

由布市公共施設個別計画



平成31年3月発行
令和6年12月改訂
大分県由布市

目次

はじめに	1
1. 対象公共施設	2
2. 対象とする公共施設 用途分類	3
3. 施設の維持管理に関する方針	4
4. 対策の優先順位の考え方	8
5. 用途分類別 公共施設	10
6. 本計画について	16
第1章 市民文化系施設	19
第2章 社会教育系施設	56
第3章 スポーツ・レクリエーション系施設	61
第4章 産業系施設	78
第5章 学校教育系施設	94
第6章 子育て支援施設	119
第7章 保健・福祉施設	123
第8章 行政系施設	137
第9章 公営住宅	144
第10章 公園	189
第11章 供給処理施設	201
第12章 その他	218

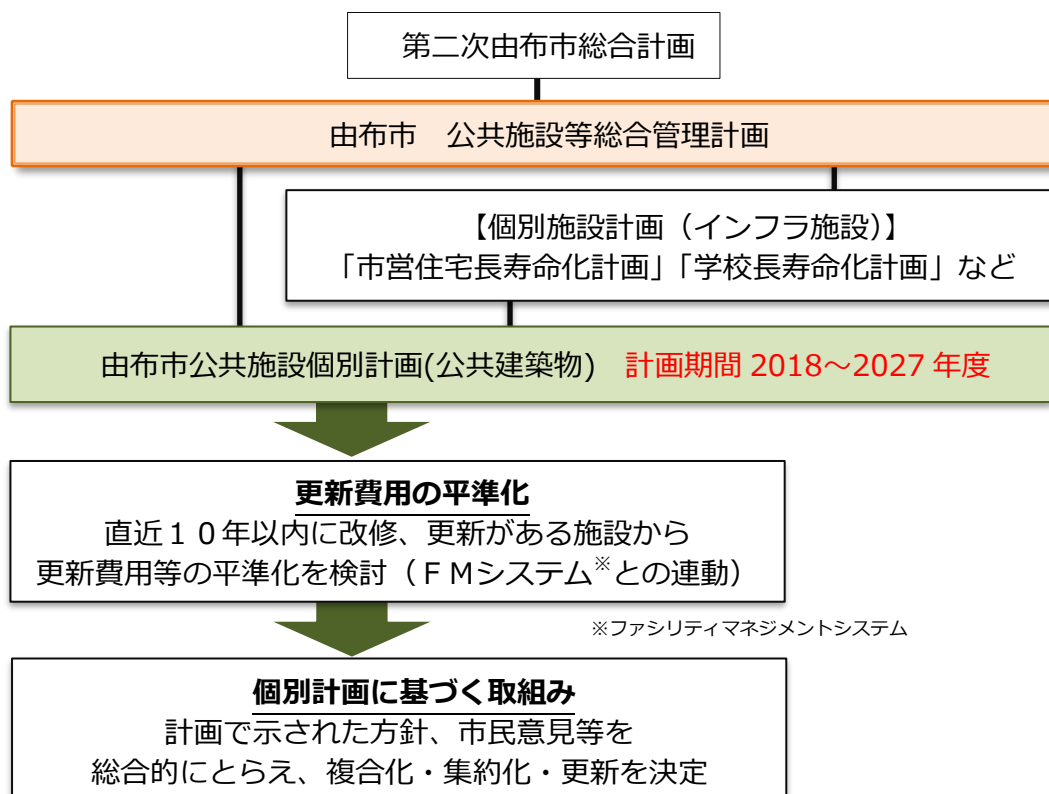
はじめに

由布市は老朽化した公共施設が数多く存在しており、これらの公共施設を維持管理していくためにかかる毎年の経費や、老朽化に伴い必要となる建て替えや改修の経費は、市の財政にとって大きな負担となることが予想されます。これらの背景から、由布市では平成 28 年度において、上記の問題を行政・市民が把握、共有し、次世代に大きな負担を残さない安心・安全な公共施設の整備や維持管理を行うための「由布市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。

「由布市公共施設個別計画」（以下、「本計画」という）は、「由布市公共施設等総合管理計画」を受け、公共施設のより効率的・効果的な施設の再配置を実現するために策定しました。本計画では、公共施設の全体像の把握、横断的かつ長期的な視点における更新・統廃合・長寿命化について定めています。本計画にのっとり公共施設の更新に対処していくことで、将来における本市の財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現します。

特に「総合管理計画」が目指す、「2055 年までの 40 年間で公共建築物の総延床面積を 30%縮減」の目標達成に向け、2027 年度までの 10 年間で更新の必要性が高まる施設の老朽化状況、利用状況、費用を勘案し、地域のニーズに応じた複合化、集約化についての方針案をまとめています。

【位置づけイメージ】



1. 対象公共施設

1. 対象公共施設

本市の所有する公共施設を、下記の条件で抽出し、用途別に「市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、行政系施設、公営住宅、公園、供給処理施設、その他」の12種類に分類し整理します。

