



第 4 章

産業系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市陣屋の村自然活用施設
-----	---------------



施設の概要	財産番号	144	所在地	由布市庄内町鬼瀬971-6
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		童里夢館	鉄骨造	2	1,398.66	昭和62年4月15日
	中門記念館	鉄骨造	1	286.95	平成1年6月15日	28
	温泉館	鉄筋コンクリート	1	212.47	平成1年1月15日	29
	陣屋浪漫邸	木造	2	197.00	平成1年1月15日	29
	芸術工房	木造	1	186.80	平成2年3月15日	28
	キャンプ場トイレ	鉄筋コンクリート	1	39.00	平成1年1月15日	29
	キャンプ場管理棟	木造	1	21.66	平成3年4月15日	26
	キャンプ場洗い場	木造	1	22.40	昭和63年7月15日	29
	キャンプ場炊飯所	木造	1	24.00	昭和63年7月15日	29
	キャンプ場屋外ステージ	鉄筋コンクリート	1	28.80	平成2年4月15日	27
	陣屋山荘A棟	木造	2	102.88	平成3年4月15日	26
	陣屋山荘B棟	木造	2	70.81	平成3年4月15日	26

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：37,977 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>
----	--

課題等	<p>修繕等に多額の費用がかかり、休館となっている。</p>
-----	--------------------------------

施設管理方針	方針詳細	H29年度より閉館中であるため、あらゆる角度から方向性を探りながら検討を行う。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	647,858										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市陣屋の村ふれあい農園
-----	---------------



施設の概要	財産番号	148	所在地	由布市庄内町鬼瀬1156-9
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	農業倉庫兼休憩所 1 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 2 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 3 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 4 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 5 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 6 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 7 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 8 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 9 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	農業倉庫兼休憩所 10 棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24
	管理棟	木造	1	242.40	平成6年12月15日	23
	堆肥舎	木造	1	36.96	平成6年12月15日	23
	休憩所 北	木造	1	24.00	平成6年3月15日	24
	休憩所 西	木造	1	24.00	平成6年3月15日	24

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：イベント等を行い集客を図っている。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：27 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
利用者が減少しているため、空き農園が増えている。

施設管理方針	方針詳細
更新	利用者増に向け、PR等検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修			
事業費(千円)							135,990			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市里の駅陣屋市場
-----	------------



施設の概要	財産番号	154	所在地	由布市挾間町挾間95-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		食堂	木造	1	103.78	昭和63年4月15日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：121,553 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細 地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。
現状維持	

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	25,945										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	同尻河川公園管理棟
-----	-----------



施設の概要	財産番号	161	所在地	由布市挾間町鬼崎868
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	管理棟	木造	1	157.46	平成4年6月15日	25

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：提子土地改良区 運営の形態：全部委託 その他：改良区への委託は2019年10月まで。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：1,250 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>
-----------	---

課題等	<p>提子土地改良区の移転後の活用方法について、検討が必要。</p>
------------	------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	用途変更等の検討を行う。
検討中		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費(千円)					39,365					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内特産品販売所「かぐらちゃや」
------------	---------------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	153	所在地	由布市庄内町大龍1588
--------------	-------------	-----	------------	--------------

所管課	農政課	施設の用途	産業系施設
------------	-----	--------------	-------

	建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
				かぐらちゃや	鉄骨造	1	221.11

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：市民・市外者</p> <p>運営の形態：指定管理</p> <p>その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：73,065 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>
-----------	---

課題等	
------------	--

施設管理方針	方針詳細	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要なため現状維持とする。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費(千円)					55,278					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内構造改善センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号 151	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		構造改善センター	鉄骨造	1	181.70	平成4年3月20日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：3,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	行政の事務所（由布市畜産センター）・会議室として利用していく。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容					大規模改修						
事業費(千円)					45,425						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内農産加工センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	152	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		庄内農産加工センター	鉄骨造	1	249.40	平成4年3月20日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：500 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
HACCP（ハサップ）に係る施設改修が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工所として利用しており、産業振興に必要であるため現状維持とする。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修						
事業費(千円)					62,350						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	阿蘇野養魚施設
-----	---------

