

物 件 調 書

物件名	旧石城児童クラブ			
物件の所在		地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)
由布市挾間町高崎字北苑40番1		宅地	590.68	590.68
接面道路	北側に約10.5m県道別府挾間線		形状	概ね整形
道路との高低差	幅8.3～3.1mの県道内スロープを介して接面			
法令等に基づく制限	都市計画	用途無指定地域（建ぺい率60%、容積率200%）		
供給処理施設の状況	電 気	可（特記事項あり）	都市ガス	無
	上水道	有(13mm)	公共下水道	無
交通機関	JR久大本線「向之原」駅 まで		約3.8km	(道路距離)
	大分バス「医大ヶ丘1丁目」バス停 まで		約2.9km	(道路距離)
公共施設	由布市役所挾間庁舎 まで		約3.7km	(道路距離)
特記事項	(1) 敷地内には以下の建物がある。 ・居宅（未登記） 構 造：木造瓦葺平屋建 延床面積：90.52㎡（略則面積） 新築年月：昭和39年12月新築（聞取）、築約58年（旧耐震基準） (2) 電気の引込工事が別途必要。 (3) スロープの有効幅員は3.1mで大きく湾曲しているため、進入可能な車輛が限定される。 (4) 北側に4.5mの高さのがけ地を擁し、建物建築の制限される箇所あり。 (5) 砂防指定区域が一部存在し、行為によっては許可を要する。 (6) スロープの一部が土砂災害警戒区域に入っている。 (7) ため池浸水想定区域内（50cm未満）			