬車は何台駐車していますか。	基本的に1台です。
9	8月31日	—	候補地①の現況は市営駐車場ですが、主たる利用者と利用時間等について教えてください。	主たる利用者は、観光目的です。利用時間帯については、10時から14時に集中し、駐車時間については、1～2時間での利用が多いです。
10	8月31日	—	建築確認申請の期限について教えてください。	27年度内です。
11	8月31日	—	候補地②に水路がありますが、駅舎側（現辻馬車回転所）での建築を想定してよいでしょうか。	候補地②で提案する場合、候補地②全体の活用方法について提案頂く中で、ツーリストインフォメーションセンターの建築位置については、水路より小学校側（現駐車場）にてお願いします。
12	8月31日	—	候補地②の水路より小学校側に建築計画する時に駅舎側（現辻馬車回転所）に通路を併設することは可能でしょうか。	可能です。
13	8月31日	—	活用地③に建築物の構想をしてもよいでしょうか。	良いです。
14	8月31日	—	活用地④は、都市公園法に定める公園でしょうか。	公園ではありません。

No.	受付日	該 当 項 目	質 問 内 容	回 答 内 容
15	8月31日	—	由布院駅周辺の駐車場の満車状況を教えてください。	土・日祝祭日を主に満車の状況が見受けられます。
16	8月31日	—	観光動態について教えてください。	由布市ホームページにて公開しています。
17	8月31日	—	商店街の活性化とありますが、観光客向けの施設があまり見受けられません。地域的要因がありますでしょうか。	ありません。
18	8月31日	実施要領 VII設計業務委託契約 2(5)	履行期間に予定と記載がありますが、あくまで予定でしょうか。	平成27年度内での履行を予定しています。
19	8月31日	—	提案した内容について、契約後に市と協議の上、一部変更等は可能でしょうか。	可能です。
20	8月31日	—	候補地②に駐輪場がありますが、移動又は撤去出来ますか。	可能です。
21	8月31日	特記仕様書（案）	特記仕様書には、部屋数等や配置計画に指定がありませんが、そのまま解釈してよいでしょうか。	良いです。
22	8月31日	—	候補地②東側の公衆用道路とは建築基準法上の道路にあたりますか。	あたります。
23	8月31日	—	活用④のこれまでの活用方法について教えてください。	特にありません。
24	8月31日	特記仕様書（案）	600㎡の部屋数等の配置計画は任意でしょうか。	No. 21と同じです。
25	8月31日	—	ツーリストインフォメーションセンターに必要な機能に指定がありませんが、そのまま解釈してよいでしょうか。	良いです。
26	8月31日	—	商店街の活性化とは、広域的に考えてよいのでしょうか。	良いです。
27	9月7日	—	敷地求積図または敷地の図面CADデータをご提示頂けないでしょうか。	別途PDFデータをホームページに掲載します。
28	9月7日	—	ツーリストインフォメーションセンターに入りそうな機能（ギャラリー（待合）、カフェ）が現在、駅構内にありますが、これらの機能はツーリストインフォメーションセンターと重複しても構いませんか。（ツーリストインフォメーションセンターにも入ると考えてよろしいでしょうか）	重複しても構いません。
29	9月7日	—	ツーリストインフォメーションセンターのスタッフの予定人数をご教示ください。	事務員6名、観光案内6名程度を想定しています。

No.	受付日	該 当 項 目	質 問 内 容	回 答 内 容
30	9月7日	—	「技術提案課題」別紙2で敷地②の右側（駅と反対側）に隣接する駐車場は、ツーリストインフォメーションセンター建設後も残す予定でしょうか。	残す予定です。
31	9月7日	特記仕様書（案） I 業務概要 4(2)	「新築工事等設計委託業務特記仕様書（案）」に主要構造が「鉄筋コンクリート造 地上2階」と記載がありますが、木造を提案することも可能でしょうか。また、平屋という提案も可能でしょうか。	No. 7と同じです。
32	9月7日	—	敷地境界や地盤レベルの分かる敷地図は提供頂けますでしょうか。また、敷地のCAD図もございましたら提供ください。	No. 27と同じです。
33	9月7日	特記仕様書（案） I 業務概要 4(2)	配布頂いた特記仕様書（案）にて、「鉄筋コンクリート造2階建て」とありますが、構造・階数について制限がありますでしょうか。	No. 7と同じです。
34	9月7日	特記仕様書（案）	ツーリストインフォメーションセンター内の諸用室は決まっていますでしょうか。	No. 21と同じです。
35	9月7日	—	ツーリストインフォメーションセンターに勤務する職員数についてはどの程度を見込んでおられますでしょうか。	No. 29と同じです。
36	9月7日	特記仕様書（案）	施設および施設内の諸室の利用目的などのお考えがあればお聞かせいただければ幸いです。	No. 21と同じです。
37	9月7日	—	ツーリストインフォメーションセンターの定義についてありましたらお教え頂ければ幸いです。（例えば日本政府観光局（JNTO）のTICの定義と同じかどうか）また、JNTOのTICなどの認定を受ける予定かどうかお聞かせいただければ幸いです。	特に定義は定めておりません。 日本政府観光局の外国人観光案内所の認定制度のカテゴリー2の取得を予定しています。
38	9月7日	—	現地説明会に参加できなかったため、現地説明会で配布された資料があれば、配布して頂ければ幸いです。	現地説明会に来ていない参加者には、郵送にて送付いたします。
39	9月7日	—	候補地①、②両方に分棟形式で、ツーリストインフォメーションセンターを計画することは可能でしょうか。	可能です。
40	9月7日	—	計画敷地の範囲、形状がわかる資料を頂けないでしょうか。	No. 27と同じです。
41	9月7日	—	計画敷地に接続する道路位置、幅員がわかる資料を頂けないでしょうか。	No. 27と同じです。
42	9月7日	特記仕様書（案） I 業務概要 4(2)	「設計委託業務特記仕様書（案）」に「鉄筋コンクリート造、地上2階」とありますが、建物の構造種別や階数は変更可能と考えてよろしいでしょうか。	No. 7と同じです。