公共施設の抽出条件：

- ・ 2018（平成 30）年度決算における固定資産台帳^{※1}を基準とする。
- ・ 原則、全公共施設を対象とする。
- ・ 経過年数の算出においては、2017（平成 29）年度末を基準とし、2018（平成 30）年度中に新規建設、取得した公共施設についてはその取得年を掲載する。

※1)固定資産台帳

本市が所有するすべての固定資産を取得から除売却処分に至るまで、その経緯を個々の資産ごとに管理するための帳簿のこと。

2. 対象とする公共施設 用途分類

大分類	記載 頁数	中分類
1. 市民文化系施設	19	集会施設
2. 社会教育系施設	56	展示施設
		研修施設
3. スポーツ・レクリエーション系施設	61	体育館・スポーツセンター・武道場等
		運動公園
4. 産業系施設	78	産業振興施設
		研修施設
5. 学校教育系施設	93	小中学校・幼稚園
		給食センター・給食室
6. 子育て支援施設	119	放課後児童施設
7. 保健・福祉施設	123	保健福祉施設
8. 行政系施設	137	庁舎等施設
		消防庁舎
9. 公営住宅	145	公営住宅等施設
10. 公園	191	公園
11. 供給処理施設	203	ゴミ処理施設・廃棄物保管所
12. その他	221	観光施設
		駅舎・トイレ
		用途なし施設

3. 施設の維持管理に関する方針

(1) 施設整備・維持管理の基本方針

1. 長寿命化の推進

予防保全型の管理に転換し、計画的に維持管理を行い、施設の耐用年数を伸ばし、施設の長寿命化を図ります。

2. 点検・診断の実施方針

施設管理者が劣化調査票による点検を継続して行います。点検結果から特に問題のある施設については、専門家による現地調査を行います。劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。また、点検結果や現地調査結果は、施設マネジメントシステムなどを活用し、全庁的に管理し、日常管理や課題の共用化を図ります。

3. 安全確保の実施方針

施設の点検により明らかになった劣化箇所は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施することとします。事故になりうる危険箇所については、市民や利用者の安全を第一に、立入禁止等の処理を行うとともに必要に応じて、応急処置をします。

4. 維持管理・修繕の実施方針

日常的・定期的に施設の点検を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができます。長寿命化を図るために、計画的に改修工事などを行うだけでなく、点検（日常、定期）や清掃、情報管理を行い、施設に応じた維持、改修内容や時期を実施計画に反映します。

5. 更新について

老朽化の進んだ施設については、総合管理計画に基づき、施設の複合化や減築についての検討を行った上で更新を行います。また、PPP/PFI¹を積極的に活用し、民間との連携を検討します。

¹ PPP:官民連携。公共と民間がパートナーシップを組んで、効率的で高品質な公共サービスを行う仕組み。PFI：公共施設等の建設、維持管理、運営等に民間の資金、経営能力および技術的能力を活用し、公共サービスの効率化と品質向上を図る仕組み。

6. ユニバーサルデザインについて

改修工事等を実施する際、ユニバーサルデザイン²を取り入れ、誰もが利用しやすい施設づくりに取り組みます。

(2) 施設長寿命化の基本方針

1. 目標耐用年数の設定

本市では、鉄筋コンクリート造の公共建築物の目標耐用年数を、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造を 80 年（普通の品質の場合の上限値）と設定します。同様に、コンクリートブロック造、軽量鉄骨造、木造については、50 年と設定します。

建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途 構造 種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通の 品質 の場合	重量鉄骨		軽量 鉄骨		
			高品質 の場合	普通の 品質 の場合			
学校 官庁	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

² ユニバーサルデザインはあらかじめ、障がいの有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方のこと。
(出典：障害者基本計画)

3. 対策の優先順位の考え方

目標耐用年数の級の区分の例

用途 構造種別	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y ₀ 100	100 年	80～120 年	80 年
Y ₀ 60	60 年	50～80 年	50 年
Y ₀ 40	40 年	30～50 年	30 年
Y ₀ 25	25 年	20～30 年	20 年

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

2. 長寿命化の判定基準

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基に、構造躯体の健全性の評価を行います。耐震診断による調査が行われていない建物については、施設別の方針により今後も維持していく施設であれば、順次、コア抜き等による構造躯体の健全性調査を実施します。

また、新耐震基準の建物については、試算上、長寿命化可能と判定しますが、長寿命化改修の実施にあたっては、構造躯体の健全性調査を実施します。

構造躯体の健全性評価

1) 圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm ² 以下では十分な強度とはいえず改修に適さないため、13.6N/mm ² 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さが、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である 30mm に達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。

