

## 技術提案課題

○技術提案課題は、次の5項目とする

① ひとにやさしい施設

- ・高齢者、障がいのある方、乳幼児連れの保護者、学校帰りの子ども等、様々な人が利用することについての工夫
- ・省エネルギー、再生可能エネルギーの活用等、環境に配慮するための工夫

② 地域の防災拠点・避難所としての機能

- ・発災時に施設の機能を維持できるような建物計画
- ・緊急時の避難所として活用するための工夫
- ・災害時のライフラインの確保についての工夫

③ 地域特性・要望に応じた施設内容

- ・由布院盆地景観計画区域内のため、周辺環境との調和をどう考えるか
- ・地域に根付いた様々な文化イベントを支える機能

④ 地域コミュニティの拠点としての役割

- ・行政サービス機能とにぎわい・交流機能の連携について  
ー用事だけを済ますのではなく、滞在しようとする仕掛け
- ・子どもから高齢者まで、世代間の交流を促進するための工夫
- ・地域の情報発信基地としての機能
- ・隣接する商店街の賑わいを生むための工夫（現町民憩いの広場との連携）

⑤ 建設にかかる相対的なコストの抑制

- ・敷地が特異な形状のため、希望の機能を全て入れたところでの敷地内の動線や機能の配置計画
- ・現建築物の地下に杭基礎や灯油タンク、温泉の泉源等が埋設されており、杭抜き工事等の付加工事が見込まれるため、コスト削減についての工夫
- ・ランニングコストも含めた、施設の維持にかかる経費節約のポイント