



第12章

その他

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧石城西部小学校
-----	----------



施設の概要	財産番号	284	所在地	由布市挾間町田代388
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	教室棟（図書室・教室）	木造	1	165.25	昭和11年3月15日	82
	教室棟（教室・保健室・職員室）	木造	1	378.37	昭和32年3月15日	61
	教室棟（配膳室・家庭科室）	木造	1	33.00	昭和36年3月15日	57
	教室棟（理科教室）	木造	1	65.79	昭和39年3月15日	54
	教室棟（トイレ）	木造	1	16.52	昭和21年3月15日	72
	トイレ	木造	1	6.60	昭和35年3月15日	58
	屋内運動場	木造	1	181.80	昭和39年3月15日	54
	宿直室	木造	1	25.01	昭和39年3月15日	54
	倉庫	コンクリートブロック	1	20.00	昭和55年9月15日	37

現状

<p>老朽化状況：現在大きい修繕等は発生していないが老朽化は見て取れる。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準</p> <p>主たる利用者：借受人</p> <p>運営の形態：一部委託</p> <p>その他：－</p>	<p>避難所指定：有</p> <p>利用者数：500</p> <p>維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>
---	---

課題等

<p>避難所指定されているが、築60年以上が経過し、建物の老朽化が懸念される。</p>

施設管理方針

方針詳細

検討中

老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	更新									
事業費(千円)	224,870									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧警察官宿舎
-----	--------



施設の概要	財産番号	277	所在地	由布市湯布院町川上3722-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	住宅	木造	1	51.80	昭和34年12月15日	58

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進行している。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準</p> <p>主たる利用者：借受人</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：1 維持管理費用：維持管理費用は借受人と市が負担している。</p>

課題等
老朽化に加えH28年の震災で施設が傷んでいる。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	湯布院交番職員の官舎を経て、H28年から個人へ賃借しているが、老朽化が著しく、震災により更に悪化しているため、入居者と調整しながら解体を含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費(千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧警察所長宿舎
-----	---------

施設の概要	財産番号	278	所在地	由布市湯布院町川南342-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	住宅	木造	2	111.90	昭和54年10月20日	38

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市 運営の形態：直営 その他：これまで湯布院幹部交番所長に対し有償で貸付を行ってきたが、H30年度より空家となっている。
避難所指定：無 利用者数：1 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
H30年度より空家となっているため、今後の対策を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	湯布院幹部交番所長官舎としてH29年度まで賃借していたが、現在は利用していないため、解体、市道改修用地等の利用を含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		廃止・解体									
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	乙丸3自治区集会所（旧湯布院派出所）
-----	--------------------

施設の概要	財産番号	279	所在地	由布市湯布院町川上3664-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		集会所		鉄筋コンクリート	1	108.00	昭和43年4月1日
	倉庫		木造	1	3.24	昭和43年4月1日	49

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進行している。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区 運営の形態：全部委託 その他：H6年に旧湯布院派出所を県から市に譲渡、その後自治区集会所として使用。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：704 維持管理費用：維持管理費用は市と使用者が負担している。</p>

課題等
<p>築年数50年近くになる為、老朽化が目立つ。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	22,248										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真



施設名	東石松3自治公民館（旧法務局）
-----	-----------------

施設の概要	財産番号	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物	名称		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		集会所		鉄筋コンクリート	1	145.00	昭和47年4月1日
	倉庫		木造	1	9.72	昭和47年4月1日	45

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進行している。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準</p> <p>主たる利用者：自治区</p> <p>運営の形態：全部委託</p> <p>その他：H8年に旧法務局を市が譲受ける、その後自治区公民館として使用。</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：有 利用者数：339 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。</p>

課題等
<p>築40年以上が経過し、老朽化している。</p>

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	30,944										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（金の湯）／湯平温泉事務所
------------	-----------------------

施設の概要	財産番号 180	所在地 由布市湯布院町湯平576
所管課 財政課	施設の用途 その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		共同浴場兼事務所	鉄筋コンクリート	2	162.07	昭和51年3月15日

現状
<p>老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：925 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。</p>

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	32,414										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（砂湯（中央））
-----	------------------

施設の概要	財産番号	181	所在地	由布市湯布院町湯平568-2
-------	------	-----	-----	----------------

所管課	財政課	施設の用途	その他
-----	-----	-------	-----

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	浴場	コンクリートブロック	1	38.47	昭和38年3月15日	55

現状

<p>老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。</p>	<p>避難所指定：無 利用者数：636 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。</p>
--	---

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。
--

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							更新				
事業費(千円)							9,694				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（中の湯）
-----	---------------

施設の概要	財産番号	182	所在地	由布市湯布院町湯平338-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		浴場・集会所	コンクリートブロック	1	89.09	昭和38年12月25日
	トイレ	木造	1	5.13	昭和38年12月25日	54

現状
<p>老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。</p> <p>耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：544 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。</p>

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							更新				
事業費(千円)							23,743				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯平温泉共同浴場（銀の湯）
-----	---------------