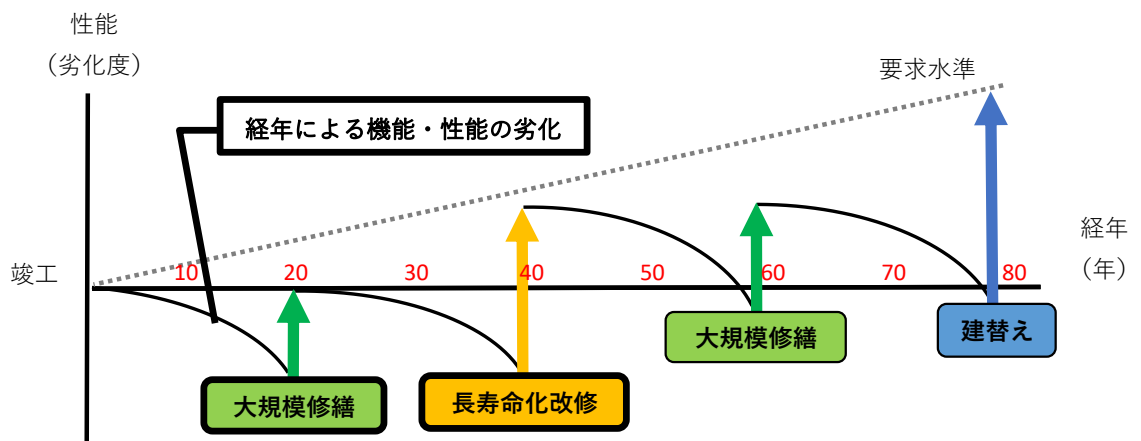
3. 改修周期の設定

これまでは、建設後の維持管理とその予算を計画的に計上しなかったため、実際に老朽化が著しく進んでから莫大な維持管理費用を投じる事後保全型の管理を行ってきました。

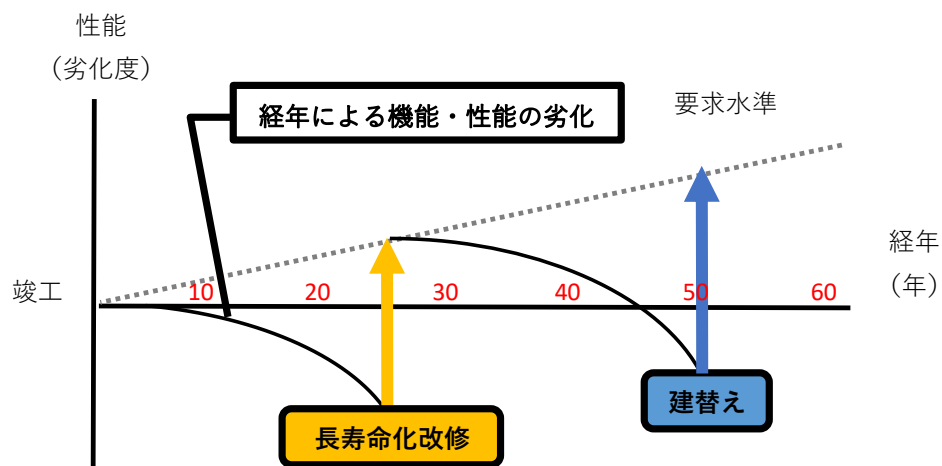
今後は、約 20 年で機能回復のための大規模改修を行い、耐用年数の中間期となる約 40 年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、約 60 年で再び大規模改修を行い、目標耐用年数の約 80 年で建物の建替えを行います。

予防保全型の改修・建替えのイメージ

【鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合】



【コンクリートブロック造、軽量鉄骨造、木造の場合】



4. 対策の優先順位の考え方

4. 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を設定します。

(1) 劣化状況調査

劣化状況については、経過年数等を踏まえ優先度の高い公共施設について現地確認による部位別の老朽化度の調査を行います。その結果から公共施設の健全度を数値にて判定します。

劣化状況調査票

施設名		財産番号		調査日	
建物名		整理番号		記入者	
構造種別		延床面積	m ²	建築年月日	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水		☐ 降雨時に雨漏りがある			A
	☐ アスファルト露出防水		☐ 天井等に雨漏り跡がある			
	☐ シート防水、塗膜防水		☐ 防水層に膨れ・破れがある			
	☐ 勾配屋根(長尺金属板、折版)		☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根(スレート、瓦類)		☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根()		☐ 樋や排水口を目視点検できない			
	最終工事年度(西暦)		☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上げ		☐ 鉄筋が見えているところがある			A
	☐ タイル張り、石張り		☐ 外壁から漏水がある			
	☐ 金属系パネル		☐ 塗装の剥がれ			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)		☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁()		☐ 大きな亀裂がある			
	☐ アルミ製サッシ		☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	☐ 鋼製サッシ		☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス		☐ 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度(西暦)		☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修			A
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ バリアフリー対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
	☐ 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	☐ 分電盤改修			A
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修			A
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容及び点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
100
100点
自動算定

4. 対策の優先順位の考え方

(2) 健全度

健全度は各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度に応じて対策を講じることとします。

[健全度の計算式]

健全度＝総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割る。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例)

