

物 件 調 書

物件名	サントピアふるの内市有地			
物件の所在		地目	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）
由布市挾間町東院字菅迫1741番62		宅地	273.02	273.02
接 面 道 路	西側に約6m市道（舗装）		形 状	ほぼ台形
道路との高低差	ほぼ等高に接面			
法令等に基づく制限	都市計画	用途無指定地域（建ぺい率60%、容積率200%）		
供給処理施設の状況	電 気	可（特記事項あり）	都市ガス	可
	上水道	可（特記事項あり）	公共下水道	無（団地内集中浄化槽）
交 通 機 関	JR久大本線「向之原」駅 まで		約4.0km	（道路距離）
	大分バス「医大ヶ丘1丁目」バス停 まで		約900m	（道路距離）
公 共 施 設	由布市役所挾間庁舎 まで		約3.7km	（道路距離）
特 記 事 項	（１）分譲住宅団地「サントピアふるの」内 （２）電気の引込工事が別途必要 （３）上水道・集中浄化槽の引込工事や水道加入負担金が別途必要 （４）入居後は、自治会に対し集中浄化槽に係る諸経費を要する （５）サントピアふるの建築協定あり ※由布市財政課で令和4年8月1日（月）まで閲覧可能			