



**第 7 章**

**保健・福祉施設**



# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間老人福祉センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	123	所在地	由布市挾間町向原16
-------	------	-----	-----	------------

所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設
-----	-----	-------	---------

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		倉庫	木造	1	85.32	昭和58年4月15日
	バス車庫	鉄骨造	1	39.99	昭和61年12月15日	31
	浴室	鉄筋コンクリート	1	48.89	昭和58年12月15日	34
	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	2	611.50	昭和58年4月15日	34
	軽作業場	鉄骨造	1	132.00	昭和59年3月15日	34

現状
<p>老朽化状況：柱にヒビ、天井に雨漏跡が散見される。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：2,605 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
<p>現在は使用していないが、使用の際は大規模な修繕が必要になる。 老朽化が進んでいる為、解体も含め今後の利用方法を検討する。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	用途自体は挾間庁舎へ移転済み。施設は廃止しているため、今後どのように利用していくのか検討する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	183,540										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

<b>施設名</b>	由布市挾間高齢者等就業支援センター
------------	-------------------



<b>施設の概要</b>	<b>財産番号</b> 127	<b>所在地</b> 由布市挾間町向原17-2
--------------	-----------------	-------------------------

<b>所管課</b> 福祉課	<b>施設の用途</b> 保健・福祉施設
----------------	----------------------

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		高齢者就業支援センター	木造	1	185.91	平成13年1月31日

現状
<p>老朽化状況：エアコン等設備に老朽化が見られる。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：シルバー人材センター会員 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：751 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
今後も高齢化により利用者増が見込まれるため、エアコン等設備の修繕が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	高齢者活躍の場としての機能も十分であるため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間ふれあいプラザ
-----	--------------



施設の概要	財産番号	126	所在地	由布市挾間町赤野842
-------	------	-----	-----	-------------

所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設
-----	-----	-------	---------

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		集会所	木造	1	110.16	平成11年11月30日

現状
<p>老朽化状況：網戸、雨どい等の老朽化がみられる。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：市民</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：トイレを由布川グランド使用者に開放している。</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：1,198 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
<p>建物については目立った老朽化は見られないが、雨どい等設備に破損が見られる。</p> <p>利用者が少ないため、廃止や譲渡を含め検討を行う。</p>

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	利用者が少ないため、廃止や譲渡を含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市ほのぼのプラザ
-----	------------



施設の概要	財産番号	125	所在地	由布市庄内町庄内原365-1
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		ほのぼのプラザ	鉄骨造	1	1,172.21	平成17年11月25日

現状	
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：指定管理 その他：－	避難所指定：無 利用者数：4,004 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
周辺の人口は減少しているが、高齢化に伴い施設の利用増が見込まれる。 利用者人数に合わせ適切な施設規模の検討を行う。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名 由布市庄内ほのぼの温泉館



施設の概要 財産番号 164 所在地 由布市庄内町庄内原355-1

所管課 庄内地域振興課 施設の用途 保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
	由布市庄内ほのぼの温泉館	木造	1	384.00	平成11年3月31日	19
	ボイラー室	鉄筋コンクリート	1	21.00	平成11年3月31日	19
	コンプレッサー室	鉄筋コンクリート	1	9.00	平成11年3月31日	19

## 現状

老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。浴室内の劣化が激しい。駐車場の白線が消えて見えなくなっている。

耐震基準：新耐震基準  
主たる利用者：地元住民  
運営の形態：直営  
その他：－

避難所指定：無  
利用者数：39,543（年間）  
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

## 課題等

空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般に経年劣化による修繕が増えている。また、運営方法等について、定期的に検討する必要がある。

## 施設管理方針

### 現状維持

#### 方針詳細

調査等を実施して、計画的に修繕（又は大規模な改修）を行い、今後も現状維持を図る。

## 年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内保健センター
-----	-------------



<b>施設の概要</b>		<b>財産番号</b> 133	<b>所在地</b> 由布市庄内町柿原302
<b>所管課</b>	健康増進課	<b>施設の用途</b>	保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		由布市庄内保健センター	鉄筋コンクリート	2	713.70	平成2年12月16日

現状
<p>老朽化状況：年1度程度の修繕はあるものの、特に現在大きく目立ったものは発生していない。            耐震基準：新耐震基準            主たる利用者：職員、市民            運営の形態：直営            その他：—</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無            利用者数：9,215            維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
<p>現在は、修繕等頻繁に発生はしていないものの、経年劣化は所々見られるため、施設長寿命化を行うため、今後早期の対応が必要である。</p>