	評価		評価点	×	配分	=	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
計							3,148
							÷ 60
健全度							52

参考：部位別、経過年数による評価基準

評価	目視による評価基準 【屋根・屋上、外壁】	経過年数による評価基準 【内部仕上・電気設備・機械設備】	配点
A	概ね良好	20 年未満	100 点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	20～40 年未満	75 点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40～50 年未満	40 点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	50 年以上、または劣化が著しい場合	10 点

参考：部位別コスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位別のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

5. 用途分類別 公共施設

(1) 市民文化系施設

ページ	名称	ページ	名称
20	挾間健康文化センター 「はさま未来館」	38	中島地区集会所
21	由布川地域交流センター	39	水地地区集会所
22	旧由布市庄内公民館	40	槐木地区集会所
23	由布市庄内公民館	41	東石松地区集会所
24	由布市庄内ほのぼの地域交流館	42	由布市湯平地区公民館 (旧湯平小学校)
25	由布市湯布院公民館	43	石光地区集会所
26	由布市湯布院 コミュニティセンター	44	西石松地区集会所
27	由布市湯平ふれあいホール	45	塚原地区自治公民館
28	由布市乙丸地区公民館	46	並柳地区自治公民館
29	旧由布市湯平地区公民館	47	若杉地区自治公民館
30	由布市川西地区公民館	48	荒木地区自治公民館
31	中依地区集会所	49	畑地区自治公民館
32	佐土原地区集会所	50	内徳野地区自治公民館
33	山崎地区集会所	51	由布市奥江地区研修施設
34	平地区集会所	52	由布市湯布院川上地区集会所
35	鮎川地区集会所	53	由布市下湯平農民研修センター
36	上津々良地区集会所	54	由布市前徳野農業研修所
37	小平地区集会所	55	由布市湯平農業研修所 (農民研修センター)

(2) 社会教育系施設

ページ	名称	ページ	名称
57	由布市陣屋の村歴史民俗資料館	59	由布市庄内ほのぼの工芸館
58	由布市交流体験施設 「庄内ゆうゆう館」	60	由布市ゆふの丘プラザ

5. 用途分類別 公共施設

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

ページ	名称	ページ	名称
62	由布市挾間上原グラウンド	70	由布市庄内総合運動公園 ふるさと伝習館
63	由布市挾間谷グラウンド	71	由布市庄内体育センター
64	由布市由布川グラウンド	72	由布市湯布院総合運動場
65	由布市挾間中洲賀グラウンド	73	由布市湯布院B&G海洋センター
66	由布市挾間B&G海洋センター	74	由布市湯布院スポーツセンター
67	由布市挾間体育センター	75	由布市川西児童体育館
68	由布市庄内総合運動公園	76	艇庫
69	由布市庄内総合運動公園多目的 広場野外ステージ（神楽殿）	77	由布市庄内天神山グラウンド

(4) 産業系施設

ページ	名称	ページ	名称
79	由布市陣屋の村自然活用施設	87	阿蘇野農機具保管庫（日ケ暮）
80	由布市陣屋の村ふれあい農園	88	由布市奥江休暇村センター 奥湯の郷
81	由布市里の駅陣屋市場	89	由布市川西農村健康交流センター 川西温泉施設
82	同尻河川公園管理棟	90	由布市川西農村健康交流センター 川西地域特産物加工施設
83	由布市庄内特産品販売所 「かぐらちゃや」	91	由布市下湯平地域特産物加工施設
84	由布市庄内構造改善センター	92	塚原農業研修所
85	由布市庄内農産加工センター	93	畑農産物直売所
86	阿蘇野養魚施設		

5. 用途分類別 公共施設

(5) 学校教育系施設

ページ	名称	ページ	名称
95	由布市立挾間中学校	107	由布市立西庄内小学校
96	由布市立石城小学校	108	由布市立阿蘇野小学校
97	由布市立由布川小学校	109	由布市立阿蘇野幼稚園
98	由布市立挾間小学校	110	由布市立阿南幼稚園
99	由布市立谷小学校	111	由布市立西庄内幼稚園
100	由布市立挾間幼稚園	112	由布市学校給食センター
101	由布市立谷幼稚園	113	由布市立湯布院中学校
102	由布市立石城幼稚園	114	由布市立由布院小学校
103	由布市立由布川幼稚園	115	由布市立川西小学校
104	由布市立庄内中学校	116	由布市立塚原小学校
105	由布市立阿南小学校	117	由布市立由布院幼稚園
106	由布市立東庄内小学校	118	由布市立塚原幼稚園

