

由布市旧湯布院公民館跡地整備設計業務委託公募型プロポーザル
質問に対する回答書（2月8日回答分）

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>募集要項 7. 技術提案書の提出について ③提出図書一覧</p>	<p>1. 提出図書の提案書内への記名についての確認 様式14と様式15の注釈において、具体的な社名等を記載しないとありますが、「記名あり 2部」についても同様に提案書内へ社名等を記載しないと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>2. 提出図書への記名についての確認 様式14と様式15の「記名あり 2部」の図書について、会社名もしくは共同体名が確認できるように、提案書枠外に記載すると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>3. 技術提案書の提出枚数についての確認 様式14の注釈ではA3用紙1枚、様式15の注釈ではA3用紙2枚を提出とあります。 要求通り、様式14（A3-1枚）、様式15（A3-2枚）と考えるとよろしいでしょうか。</p>	<p>1. お見込みの通りです。</p> <p>2. 様式13とセットで提出いただく場合は、記名の必要はありません。</p> <p>3. お見込みの通りです。その枚数での提案をお願いします。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>旧湯布院公民館跡地整備基本構想 ○施設要件 (3) 要求水準</p> <p>2. 業務の概要 (6) 敷地及び面積</p> <p>その他</p>	<p>4. 里道の取扱いについての確認 「里道については、その機能を敷地内で継続できるよう考慮する」とありますが、適切なバスルートの計画と歩行者の安全性への配慮の観点から、駅前から市道へ抜けるルートを、機能を確保したまま現位置から変更することは可能でしょうか。</p> <p>5. 整備予定範囲についての確認 整備対象範囲の中に鉱泉地(1-12)が含まれていますが、本業務においては整備対象外と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>6. 敷地のCADデータは配布していただけるか</p>	<p>4. 「機能の継続」を意図していますので、安全性の確保を優先とした提案であれば可能です。</p> <p>5. 整備対象外ですが、今回の事業に関係が出てきた場合は、所有者と協議を行います。</p> <p>6. 現在敷地測量業務が進行中のため、データはありません。設計者決定時には完了している予定です。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>募集要項 7. 技術提案書の提出について ③提出図書一覧</p>	<p>7. 様式15には図面、パース等を使用し、提案を説明するという認識で良いか</p>	<p>7. お見込みの通りです。</p>
<p>旧湯布院公民館跡地整備基本構想 ○施設要件 (3) 要求水準</p>	<p>8. 第1、2の児童クラブの見取り図や使用状況がわかる資料を共有していただくことは可能か</p>	<p>8. 設計者選定後、提案を頂いたのちに必要とあれば協議いたします。</p>
<p>募集要項 8. 選定結果の発表 (3) 最終審査及び公開プレゼンテーション</p>	<p>9. 2次審査は、模型の持ち込みは可能か</p>	<p>9. 2次審査は様式14と様式15について説明いただく形となりますので、模型の持ち込みは不可とします。</p>
<p>募集要項 2. 業務の概要 (11) 整備条件</p>	<p>10. 外壁の色は、景観計画に沿った計画とするという認識で良いか</p> <p>11. 緑地率は、景観計画に沿った計画とするという認識で良いか</p>	<p>10. お見込みの通りです。</p> <p>11. 児童クラブ敷地やバスセンターにともなう緑地率ということであればお見込みの通りです。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>募集要項 2. 業務の概要 (11) 整備条件</p> <p>旧湯布院公民館跡地整備基本構想 ○施設要件 (3) 要求水準</p>	<p>12. 壁面後退距離は景観計画に沿って、商業地域においては隣地境界～1m、道路境界～2m、第一種住居地域においては隣地境界～1.5m、道路境界～2mという認識で良いか</p> <p>13. バス9台の想定されるそれぞれのサイズを教えてください (観光バス・路線バス・コミュニティバスなど)</p> <p>14. バス9台の待機場と乗降場所を兼ねることは可能でしょうか。(夜間)</p> <p>15. バス9台すべてに駐車マスが必要か。駐車マスを設けず駐車可能なスペースがあれば良いか。</p>	<p>12. お見込みの通りです。</p> <p>13. 一部中型車両での運行もありますが長さ12m×幅2.5m(大型)を想定しています。</p> <p>14. 昼間最大待機台数9台(夜間4台)。 待機場と乗降場所は16.の回答を参照してください。</p> <p>15. 必要です。マスの広さは長さ13m×幅3.3mです。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