施設の概要	財産番号	162	所在地	由布市庄内町阿蘇野4152-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	阿蘇野養魚施設	木造	1	75.18	昭和54年3月20日	39
	阿蘇野養魚施設	木造	1	60.00	昭和54年3月20日	39
	阿蘇野養魚施設(共同処理加工場)	木造	1	10.00	昭和54年3月20日	39

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：阿蘇野淡水魚養殖組合 運営の形態：全部委託 その他：地震のため使用していない施設あり。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	養魚施設の利用が縮小している。移管・譲渡等の検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費(千円)	36,295									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10(総務省)を用いて算定を行い(12ページ参照)、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	阿蘇野農機具保管庫（日ヶ暮）
-----	----------------

施設の概要	財産番号	1022	所在地	由布市庄内町阿蘇野157-1
-------	------	------	-----	----------------

所管課	農政課	施設の用途	産業系施設
-----	-----	-------	-------

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		阿蘇野農機具保管庫（日ヶ暮）	鉄骨造	1	37.29	昭和54年3月30日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：全部委託 その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	農機具保管庫として、共同利用が行われてないため、売却・譲渡の検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	9,323										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市奥江休暇村センター 奥湯の郷
------------	-------------------



施設の概要	財産番号 149	所在地 由布市湯布院町川西2044
所管課 農政課	施設の用途 産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	農林業関連施設	木造	1	32.49	平成9年2月15日	21
農林業関連施設	木造	1	239.63	平成9年2月15日	21	

現状						
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">耐震基準：新耐震基準</td> <td style="width: 50%;">避難所指定：無</td> </tr> <tr> <td>主たる利用者：市民・市外者</td> <td>利用者数：2,519</td> </tr> <tr> <td>運営の形態：指定管理</td> <td>維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</td> </tr> </table> <p>その他：H29.1.10に改築工事を行っている。</p>	耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無	主たる利用者：市民・市外者	利用者数：2,519	運営の形態：指定管理	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無					
主たる利用者：市民・市外者	利用者数：2,519					
運営の形態：指定管理	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。					

課題等
<p>民間施設の温泉源を利用している、指定管理を地元で担っているが高齢化が進み維持できるかが課題。</p>

施設管理方針	方針詳細
現状維持	都市と農村の交流等にむけ交流者の増加を図り、地域特性を生かしながら維持を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									68,030	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西温泉施設
-----	---------------------------



施設の概要	財産番号	156	所在地	由布市湯布院町中川1358-3
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		浴場	木造	1	64.53	平成8年3月15日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要なとなっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：—</p> <p>避難所指定：無 利用者数：12,000 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
修繕費用（器具）等が、かさんできている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	多くの市民等が利用されている施設のため、維持をしていく。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修		
事業費 (千円)									16,133		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西地域特産物加工施設
-----	--------------------------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	155	所在地	由布市湯布院町中川1357-2
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		加工棟	木造	1	164.16	平成8年3月15日

現状	
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：市民・市外者</p> <p>運営の形態：指定管理</p> <p>その他：－</p>	<p>避難所指定：無</p> <p>利用者数：43,900</p> <p>維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修		
事業費(千円)								41,040		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平地域特産物加工施設
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	157	所在地	由布市湯布院町下湯平762-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		農林業関連施設	木造	1	111.91	平成9年3月15日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：—</p> <p>避難所指定：無 利用者数：533 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費(千円)									27,978	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	塚原農業研修所
-----	---------



施設の概要	財産番号	163	所在地	由布市湯布院町塚原609-33
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		農林業関連施設	木造	1	79.42	昭和55年12月15日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：全部委託 その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：363 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>
----	---

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	地区の集会所として利用されている。今後は地区移管・譲渡も含め検討を行う。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		大規模改修									
事業費 (千円)		19,855									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	畑農産物直売所
-----	---------



施設の概要	財産番号	1031	所在地	由布市湯布院町下湯平752-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		農林業関連施設	木造	1	31.68	昭和61年3月30日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：全部委託 その他：休止状態</p> <p>避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>

課題等
大分県より譲受後、地元が農産物販売所として利用していたが、現在は利用されていない。

施設管理方針	方針詳細
検討中	今後の利用について関係者と協議を進め、検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費(千円)	7,920									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。