(6) 子育て支援施設

ページ	名称	ページ	名称
120	放課後児童施設（由布川小学校）	122	放課後児童施設（由布院小学校）
121	放課後児童施設（谷小学校）		

(7) 保健・福祉施設

ページ	名称	ページ	名称
124	由布市挾間老人福祉センター	131	由布市湯布院福祉センター
125	由布市挾間高齢者等 就業支援センター	132	由布市湯布院健康管理センター
126	由布市挾間ふれあいプラザ	133	由布市乙丸温泉館
127	由布市ほのぼのプラザ	134	由布市湯布院健康温泉館
128	由布市庄内ほのぼの温泉館	135	由布市下湯平共同温泉
129	由布市庄内保健センター	136	由布市営湯布院火葬場 望岳苑
130	由布市庄内火葬場 雲浄苑		

5. 用途分類別 公共施設

(8) 行政系施設

ページ	名称	ページ	名称
138	由布市挾間庁舎	141	由布市消防署庄内出張所
139	由布市消防本部	142	由布市湯布院庁舎
140	由布市本庁舎	143	由布市消防署湯布院出張所

(9) 公営住宅

ページ	名称	ページ	名称
145	由布市営向原住宅	167	由布市営公営黒ヶ鶴住宅
146	由布市営城畑住宅	168	由布市営桑畑住宅
147	由布市営城畑第一住宅	169	由布市営新龍住宅
148	由布市営城畑第二住宅	170	由布市営湊住宅
149	由布市営芝尾住宅	171	由布市営小原住宅
150	由布市営宮田団地	172	由布市営上小原住宅
151	由布市営生田原団地	173	由布市営みどり住宅
152	由布市営来鉢団地	174	由布市営ドリームタウン 五ヶ瀬住宅
153	由布市営鶴田団地	175	ドリームタウン 五ヶ瀬住宅集会所
154	由布市営鶴田第二団地	176	由布市営小野屋第二住宅
155	由布市営アウル石城	177	由布市営五福上住宅
156	由布市営サンコーポラス挾間	178	由布市営岳本中団地
157	由布市営宮ノ前住宅	179	由布市営乙丸団地
158	由布市営役場前住宅	180	由布市営白滝団地
159	由布市営大師堂住宅	181	由布市営川北団地
160	由布市営阿蘇野第一住宅	182	由布市営畑団地
161	由布市営阿蘇野第二住宅	183	由布市営川上団地
162	由布市営深谷住宅	184	由布市営岳本上団地
163	由布市営小野屋第一住宅	185	由布市営岳本下団地
164	由布市営碩南住宅	186	由布市営前徳野団地
165	由布市営若葉住宅	187	由布市営荒木団地
166	由布市営山添住宅	188	由布市営幸野団地

5. 用途分類別 公共施設

(10) 公園

ページ	名称	ページ	名称
190	由布市挾間多目的公園トイレ棟	196	由布市岳本公園トイレ棟
191	由布市サントピア古野公園トイレ棟	197	由布市湯布院中央児童公園トイレ棟
192	由布市医大ヶ丘ふれあい公園トイレ棟	198	由布市ゆふいんふれあい広場トイレ棟
193	由布市医大ヶ丘ファミリー公園トイレ棟	199	由布市下湯平都市農村交流公園
194	由布市庄内口ノ原ふれあい広場	200	由布市田中市児童公園トイレ棟
195	由布市城ヶ原農村公園		

(11) 供給処理施設

ページ	名称	ページ	名称
202	由布市挾間町三船地区 農業集落排水施設	210	湯布院上水道
203	由布市挾間町来鉢地区 農業集落排水施設	211	湯平簡易水道
204	挾間上水道	212	若杉簡易水道
205	由布市庄内町東長宝地区 農業集落排水施設	213	下津々良簡易水道
206	庄内簡易水道	214	塚原簡易水道
207	東部簡易水道	215	由布市環境管理センター 第1 ゆふ浄苑
208	阿蘇野簡易水道	216	由布市環境管理センター 第2 ゆふ浄苑
209	直野内山簡易水道	217	由布市環境管理センター 廃棄物保管所

5. 用途分類別 公共施設

(12) その他

ページ	名称	ページ	名称
219	旧石城西部小学校	242	六所公衆トイレ
220	旧朴木小学校	243	湯の坪お湯館・トイレ
221	旧東庄内駐在所	244	ツーリストインフォメーションセンター
222	旧阿蘇野中学校	245	湯布院田中市備品倉庫
223	直山公民館(旧直野内山小学校)	246	向之原駅舎・待合室・トイレ
224	旧星南小学校	247	鬼瀬駅公衆トイレ
225	旧由布市立南庄内小学校	248	向原倉庫
226	旧由布市立南庄内幼稚園	249	公用車バス車庫
227	旧警察官宿舎	250	由布市庄内老人福祉センター
228	旧警察所長宿舎	251	庄内駅舎
229	乙丸3自治区集会所 (旧湯布院派出所)	252	小野屋駅トイレ
230	東石松3自治公民館 (旧法務局)	253	天神山駅トイレ
231	湯平温泉共同浴場(金の湯) ／湯平温泉事務所	254	旧星南幼稚園(星とぴあ)
232	湯平温泉共同浴場 (砂湯(中央))	255	旧由布市立大津留小学校 (おおつる交流センター)
233	湯平温泉共同浴場(中の湯)	256	南由布町民休憩所(南由布駅舎)
234	湯平温泉共同浴場(銀の湯)	257	由布市道の駅ゆふいん
235	湯平温泉共同浴場(橋本温泉)	258	湯平駅舎
236	旧海の家つるみ 更衣室・倉庫	259	狭霧台園地
237	由布市由布院ステーション ふれあいホール	260	インター高速バス待合所
238	由布川峡谷小平茶屋	261	由布院駅公衆トイレ
239	男池園地トイレ	262	シャボン玉工房(旧食糧事務所)
240	男池清掃員詰所	263	湯の坪街道屋外トイレ
241	新町通り公衆トイレ	264	由布川地域防災拠点施設