	<p>16. 乗降場所の個数と想定される機能の内訳（降車専用、乗車専用等）を詳しく教えてください。</p> <p>17. 乗降場所が複数の場合、それぞれの乗降場を運用するバスの代表車種について教示願います。</p> <p>18. 同乗降場配置については、前後のバス乗降場に車両が停車している場合でもバスが正着・出発できることが条件となりますでしょうか。（縦列配置は可能でしょうか。）</p>	<p>16. バスロータリー進入口から、車路の外周部分に手前から、降車専用スペース、乗車専用スペース、臨時乗車スペース、車路の内側に、バス待機スペースを想定していますが、詳細は設計者が決まってから協議します。</p> <p>17. 大型バス車両です。 （サイズは1.の回答参照）</p> <p>18. 基本、乗車場所については1ヶ所1パースでの運用を想定しており、車路から正着することを想定。 降車場所については、続行便など同時間帯で到着した際は2台が前後で降車取り扱いをすることを想定していますが、詳細は設計者決定後に協議します。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
	<p>19. 待機場の配置については、バスが詰めて縦列する想定で良いでしょうか。</p> <p>20. 従業員駐車スペース 10 台の利用想定（日中の出入りも想定していますか。）</p> <p>21. 敷地内水路は荷重検討によって既存を残せない場合、暗渠としてよいでしょうか。 また、水路活用について何か想定するものはありますか。</p> <p>22. 敷地内水路を開渠としたり、線形を変え、緑地整備に活用することは可能でしょうか。</p>	<p>19. 違う路線のバスが待機するため、できる限り縦列配置は避けたいと考えますが、詳細は設計者決定後に協議します。</p> <p>20. 日中の出入りはそこまで多くはないものの想定しています。</p> <p>21. 22 水路については、暗渠・開渠の指定はないものとします。 また、活用方法について良い提案があれば検討します。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>2. 業務の概要 (6) 敷地及び面積</p>	<p>2 3. 雨水排水について、敷地内からの流出（流末）位置や排水系統の設定を教えてください。</p> <p>2 4. 児童クラブの延べ面積が提案によって150㎡を超える提案は可能でしょうか。</p> <p>2 5. 小学校の校庭側から直接アクセスすることを想定しますか。 または一旦道路に出てからのアクセスでしょうか。</p> <p>2 6. 隣接する土地との高さ関係をそれぞれ教えてください。</p>	<p>2 3. 雨水排水は敷地内での処理とし、水路への排水を想定しています。</p> <p>2 4. 概ね150㎡程度で想定しています。詳細は設計者選定後に協議いたします。</p> <p>2 5. 子どもたちの安全性の確保が再優先ですので、良い提案があればお願いいたします。</p> <p>2 6. 現在測量調査が進行中のため、正確なデータはありません。設計者決定時には完了している予定です。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
建設設計業務委託特記仕様書	<p>3 1. BCP 対策についてどの程度を要求するか。(非常用設備関係含む) また避難者数ほどの程度を想定されますか。</p>	<p>3 1. 大雨時についてはゆふいんラックホールが指定避難場所となっており、令和4年14号台風時においては、118名の避難者がありました。 跡地においては、現時点で具体的なBCP対策は考えていませんが、設計者決定後、協議を行う中で提案を頂ければと思います。</p>
	<p>3 2. 災害時の避難場所や駐車場所としての整備について、具体的な数値目標等がありますか。</p>	<p>3 2. 市民懇話会で、災害時に避難者が駐車できるスペースを跡地に確保して欲しいという意見を頂いているため、構想に取り入れています。 数値目標はありませんが、敷地内で良い提案があればお願いします。</p>