No.	受付日	該当項目	質問内容	回答内容
43	9月7日	特記仕様書(案)	計画施設に必要な諸室及び面積の概要を教えてください。	No. 21と同じです。
44	9月7日	—	①～④用地のCAD図または縮尺入りまたは寸法のわかる図を頂くことは可能でしょうか。 由布院駅周辺案内図のCAD図または縮尺入りの図を頂くことは可能でしょうか。	No. 27と同じです。
45	9月7日	—	①～④用地及び駅前広場以外で、駅横の公衆便所周りの敷地や駅周辺のJRや市所有の駐車場敷地等も計画の範囲に入れてもよろしいでしょうか。可能な場合は当該駐車場をお教えてください。	提案は可能ですが、現在のところ活用出来る土地は①～④です。
46	9月7日	—	バスセンターの位置移動及びタクシー乗り場の位置移動を提案してもよろしいでしょうか。	提案は可能です。
47	9月7日	—	二つの商店街の空地・空き家に対する提案を行うことは可能でしょうか。	提案は可能です。
48	9月7日	—	③及び④の敷地に建物または屋内部のない東屋のようなものを計画してもよろしいでしょうか。	良いです。
49	9月7日	—	一般車両・観光バスの駅前乗り入れ規制を行うことは可能でしょうか。	提案は可能です。
50	9月7日	—	現地説明会時の説明内容資料を頂くことは可能でしょうか。	No. 38と同じです。
51	9月7日	—	敷地①、②の各DXFデータもしくは座標点のデータはございますか。	ありません。
52	9月7日	—	地盤データと柱状図はございますか。	ありません。
53	9月7日	—	南側の商店街通りの一方通行を車両進入禁止道路に変更する事は可能でしょうか。	提案は可能です。
54	9月7日	—	タクシー待機所と辻馬車の待機場はそれぞれ何台分の確保が必要でしょうか。	現状は、待機タクシー5台程度、辻馬車は原則1台です。
55	9月7日	—	既存の二つの駐車場の台数はそれぞれ何台駐車可能でしょうか。また、東側(小さい方)の面積は何㎡でしょうか。	候補地①は24台、候補地②は10台程度、活用地③は473.84㎡です。
56	9月7日	—	既存の南側広場の面積は何㎡でしょうか。	活用地④は554.9㎡です。
57	9月7日	—	由布院駅舎の平断面図はございますか。	ありません。

No.	受付日	該当項目	質問内容	回答内容
58	9月7日	—	既存のバスセンターの平面図、面積、敷地データ等がございますか。また駐車場台数は何台でしょうか。	ありません。 現状では、バス7台、乗用車20台程度です。
59	9月7日	—	現地説明会当日の資料を公開して頂く事は可能でしょうか。	No. 38と同じです。
60	9月7日	—	ツーリストインフォメーションセンターとして、最低限必要な機能の想定は何かございますでしょうか。例えば物販店等。	No. 25と同じです。
61	9月7日	—	既存レンタサイクルの台数はいくつでしょうか。また、ツーリストインフォメーションセンターに付随して設ける事は可能でしょうか。	約30台です。 付随して設けることは可能です。
62	9月7日	—	駅に隣接している別棟のトイレは駅のトイレとして利用しているのでしょうか。今後、解体、取り壊しする予定等がございますでしょうか。	公衆用トイレとして利用しています。 解体等の予定はございません。
63	9月7日	—	駅前にある既存チッキはツーリストインフォメーションセンター内に集約することは可能でしょうか。	提案は可能です。
64	9月7日	様式D-3 様式D-5	様式D-3（設計工程計画）と様式D-5（業務の実施方針）のフォーマットの変更は可能でしょうか。変更せずに記入した方がよろしいでしょうか。	変更可能です。