6. 本計画について

施設調書の見方は以下の通りです。

所在地	代表地番を記載しております。
施設の用途	2018（平成 30）年度末時点の現状の施設用途を記載しております。
老朽化状況	施設の老朽化状況・現状を記載しております。
耐震基準	建築年月日が 1981（昭和 56）年 6 月 1 日以前の施設は「旧耐震基準」、以降に建てられた施設は「新耐震基準」と記載しております。
避難所指定	2018（平成 30）年度末時点で避難所指定されている施設には「有」と記載しております。
主たる利用者	施設の主たる利用者を記載しております。
利用者数	施設利用者数を記載しております。施設の種類により以下のように記載します。 ・学校・児童クラブ施設：児童数 ・公営住宅：入居者数 ・自治区公民館：自治区人口 ・職員利用が主たる利用者の施設：職員数 ・その他契約者が利用する施設：契約者数 ・JR 久大本線の駅関連施設：駅利用者数 ※数値はすべて 2016（平成 28）年度のもの（自治区は年度末のもの、駅利用者数は 2016（平成 28）年版大分県統計年鑑による）を使用しております。
運営の形態	施設の運営形態を記載しております。
維持管理費用	維持管理費用の負担についての取り決めに記載しております。
その他	補記事項を記載しております。
課題等	老朽化状況、耐震性、利用者数等に関する課題、問題を記載しております。
施設管理方針	庁内で検討を行い、施設の今後 10 年内における方針を「現状維持」「更新」「廃止・解体」「検討中」のいずれかを記載しております。 「更新」については「複合・集約・縮減」などの可能性があり、「検討中」については「移管・売却・譲渡・用途変更」などの可能性があります。
方針詳細	施設管理方針の詳細を記載しております。
年度別事業計画	2018（平成 30）年から 2027 年までの事業内容と事業に伴う事業費を記載しております。事業年度は主建物の建築年月日より概算で記載しております。事業費は 2016（平成 28）年度に策定した「由布市公共施設等総合管理計画」で算出した金額 ^{※2} を記載しております。公営住宅については、市営住宅長寿命化計画に基づいて記載しております。

参考

(1) 公共施設の更新費用推計

※2) 公共施設の更新費用推計は、公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10（総務省）を用いて算定を行いました。更新費用推計の条件及び、更新単価は以下の通りです。

公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10（総務省）の更新費用シミュレーション条件

●計算方法

耐用年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して計算します。

延床面積(㎡)×更新単価(万円)

●更新単価

すでに更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定された単価を使用します。建て替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定しています。

●耐用年数

標準的な耐用年数とされる 60 年を採用します。

(日本建築学会「建物の耐久計画に関する考え方」より)

●大規模改修

建設後 30 年で行うものとしします。

●大規模改修単価

建て替えの約 6 割と想定し、単価を設定します。

●経過年数が 31 年以上 50 年までのもの

今後 10 年間で均等に大規模改修を行うものとして計算します。

●経過年数が 51 年以上のもの

建て替え時期が近いので、大規模改修は行わずに 60 年を経た年度に建て替えるものとして計算します。

●耐用年数が超過しているもの

今後 10 年間で均等に更新するものとして計算します。

●建て替え期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、建て替え期間を 3 年間として計算します。