施設の概要	財産番号	183	所在地	由布市湯布院町湯平353-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	浴場	木造	1	69.50	平成4年3月15日	26
トイレ	木造	1	6.07	平成4年3月15日	26	

現状	<p>老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。</p> <p>避難所指定：無 利用者数：3,073 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。</p>
----	---

課題等	共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。
-----	--

施設管理方針	方針詳細	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修						
事業費 (千円)					15,114						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布川峡谷小平茶屋
------------	------------------



施設の概要	財産番号 173	所在地 由布市挾間町内成3818-2
所管課 商工観光課	施設の用途 その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		由布川峡谷小平茶屋	木造	1	26.60	平成3年4月1日

現状	<p>老朽化状況：老朽化が進んでいることにより修繕等が必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・一般利用者 運営の形態：一部委託 その他：-</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：4,000 維持管理費用：維持管理は市と受託者が負担している。</p>
----	--

課題等	老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。
-----	------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	利用者も多いため、現状維持を図る。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修						
事業費(千円)					5,320						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	新町通り公衆トイレ
-----	-----------



施設の概要	財産番号	177	所在地	由布市湯布院町川上2938-1
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		トイレ	木造	1	22.88	平成10年3月1日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：73,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図るが管理方法については検討を行う。老朽化が進んでいるため、建て替えも視野に入れ検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											大規模改修
事業費(千円)											4,576

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯布院田中市備品倉庫
-----	------------



施設の概要	財産番号	280	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	備品倉庫①（旧開発事務所）	木造	1	155.68	昭和62年12月1日	30
	備品倉庫②（新規倉庫）	軽量鉄骨造	1	128.47	平成31年1月31日	H30取得

現状
<p>老朽化状況：老朽化が著しい。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：職員・イベント関係者</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
湯布院地域の観光イベント等で使用する用具の保管場所として使用しているが、旧開発事務所部分の倉庫については一部破損している等、老朽化が著しい。

施設管理方針	方針詳細
更新	新倉庫については今後も湯布院地域の観光行事・イベント等で使用する道具保管庫として維持管理を行うが、旧開発事務所部分については由布院複合庁舎完成後に時期を見て解体予定。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真



施設名	向之原駅舎・待合室・トイレ
-----	---------------

施設の概要 財産番号 15 所在地 由布市挾間町向原188-2

所管課 挾間地域振興課 施設の用途 その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		向之原駅舎待合室	鉄骨造	1	27.75	平成15年3月15日
	向之原駅舎トイレ	鉄骨造	1	48.37	平成15年3月15日	15

現状
<p>老朽化状況：－</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：JR利用者</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無</p> <p style="text-align: right;">利用者数：470,000</p> <p style="text-align: right;">維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	鬼瀬駅公衆トイレ
-----	----------

施設の概要	財産番号	16	所在地	由布市挾間町鬼瀬609-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		鬼瀬駅公衆トイレ	木造	1	5.82	平成22年3月23日

現状	
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－	避難所指定：無 利用者数：13,000（年間） 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	公用車バス車庫
------------	---------



施設の概要	財産番号	2	所在地	由布市挾間町挾間433-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		バス車庫	木造	1	49.00	昭和62年4月15日

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいる。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：受託者</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：運転業務を委託しているバスの車庫。</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：2 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
修繕等費用がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
更新	市所有の公用車（マイクロバス）の車庫として、建設・管理している。建て替え時には、集約化を含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費(千円)	9,800									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内老人福祉センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	124	所在地	由布市庄内町柿原1
所管課	福祉課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	庄内老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1	496.80	昭和57年3月20日	36
	作業棟	木造	1	101.00	昭和57年3月20日	36
	城ヶ原ゲートボール場トイレ	木造	1	2.16	平成25年8月23日	4

現状	<p>老朽化状況：壁にヒビ、天井に穴が開く等老朽化が進んでいる。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：－ 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>
----	--

課題等	現在は使用していないが、使用の際は大規模な修繕が必要になる。老朽化が進んでいるため、解体も含め今後の利用方法を検討する。
-----	--

施設管理方針	方針詳細 既に廃止済みの施設であり、今後も利用がないため解体を検討する。
廃止・解体	

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
事業内容	廃止・解体											
事業費 (千円)												

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真

施設名	旧由布市立大津留小学校 (おおつる交流センター)
-----	-----------------------------



施設の概要	財産番号	34	所在地	由布市庄内町東大津留636
所管課	総合政策課・教育総務課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		校舎(おおつる交流センター)	鉄筋コンクリート	3	1,209.00	昭和50年3月31日
	体育館(教育総務課所管)	鉄骨造	1	684.00	平成2年1月31日	28
	倉庫	コンクリートブロック	1	21.00	昭和54年8月31日	38
	プール機械、更衣室(プール含む)	鉄筋コンクリート	1	655.60	昭和54年8月31日	38

