第 9 章

公営住宅

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営向原住宅

施設の概要

財産番号	213	所在地	由布市挾間町向原390
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
向原住宅	木造	1	29.78	昭和29年4月1日	63

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営城畑住宅

施設の概要	財産番号	214	所在地	由布市挾間町挾間183-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅③	木造	1	34.67	昭和31年12月15日	61
	公営住宅⑦	木造	1	34.67	昭和31年12月15日	61

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営城畑第一住宅

施設の概要	財産番号	215	所在地	由布市挾間町挾間188-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	城畑第一住宅（5）	木造	1	34.96	昭和34年12月15日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：1
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費（千円）										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営城畑第二住宅

施設の概要	財産番号	216	所在地	由布市挾間町挾間11-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
市営住宅（3）	木造	1	78.50	昭和34年12月15日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：2
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営芝尾住宅

施設の概要	財産番号	217	所在地	由布市挾間町鬼崎2718
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53
	公営住宅②	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53
	公営住宅⑤	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53
	公営住宅⑥	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営宮田団地

施設の概要	財産番号	218	所在地	由布市挾間町北方691
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
建物	公営住宅A-1	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	276.06	昭和44年12月15日	48
	公営住宅A-4	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	193.44	昭和47年12月15日	45
	公営住宅A-5	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	172.48	昭和48年7月15日	44
	公営住宅A-6	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	172.48	昭和48年7月15日	44
	公営住宅C-1	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	165.80	昭和44年12月15日	48
	公営住宅C-2	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	165.80	昭和44年12月15日	48
	公営住宅C-3プロパン庫	鉄骨造	1	2.00	昭和56年4月15日	36
	公営住宅D-1	木造	1	189.54	昭和43年12月15日	49
	公営住宅D-2	木造	1	189.54	昭和43年12月15日	49
	公営住宅D-5	木造	1	189.54	昭和47年12月15日	45
	公営住宅D-6	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	112.20	昭和54年4月15日	38
	公営住宅D-6物置	木造	1	6.60	昭和54年4月15日	38
	公営住宅D-7	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	238.88	昭和55年4月15日	37
	公営住宅D-7プロパン庫	鉄骨造	1	20.00	昭和55年4月15日	37
	公営住宅E-1	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	185.16	昭和57年1月15日	36
	公営住宅E-2	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	308.60	昭和58年4月2日	34
	公営住宅E-2プロパン庫	鉄骨造	1	2.00	昭和58年4月2日	34
	集会所	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	60.00	昭和44年12月15日	48

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：225
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

一部の敷地が挾間浄水場と同一土地。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					屋上改修		新設			新設
事業費(千円)					22,000		296,000			120,000

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営生田原団地

施設の概要	財産番号	219	所在地	由布市挾間町谷322
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅A-1	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	184.04	昭和47年1月15日	46
	公営住宅A-2	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	184.04	昭和47年1月15日	46
	公営住宅B-1	木造	1	218.70	昭和45年12月15日	47
	公営住宅B-2	木造	1	155.52	昭和47年12月15日	45
	公営住宅B-3	木造	1	155.52	昭和47年12月15日	45
	公営住宅C-1	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	276.06	昭和44年12月15日	48
	公営住宅C-2	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	171.76	昭和47年12月15日	45
	公営住宅C-3	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	166.48	昭和48年12月15日	44
	公営住宅C-4	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	166.48	昭和48年12月15日	44
	公営住宅C-5	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	249.72	昭和48年12月15日	44
	公営住宅D-1	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48
	公営住宅D-2	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48
	公営住宅D-3	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48
	公営住宅D-4	木造	1	145.80	昭和45年12月15日	47
	集会所	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	60.00	昭和44年12月15日	48

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：144
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								新築		
事業費(千円)								316,000		

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営来鉢団地

施設の概要	財産番号	220	所在地	由布市挾間町来鉢1327
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅　A	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	382.62	昭和52年4月15日	40
	物置	木造	1	23.10	昭和52年4月15日	40
	公営住宅　B	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	327.96	昭和52年4月15日	40
	物置	木造	1	19.80	昭和52年4月15日	40
	市営住宅　C	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	382.62	昭和52年4月15日	40
	物置	木造	1	23.10	昭和52年4月15日	40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：40
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営鶴田団地

