



第 1 章

市民文化系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯平地区公民館（旧湯平小学校）
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	42	所在地	由布市湯布院町下湯平796
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		校舎	鉄筋コンクリート	2	1,474.00	昭和48年2月28日
	校舎	鉄筋コンクリート	1	6.00	平成3年8月30日	26
	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	1	21.60	平成11年2月28日	19
	更衣室	コンクリートブロック	1	43.36	昭和46年4月30日	46
	器具庫	コンクリートブロック	1	8.61	平成3年8月31日	26
	体育館	鉄筋コンクリート	2	613.00	平成6年9月30日	23

現状	<p>老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：耐震工事を実施している。</p> <p>避難所指定：有 利用者数：1,565 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>
----	---

課題等	人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。
-----	-------------------------------------

施設管理方針	方針詳細 直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。
現状維持	

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	541,643										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	内徳野地区自治公民館
-----	------------



施設の概要	財産番号	84	所在地	由布市湯布院町川西826-4
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		内徳野地区自治公民館	木造	2	105.59	昭和52年12月13日

現状
<p>老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：127 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
<p>施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	26,398										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市奥江地区研修施設
-----	-------------



施設の概要	財産番号	89	所在地	由布市湯布院町川西1981
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		奥江地区研修施設	木造	1	75.35	昭和62年3月31日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：有 利用者数：36 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>
----	---

課題等	<p>施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。</p>
-----	--

施設管理方針	方針詳細	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	18,838										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平農民研修センター
-----	----------------



施設の概要	財産番号	86	所在地	由布市湯布院町下湯平2500-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		下湯平農民研修センター	木造	1	125.04	昭和55年3月1日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：有 利用者数：192 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
<p>施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		大規模改修									
事業費 (千円)		31,260									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯平農業研修所（農民研修センター）
------------	----------------------



施設の概要	財産番号 88	所在地 由布市湯布院町湯平1033
所管課 社会教育課	施設の用途 市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		湯平農業研修所	木造	1	96.88	昭和55年12月15日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：有 利用者数：293 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
<p>施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	24,220										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。