施設管理方針	方針詳細
現状維持	平成52年までは、解体等不可である。更新を行う際には、縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画		年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修							
事業費(千円)					142,740							

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営庄内火葬場 雲浄苑
-----	---------------



施設の概要	財産番号	140	所在地	由布市庄内町中284
所管課	環境課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		火葬場（雲浄苑）	鉄筋コンクリート	1	457.07	平成5年4月26日

現状
老朽化状況：修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：直営 その他：－
避難所指定：無 利用者数：265 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化への対策が必要ではあるが当面は現状維持とする。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修				
事業費(千円)							91,414				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院福祉センター
-----	--------------



施設の概要	財産番号	120	所在地	由布市湯布院町川上2863
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		湯布院福祉センター	鉄筋コンクリート	1	1,201.76	平成23年2月28日

現状	
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：指定管理 その他：－	避難所指定：有 利用者数：5,014 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
現在の利用者数に対し、施設の規模が大きく空きスペースがあるため、今後施設の有効利用について検討が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだ新しい施設のため、現状維持を図るが、建て替え時には、集約・縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院健康管理センター
-----	----------------



施設の概要	財産番号	134	所在地	由布市湯布院町川上3738-1
所管課	健康増進課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		湯布院健康管理センター	鉄筋コンクリート	2	429.86	昭和58年4月1日

現状
老朽化状況：年数経過により修繕箇所や施設老朽化が多数見られる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員、市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	湯布院複合施設への機能移転・H31年度に解体予定である。

年度別事業計画	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		廃止・解体									
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市乙丸温泉館
-----	----------



施設の概要	財産番号	169	所在地	由布市湯布院町川上2946-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		乙丸温泉館	鉄筋コンクリート	2	400.78	昭和52年3月1日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：指定管理 その他：－</p> <p>避難所指定：有 利用者数：63,163 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	地区移管や健康温泉館と複合することを視野に入れ、検討を行う。

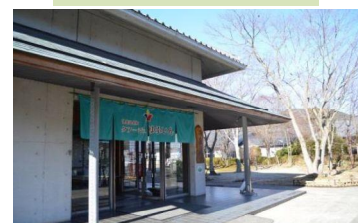
年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	80,156										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

<b>施設名</b>	由布市湯布院健康温泉館
------------	-------------



<b>施設の概要</b>	<b>財産番号</b>	170	<b>所在地</b>	由布市湯布院町川上2863
<b>所管課</b>	健康増進課	<b>施設の用途</b>	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
	温泉館棟	鉄筋コンクリート	1	1,851.00	平成2年2月1日	28
	研修棟	鉄骨造	1	209.30	平成2年2月1日	28
	機械室	コンクリートブロック	1	19.80	平成2年2月1日	28

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要なとなっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：施設規模が大きいため、機能性や効率性が悪い。</p> <p>避難所指定：有 利用者数：86,423 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
<p>設備機器の修繕が頻繁に発生しており、また更新時期でもあるため費用がかさんでいる。今後費用のかさみ具合を見ながら適切な建替え等を検討する必要がある。</p>

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現状維持を行うが、利用者の減少、また多額の維持管理費を要しているため、建替時期を適切に見定める必要があるとともに建て替え時には運営方法を含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修								
事業費(千円)			416,020								

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

## 施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平共同温泉
-----	------------



施設の概要	財産番号	171	所在地	由布市湯布院町下湯平2443-2
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		下湯平共同温泉	鉄筋コンクリート	1	146.52	平成11年5月1日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。</p> <p>耐震基準：新耐震基準                  主たる利用者：－                  運営の形態：直営                  その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無                  利用者数：0                  維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>
----	---

課題等	<p>現在、休館中のため今後の利活用について地元と検討を行う必要がある。</p>
-----	--

施設管理方針	方針詳細	今後の利活用について地元との協議を行う。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

# 施設調書

主要建物の写真

<b>施設名</b>	由布市営湯布院火葬場 望岳苑
------------	----------------



<b>施設の概要</b>	<b>財産番号</b> 141	<b>所在地</b> 由布市湯布院町川上3403-2
--------------	-----------------	----------------------------

<b>所管課</b>	環境課	<b>施設の用途</b>	保健・福祉施設
------------	-----	--------------	---------

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	経過年数
		火葬場	鉄筋コンクリート	2	681.20	平成7年4月1日

現状	
老朽化状況：修繕等が頻繁に必要なとなっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：直営 その他：－	避難所指定：無 利用者数：86 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等	
設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。	

施設管理方針	方針詳細	老朽化への対策が必要ではあるが当面は現状維持とする。
<b>現状維持</b>		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修		
事業費(千円)								136,240		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。