施設の概要	財産番号	257	所在地	由布市挾間町挾間651
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	市営住宅　A棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	市営住宅　B棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	市営住宅　C棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	市営住宅　D棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	市営住宅　E棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	市営住宅　F棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23
	集会所	木造	2	49.00	平成6年10月15日	23
	自転車置場	鉄骨造	1	6.96	平成6年10月15日	23

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：特定公共賃貸住宅

避難所指定：無
利用者数：72
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費(千円)					15,000					

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営鶴田第二団地

施設の概要	財産番号	258	所在地	由布市挾間町挾間687-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	市営住宅　A棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	市営住宅　B棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	市営住宅　C棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	市営住宅　D棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	市営住宅　E棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	市営住宅　F棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23
	集会所	木造	1	49.00	平成7年3月31日	23

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：特定公共賃貸住宅

避難所指定：無
利用者数：98
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				屋根・外壁						
事業費(千円)				1,600						

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営アウル石城

施設の概要	財産番号	259	所在地	由布市挾間町来鉢36-6
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	市営住宅A棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17
	市営住宅B棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17
	市営住宅C棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17
	市営住宅D棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17
	市営住宅E棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17
	市営住宅F棟1号	木造	2	89.34	平成13年3月31日	17
	市営住宅F棟2号	木造	1	82.94	平成13年3月31日	17

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：特定公共賃貸住宅

避難所指定：無
利用者数：42
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						屋根・外壁				
事業費(千円)						16,000				

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営サンコーポラス挾間

施設の概要	財産番号	260	所在地	由布市挾間町下市424-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	サンコーポラスはさま1号	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	5	1,646.59	平成8年12月1日	21
	サンコーポラスはさま2号	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	5	1,637.90	平成8年12月1日	21
	集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	76.47	平成8年12月1日	21
	塵芥集積場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	11.75	平成8年12月1日	21
	機械室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	8.61	平成8年12月1日	21
	受水槽ポンプ室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	49.00	平成8年12月1日	21
	プロパンポンプ庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	15.96	平成8年12月1日	21

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：雇用促進住宅

避難所指定：無
利用者数：336
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							外壁	外壁		
事業費(千円)							31,000	31,000		

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営宮ノ前住宅

施設の概要	財産番号	221	所在地	由布市庄内町畑田107-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営宮ノ前住宅①	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62
	公営宮ノ前住宅②	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62
	公営宮ノ前住宅③	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62
	公営宮ノ前住宅⑥	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営役場前住宅

施設の概要	財産番号	222	所在地	由布市庄内町畑田300-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営役場前住宅③	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61
	公営役場前住宅④	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61
	公営役場前住宅⑤	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営大師堂住宅

施設の概要	財産番号	223	所在地	由布市庄内町西長宝1833-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営大師堂住宅④	木造	1	34.71	昭和32年3月31日	61

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：利用者なし

避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営阿蘇野第一住宅

施設の概要	財産番号	225	所在地	由布市庄内町阿蘇野4028-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営阿蘇野住宅①	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40
	公営阿蘇野住宅②	木造	1	37.90	昭和33年3月31日	60
	公営阿蘇野住宅③	木造	1	37.90	昭和33年3月31日	60
	公営阿蘇野住宅④	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40
	公営阿蘇野住宅⑤	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：1
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営阿蘇野第二住宅

施設の概要

財産番号	226	所在地	由布市庄内町阿蘇野157-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営阿蘇野住宅①	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40
公営阿蘇野住宅②	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：耐震工事を実施し耐震基準を満たしている。
避難所指定：無
利用者数：2
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営深谷住宅

施設の概要	財産番号	227	所在地	由布市庄内町中142-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営深谷住宅A棟⑤	木造	1	30.00	昭和36年3月31日	57
	公営深谷住宅A棟⑥	木造	1	30.00	昭和36年3月31日	57

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：2
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営小野屋第一住宅

施設の概要	財産番号	228	所在地	由布市庄内町東長宝499-5
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	小野屋住宅	木造	1	32.07	昭和29年3月31日	64

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：4
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営碩南住宅