●修繕期間

設計、施工と複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、修繕期間を 2 年間として計算します。

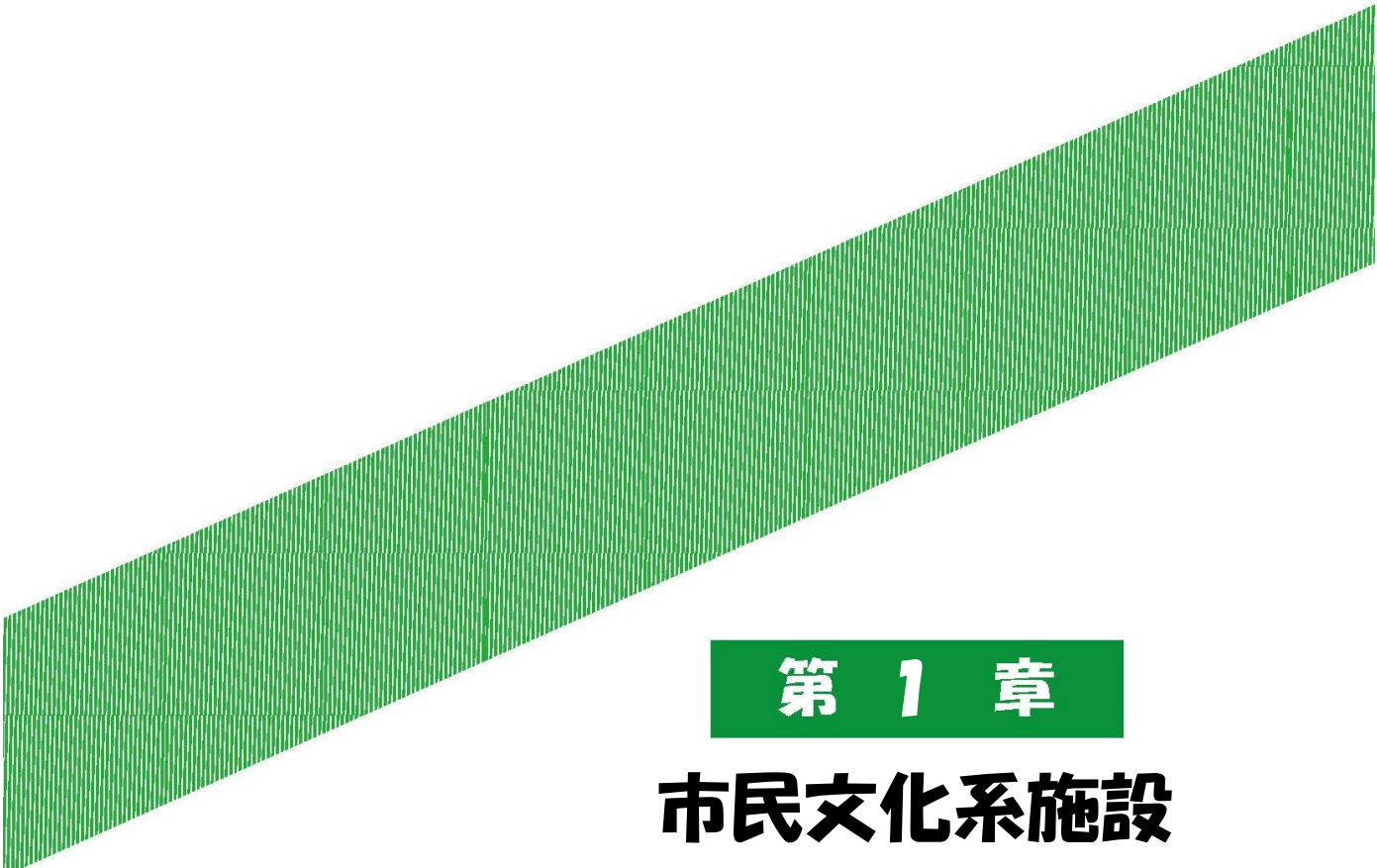
●地域格差

地域格差は考慮しないものとしします。

上記に加えて、公共施設等総合管理計画策定時の削減目標に則り、事業費については 3 割削減した金額を記載しております。

(2) 更新単価

施設用途大分類	大規模改修単価	建て替え単価
市民文化系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
社会教育系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
産業系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
学校教育系施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
子育て支援施設	17 万円/㎡	33 万円/㎡
保健・福祉施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
行政系施設	25 万円/㎡	40 万円/㎡
公営住宅	17 万円/㎡	28 万円/㎡
公園	17 万円/㎡	33 万円/㎡
供給処理施設	20 万円/㎡	36 万円/㎡
その他	20 万円/㎡	36 万円/㎡



第 1 章

市民文化系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	挟間健康文化センター「はさま未来館」
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	95	所在地	由布市挟間町挟間104-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	はさま未来館	鉄骨鉄筋コンクリート	4	8,449.87	平成9年4月15日	20/80

現状

老朽化状況：機器故障や資源の変化等により現在大規模修繕が必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：有

主たる利用者：市民

利用者数：128,927

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：一

課題等

計画的に大規模修繕を行っていく必要がある。
大会・コンサート等の利用がある場合は駐車場が不足するため、庁舎との連携が必要である。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修
事業費 (千円)										2,112,468

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布川地域交流センター
-----	-------------



施設の概要	財産番号	1588	所在地	由布市挾間町古野117-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄骨造	2	690.88	平成28年4月1日	1/80

現状
老朽化状況：— 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民他 運営の形態：直営 その他：建設後3年。 避難所指定：有 利用者数：22,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
管理運営について、地元との協議が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地元への指定管理を検討。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	旧由布市庄内公民館
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	63	所在地	由布市庄内町西長宝412-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,603.00	昭和49年5月31日	43/60

