

物 件 調 書

物件名	旧警察所長宿舎			
物件の所在		地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)
由布市湯布院町川南字下ノ田342番2		宅地	255.78	255.78
接面道路	①南側に幅員約4.5m舗装市道川南線 ②東側に幅員3.5m舗装私道(持分なし)		形状	概ね整形
道路との高低差	①等高～約1.1m低く接面 ②約1.1m低く接面			
法令等に基づく制限	第1種住宅地域(建ぺい率60%、容積率180%)、潤いのある町づくり条例、由布市景観条例(由布院盆地景観計画)、土砂災害警戒区域			
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	無
	上水道	13mmメーター設置済	公共下水道	無
交通機関	JR久大本線「由布院」駅 まで		約800m	(道路距離)
	「日野病院前」バス停 まで		約900m	(道路距離)
公共施設	由布市役所湯布院庁舎 まで		約1.0km	(道路距離)
特記事項	<p>(1) 敷地内には以下の建物がある。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅(登記あり) 構 造: 木造瓦葺2階建 延床面積: 1階 81.22㎡ 2階 30.68㎡ 新築年月: 昭和54年10月20日新築、築約44年(旧耐震基準) <p>(2) 過去に近隣の温泉から引湯しており、お湯を貯めておくタンクが建物2階部分と敷地内地中に存する。当時引湯していた温泉は、現在近隣の温泉旅館が使用しているため、再び引湯できる可能性は低い。</p> <p>(3) 敷地内の進入部分付近に大分ケーブルテレコム(有)の電柱が1本存する。移設するには費用を要する。また、敷地内にはポールが1本存する。</p> <p>(4) 敷地内には庭石や庭木が存する。</p> <p>(5) 西側の境界付近に存するブロック塀に亀裂や歪みが生じている。</p> <p>(6) 取壊された倉庫の基礎が敷地内に残されている。</p> <p>(7) 洪水による浸水深50cm未満、浸水深50cm～3m未満の範囲、浸水継続時間(浸水深0.5m以上)12時間未満の範囲及び土砂災害警戒区域に含まれる。</p> <p>(8) 上水道については口径13mmのメーターが設置されており、開始届を由布市水道課に提出すれば利用可能なため、水道利用加入負担金及び引込工事は不要。</p>			