施設の概要	財産番号	229	所在地	由布市庄内町大龍2707-11
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営碩南住宅①	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営碩南住宅②	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営碩南住宅③	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：5
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営若葉住宅

施設の概要	財産番号	230	所在地	由布市庄内町大龍2244-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営若葉住宅①	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅②	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅③	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅④	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑤	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑥	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑧	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑩	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑪	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑬	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑯	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑰	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54
	公営若葉住宅⑲	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：25
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

廃止・解体	方針詳細	
廃止・解体		市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営山添住宅

施設の概要	財産番号	231	所在地	由布市庄内町中270
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営山添住宅①	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52
公営山添住宅⑥	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52
公営山添住宅⑯	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52
公営山添住宅集会所	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：4
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営公営黒ケ鶴住宅

施設の概要	財産番号	233	所在地	由布市庄内町大龍2284-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営黒ケ鶴住宅③	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑥	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑦	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑧	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑪	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑫	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑮	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑰	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ケ鶴住宅⑲	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52
	公営黒ヶ鶴住宅⑳	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：18
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営桑畑住宅

施設の概要	財産番号	234	所在地	由布市庄内町庄内原1060-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営桑畑住宅②	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51
	公営桑畑住宅③	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51
	公営桑畑住宅④	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51
	公営桑畑住宅⑤	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51
	公営桑畑住宅⑥	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営新龍住宅

施設の概要	財産番号	236	所在地	由布市庄内町大龍2261
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営新龍住宅	木造	1	227.43	昭和42年3月31日	51

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営渕住宅

施設の概要	財産番号	237	所在地	由布市庄内町渕23-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営渕住宅51A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	313.44	昭和52年3月31日	41
公営渕住宅51B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	208.96	昭和52年3月31日	41
公営渕住宅52A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	280.60	昭和52年3月31日	41
公営渕住宅52B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	296.08	昭和51年3月31日	42
公営渕住宅52C	木造	1	108.92	昭和52年3月31日	41

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：25
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						水洗化				
事業費(千円)						24,000				

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営小原住宅

施設の概要	財産番号	238	所在地	由布市庄内町庄内原527-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営小原住宅①	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40
	公営小原住宅②	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40
	公営小原住宅③	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－
避難所指定：無
利用者数：7
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営上小原住宅

施設の概要	財産番号	239	所在地	由布市庄内町庄内原459-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営上小原住宅56-A1	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	329.00	昭和57年3月31日	36
	公営上小原住宅56-B1	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	308.60	昭和57年3月31日	36
	公営上小原住宅57-2B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	370.32	昭和58年3月31日	35
	公営上小原住宅58-B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	433.44	昭和59年3月31日	34
	公営上小原住宅59-2B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	309.60	昭和60年3月31日	33
	公営上小原住宅60-B1	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	371.52	昭和61年3月31日	32
	上小原住宅集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	65.10	昭和56年3月15日	37

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：124
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				屋上・外壁						
事業費(千円)				55,000						

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営みどり住宅

施設の概要	財産番号	240	所在地	由布市庄内町畑田279
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営みどり住宅H4A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	1,194.30	平成5年3月31日	25
公営みどり住宅H4B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	1,144.08	平成4年9月1日	25
公営みどり住宅H6A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	1,194.30	平成7年3月31日	23

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：124
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

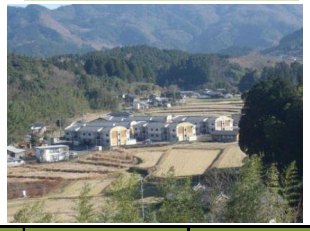
年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		外壁改修	外壁改修							
事業費(千円)		60,300	31,000							

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営ドリームタウン五ヶ瀬住宅

施設の概要	財産番号	241	所在地	由布市庄内町五ケ瀬541-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅A棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	543.28	平成15年1月25日	15
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅B棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	543.28	平成15年1月25日	15
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅C棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	543.28	平成16年3月15日	14
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅D棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	543.28	平成17年7月31日	12
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅E棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	543.28	平成17年7月31日	12

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：117
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									外壁・屋根	外壁・屋根
事業費(千円)									34,000	34,000

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	ドリームタウン五ヶ瀬住宅集会所

施設の概要	財産番号	242	所在地	由布市庄内町五ケ瀬1997-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅集会所	木造	1	72.20	平成15年2月20日	15

