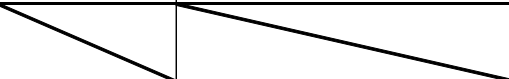
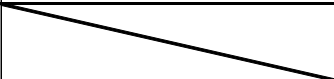


物 件 調 書

物件名	旧湯布院営林署跡地			
物件の所在	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	
由布市湯布院町川西字七ツエ440番1	宅地	354.08	354.08	
接面道路	北側幅員10m国道210号に接面	形 状	概ね整形	
道路との高低差	概ね等高から約0.2m低く接面			
法令等に基づく制限	用途無指定地域（建ぺい率60%、容積率200%）、潤いのある町づくり条例、由布市景観条例（由布院盆地景観計画）			
供給処理施設の状況	電 気	可（特記事項あり）	都市ガス	無
	上水道	13mmメーター設置済	公共下水道	無
交通機関	JR久大本線「南由布」駅 まで		約700m	（道路距離）
	「河野精米所前」コミュニティバス停 まで		約20m	（道路距離）
公共施設	由布市役所湯布院庁舎 まで		約4.9km	（道路距離）
特記事項	<p>(1) 電気の引込工事が別途必要。</p> <p>(2) 上水道については口径13mmのメーターが設置されており、開始届を由布市水道課に提出すれば利用可能なため、水道利用加入負担金及び引込工事は不要。なお、増径を検討する場合は由布市水道課に協議すること。</p> <p>(3) 国道沿いに目隠フェンス、ブロック壁あり。</p> <p>(4) 敷地内に浄化槽流末排水管あり。</p> <p>(5) NHK局線の引込柱あり。</p> <p>(6) 南側は大分川敷地との境界あり。</p>			