	<p>3 3. 仕様書に設計業務が基本・実施設計とありますが監理についてどうお考えでしょうか。</p>	<p>3 3. 工事監理については検討中です。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>募集要項 2. 業務の概要 (3) 履行期間</p>	<p>34. 工事業者選定についてスケジュール感をどのようにお考えでしょうか。 令和6年3月31日までの工期の想定がかなり短く感じますのでお考えをお聞かせください。</p> <p>35. 工事業者選定について、建築工事と造成工事は別業者への発注予定でしょうか。</p> <p>36. 造成工事について、令和6年3月31日以降のスケジュールの想定をお聞かせください。 (バスセンター・緑地の実施設計や運営開始日の想定など)</p>	<p>34. 工期については募集要項等に記載の通りでございます。</p> <p>35. 現在関係課で検討中です。</p> <p>36. 工期については募集要項等に記載の通りです。 バスセンターの運営に関しては設計者決定の後、運行会社と協議を行いながらスケジュール設定を行う予定です。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>旧湯布院公民館跡地整備基本構想 ○施設要件 (3) 要求水準</p>	<p>37. 児童クラブの管理者は決まっていますか。(公営または民営) また、既に児童クラブについての要望はまとまっていますでしょうか。</p> <p>38. 今回想定されている造成の工事について、基本設計のみで工事に入ることにはあまり耳にしません、どの程度の工事内容をお考えでしょうか。</p> <p>39. 「駐車場法の適用を受けない計画とする」とあるが、同敷地内に路外駐車場は設けないことを意図しているという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>37. 児童クラブは「公設民営」となります。具体的な設計内容については、設計者選定後、市民ヒアリング等を通じて固めていく予定です。</p> <p>38. 募集要項1ページの2. 業務の概要(2) 業務内容をご確認ください。</p> <p>39. 由布市ホームページに「旧湯布院公民館跡地利用検討委員会答申」が掲載されています。答申に各整備内容についての考え方がありますので参考にしてください。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>特記仕様書</p> <p>2. 業務の概要 (6) 敷地及び面積</p>	<p>40. 緑地バスセンター（ロータリー・駐車場）レイアウトを複数案検討し各案の概算工事「費」を算出する理解でよろしいでしょうか。</p> <p>41. 設計工期 R5.10.31 でよろしいでしょうか。図面の数量UPの想定はいつでしょうか。</p> <p>42. 工事に向けた造成工事の図面数量作成は基本設計内で行うのでしょうか。または建築側に付随するのでしょうか。</p> <p>43. 対象敷地内の見学は可能でしょうか。</p>	<p>40. 業務の委託は実施設計までの予定です。</p> <p>41. 工期については募集要項等に記載の通りです。図面の数量については改修工事ではない記載の予定はありません。</p> <p>42. 必要な数量は必要ところで算出をお願いします。</p> <p>43. 可能です。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
<p>旧湯布院公民館跡地整備基本構想 ○施設要件 (3) 要求水準</p>	<p>4 4. 由布市旧湯布院公民館跡地整備基本構想 P4、小学校、児童クラブ、市役所、公民館、図書館、生活に欠かせない施設、とありますが位置関係を明示して頂けないでしょうか。</p> <p>4 5. 由布市旧湯布院公民館跡地整備基本構想 P5、プレイルーム (1.65x45)、とありますが児童専用区画 1.65m2x45 人の理解でよろしいでしょうか。</p> <p>4 6. 由布市旧湯布院公民館跡地整備基本構想 P5、玄関ホール (手洗い場を含む)、とありますが、手洗い場の位置は屋内屋外の希望はございますでしょうか。</p>	<p>4 4. 市役所、公民館、図書館については、湯布院地域複合施設 (ゆふいんラックホール) 内にあります。位置関係についてはインターネット地図等利用し、各自で確認をお願いします。</p> <p>4 5. 4 6. 具体的な設計の内容は、設計者選定の後、市民ヒアリング等を経て決定していく予定です。 現時点では、児童クラブが備える予定の機能と、それらを併せて 1 5 0 m² の建物という想定のみです。</p>

質問該当箇所	質問事項	回 答
	<p>47. 由布市旧湯布院公民館跡地整備基本構想 P6、敷地内の水路については保持、とありますが、敷地内の水路の正確な位置や現況がわかる資料はございますでしょうか。</p> <p>48. 由布市旧湯布院公民館跡地整備基本構想 P6、現行のバスセンターの建物について現行の建物を利用する、とありますが改修の提案をしてもよろしいでしょうか。</p>	<p>47. 現在敷地測量業務が進行中のため、正確な現況資料はありません。設計者決定時には完了している予定です。</p> <p>48. 今回の事業では既存建物の改修は予定していません。</p>