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：117
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営小野屋第二住宅

施設の概要	財産番号	254	所在地	由布市庄内町東長宝498-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営小野屋住宅②	木造	1	120.03	昭和30年3月30日	63

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：単独住宅
避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営五福上住宅

施設の概要	財産番号	256	所在地	由布市庄内町東長宝379-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	市営五福上住宅1・2号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64
	市営五福上住宅3・4号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64
	市営五福上住宅5・6号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64
	市営五福上住宅7・8号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：単独住宅
避難所指定：無
利用者数：11
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	更新									
事業費(千円)	85,613									

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営岳本中団地

施設の概要

財産番号	243	所在地	由布市湯布院町川上1471-3
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営住宅	木造	1	208.68	昭和35年3月31日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									新築	
事業費(千円)									127,000	

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営乙丸団地

施設の概要	財産番号	244	所在地	由布市湯布院町川上3700
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営乙丸団地②	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58
	公営乙丸団地③	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58
	公営乙丸団地④	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58
	公営乙丸団地⑤	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58
	公営乙丸団地⑥	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：4
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							新築			
事業費(千円)							191,000			

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営白滝団地

施設の概要	財産番号	245	所在地	由布市湯布院町川上971-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営白滝団地②	木造	1	28.57	昭和35年1月30日	58
	公営白滝団地③	木造	1	28.57	昭和35年1月30日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営川北団地

施設の概要	財産番号	246	所在地	由布市湯布院町川北1105-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58
	公営住宅②	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58
	公営住宅③	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58
	公営住宅④	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：6
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営畑団地

施設の概要	財産番号	247	所在地	由布市湯布院町下湯平2190-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	28.56	昭和35年3月31日	58
	公営住宅④	木造	1	28.56	昭和35年3月31日	58

現状

老朽化状況：－
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営川上団地

施設の概要	財産番号	248	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅⑤	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	191.58	昭和54年3月31日	39
	公営住宅⑥	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	127.72	昭和54年3月31日	39
	公営住宅⑦	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	127.72	昭和53年3月31日	40
	公営住宅⑧	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	127.72	昭和53年3月31日	40
	公営住宅⑩	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	127.72	昭和53年3月31日	40
	公営住宅⑪	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	119.32	昭和52年3月31日	41
	公営住宅⑫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	119.32	昭和52年3月31日	41

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：川上団地と岳本上団地は同一敷地内。
避難所指定：無
利用者数：31
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営岳本上団地

施設の概要

財産番号	249	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営住宅78-1A-1	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	705.00	昭和54年3月31日	39
公営住宅79-1A-2	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	711.60	昭和55年3月31日	38
公営住宅80-1A-3	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	697.32	昭和55年3月31日	38
プロパン庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	15.39	昭和54年3月31日	39

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：岳本上団地と川上団地は同一敷地内。
避難所指定：無
利用者数：61
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営岳本下団地

施設の概要

財産番号	250	所在地	由布市湯布院町川上1497
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
公営住宅82-2A-1	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	707.52	昭和58年3月31日	35
プロパン庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	12.69	昭和58年3月31日	35
ポンプ室	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	12.69	昭和58年3月31日	35

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：14
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営前徳野団地

施設の概要	財産番号	251	所在地	由布市湯布院町川北1977
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30
	公営住宅②	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30
	公営住宅③	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30
	公営住宅④	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30
	公営住宅⑤	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30
	前徳野団地集会所（公民館）	木造	1	32.29	平成8年11月15日	21

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：20
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営荒木団地

施設の概要	財産番号	252	所在地	由布市湯布院町川北611
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30
	公営住宅②	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30
	公営住宅③	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30
	公営住宅④	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30
	公営住宅⑤	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：3
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営幸野団地

施設の概要	財産番号	253	所在地	由布市湯布院町下湯平2501-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数
	公営住宅①	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅②	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅③	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅④	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅⑤	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅⑥	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅⑦	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅⑧	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅⑨	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17
	公営住宅（浄化槽ポンプ室）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	4.56	平成13年3月22日	17

現状

老朽化状況：－
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：44
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							屋根・外壁			
事業費(千円)							12,000			

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。