

物 件 調 書

物件名	由布市庄内町大龍字長添1672番1 所在			
物件の所在地番		地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)
由布市庄内町大龍字長添1672番1		宅地	605. 49	605. 49
接 面 道 路	〔南側〕 幅員約3m 市道 (舗装)		間 口 奥 行	約 22. 2 m 約 18. 2 m (平均)
道路との高低差	概ね等高から約0. 2m低く接面		形 状	ほぼ台形
行政的條件	法令等に基づく制限	都市計画区域外		
供給処理施設の 状況	電 気	可	都市ガス	無
	上水道	有	公共下水道	無
交 通 機 関	JR久大本線「天神山」駅 まで		約1. 5km	(道路距離)
	「かぐら茶屋前」バス停 まで ※ユーバス		約300m	(道路距離)
公 共 施 設	由布市役所 本庁舎 まで		約1. 2 k m	(道路距離)
文 教 施 設	東庄内小学校 まで		約350m	(道路距離)
特 記 事 項	(1) 国道沿いに目隠フェンス、ブロック壁あり (2) 敷地内に浄化槽流末配水管あり (3) 敷地内には以下の建物等があり ①倉庫 (木造瓦葺平屋建) 概測面積：約13. 13㎡ (4) NHK局線の引込柱あり (5) 南側は大分川敷地との境界あり			