現状	<p>老朽化状況：数か所に雨漏りがあり、今後修繕が必要となる可能性がある。</p> <p>耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理</p> <p>避難所指定：有 利用者数：一 維持管理費用：維持管理費は指定管理者が負担している。</p> <p>その他：体育館は教育総務課が管理し、体育施設として使用。耐震工事を実施している。 H29年度に大規模な施設改修を行った。</p>
----	---

課題等	<p>地域住民交流の場として活用していく必要があるが、今後、雨漏り等の修繕が発生する可能性がある。また、体育館部分の取扱いについて、検討が必要である。</p>
-----	---

施設管理方針	方針詳細	地域住民の交流の場として使用中のため、引き続き活用していく。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		大規模改修									
事業費(千円)		513,920									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10(総務省)を用いて算定を行い(12ページ参照)、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真

施設名	南由布町民休憩所（南由布駅舎）
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	23	所在地	由布市湯布院町中川1182-3
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	駅舎	木造	1	60.91	平成4年7月13日	25
駐輪場	木造	1	10.80	平成4年7月13日	25	

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－</p> <p>避難所指定：無 利用者数：38,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
周辺用地等についてJRと協議が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						大規模改修					
事業費(千円)						14,342					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市道の駅ゆふいん
-----	------------



施設の概要	財産番号	11	所在地	由布市湯布院町川北899-76
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		休憩所兼物品販売所	鉄骨	1	130.20	平成15年8月8日
	物品販売所 1	木造	1	80.55	平成19年3月30日	11
	物品販売所 2	木造	1	14.73	平成19年3月30日	11
	物品販売所 3	木造	1	13.35	平成19年3月30日	11
	物品販売所 4	木造	1	10.29	平成19年3月30日	11

現状	<p>老朽化状況：－</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：市民・市外者</p> <p>運営の形態：指定管理</p> <p>その他：国交省管轄部分（情報室・トイレ改修、防災倉庫新設）2019年までに事業完了予定。</p> <p>避難所指定：無</p> <p>利用者数：410,647</p> <p>維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>
----	---

課題等	指定管理者側から改築の要望があり、協議を進める必要がある。
-----	-------------------------------

施設管理方針	方針詳細	改築要望への対応を検討していく。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	湯平駅舎
-----	------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	20	所在地	由布市湯布院町下湯平2189-12
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
	駅舎	鉄骨造	1	132.00	昭和59年12月1日	33
	トイレ	鉄筋コンクリート	1	13.68	昭和59年12月1日	33
	倉庫	鉄骨造	1	62.62	昭和59年6月12日	33

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：27,400 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	建て替え時には、JRと協議しながら縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費(千円)	41,660									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	狭霧台園地
-----	-------



施設の概要	財産番号	1220	所在地	由布市湯布院町川上1946-14
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		休憩舎	鉄骨造	2	46.80	昭和58年3月26日
	トイレ	鉄筋コンクリート	1	27.20	平成6年3月30日	24

現状
<p>老朽化状況：老朽化が進んでいる。</p> <p>耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：近年では園舎シャッター更新工事を実施。H29.12～H30.3の利用者数：83,000</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。</p>

課題等
現在、浄化槽の不具合等によりトイレ使用不能な状態のため、トイレの更新を関係課と協議を行っている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	H26年に大分県から譲渡された施設である。今後は譲渡も含め検討が必要。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	14,800										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布院駅公衆トイレ
-----	-----------



施設の概要	財産番号	24	所在地	由布市湯布院町川北8-2
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		トイレ	鉄骨造	1	81.00	平成28年4月25日

現状
<p>老朽化状況：更新済み。</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：市民・来訪者</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：－</p> <p style="text-align: right;">避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため現状維持を図る。

年度別事業計画	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯の坪街道屋外トイレ
-----	------------



施設の概要	財産番号	2050	所在地	由布市湯布院町川上1471-3
所管課	環境課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		屋外トイレ	木造	1	24.55	平成30年3月31日

現状
<p>老朽化状況：－</p> <p>耐震基準：新耐震基準</p> <p>主たる利用者：観光客及び市民</p> <p>運営の形態：直営</p> <p>その他：－</p> <p>避難所指定：無</p> <p>利用者数：－</p> <p>維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。</p>

課題等
市内の公衆トイレについては、場所により様々な設置経緯があるものの、一体的な維持管理も検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主に観光客が利用するトイレが不足しているため、建設された施設であり、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布川地域防災拠点施設
-----	-------------

施設の概要	財産番号	2049	所在地	由布市挾間町古野117-1
所管課	防災安全課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数
		由布川地域防災拠点施設	木造	1	43.65	平成29年11月1日

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：直営 その他：建設2年目。地域消防団詰所として利用している。
避難所指定：無 利用者数：240 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
管理運営について、地元との協議が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	防犯パトロールと消防団挾間方面隊第3分団第13部の活動拠点としているため、管理運営について地元と協議を行う。

年度別事業計画											
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
事業内容											
事業費(千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（12ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。