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：移転済のため解体予定。 避難所指定：無 利用者数：6,252 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	廃止・解体を基本とするが他の利活用についても検討を行う。

年度別事業計画											
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内公民館
-----	----------



施設の概要	財産番号	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内公民館	RC造	1	1,564.42	平成30年11月30日	/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内ほのぼの地域交流館
-----	----------------



施設の概要	財産番号	166	所在地	由布市庄内町庄内原362-3
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布市庄内ほのぼの地域交流館	木造	1	98.00	平成12年12月20日	17/50
	トイレ(増築)	木造	1	5.42	平成23年12月8日	6/50

現状
老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。 耐震基準：新耐震基準避難所指定：無 主たる利用者：児童クラブ利用者数：22 運営の形態：全部委託維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。 その他：－

課題等
空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般的に経年劣化による修繕が増えている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	児童クラブが使用しているので、今後も修繕等をしながら現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院公民館
-----	-----------



施設の概要	財産番号	61	所在地	由布市湯布院町川上3758-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯布院公民館	鉄筋コンクリート	3	2,304.09	昭和47年3月29日	46/60

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、仮庁舎運用に不可欠な修繕が必要となっている。
 耐震基準：旧耐震基準
 主たる利用者：市民
 運営の形態：直営
 その他：耐震工事を実施している。仮庁舎として運用している。移転後は解体予定。

課題等

仮庁舎として運用しているので、複合施設完成を視野に入れた最低限の修繕が必要。
 公民館利用者スペースが減少するため、効率的な運用の検討が必要。

施設管理方針

方針詳細	複合施設完成後は、解体を行う。
廃止・解体	

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院コミュニティセンター
-----	------------------



施設の概要	財産番号	8	所在地	由布市湯布院町川上3738-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄筋コンクリート	2	569.21	昭和58年8月31日	34/80

現状	
老朽化状況：修繕等が頻繁に必要なとなっている。	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：有
主たる利用者：地元住民	利用者数：10,880
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	複合庁舎建設予定であるため、建物はH31年度中に解体。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯平ふれあいホール
-----	--------------



施設の概要	財産番号	10	所在地	由布市湯布院町湯平567-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄筋コンクリート	1	293.78	平成6年4月1日	23/80
	トイレ	鉄筋コンクリート	1	18.60	平成6年4月2日	23/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：730 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
ホールに進入する際の橋梁の新設に伴う事務調整が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	防衛事業との調整にもよるが、新耐震基準を満たしており、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修			
事業費 (千円)								78,095			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市乙丸地区公民館
-----	------------



施設の概要	財産番号	9	所在地	由布市湯布院町川上2938-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄骨造	2	333.44	平成1年3月31日	29/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：1,535 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	83,360										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	旧由布市湯平地区公民館
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	64	所在地	由布市湯布院町下湯平924
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	旧湯平地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	849.27	昭和49年4月4日	43/60
	倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	1.43	昭和49年4月4日	43/40
	プロパン庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	1.43	昭和49年4月4日	43/40

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいる。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：1,565 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	旧湯平小学校に移転済みのため、解体を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市川西地区公民館 (川西農村健康交流センター)
-----	------------------------------



施設の概要	財産番号	65	所在地	由布市湯布院町中川1358-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	陶芸室	木造	1	32.49	平成8年3月15日	22/50
	川西地区公民館	鉄筋コンクリート・一部木造	2	658.83	平成8年3月15日	22/80

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：7,259 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修		
事業費 (千円)									172,830		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	中依地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	66	所在地	由布市湯布院町中川330
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	中依地区集会所	木造	1	132.39	昭和54年1月29日	39/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：147 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	33,098										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	佐土原地区集会所
-----	----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	67	所在地	由布市湯布院町川上854-3
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	佐土原地区集会所	木造	1	120.84	昭和54年1月24日	39/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：425 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	30,210										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	山崎地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	68	所在地	由布市湯布院町川南1162-7
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	山崎地区集会所	木造	1	117.33	昭和56年3月27日	37/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：217 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	29,333										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	平地区集会所
-----	--------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	69	所在地	由布市湯布院町川南1677-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	平地区集会所	木造	1	85.29	昭和56年12月7日	36/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準避難所指定：無 主たる利用者：地区住民利用者数：149 運営の形態：指定管理維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。 その他：－

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	21,323										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	鮎川地区集会所
-----	---------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	70	所在地	由布市湯布院町川西4057-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	鮎川地区集会所	木造	1	102.27	昭和60年3月29日	33/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：110 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	25,568										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	上津々良地区集会所
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	71	所在地	由布市湯布院町川西3411-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	上津々良地区集会所	木造	1	94.76	昭和55年3月27日	38/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：74 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	23,690										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	小平地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	72	所在地	由布市湯布院町下湯平1509-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	小平地区集会所	木造	1	85.29	昭和57年3月31日	36/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：56 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	21,323										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	中島地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	74	所在地	由布市湯布院町川上1145-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	中島地区集会所	木造	1	112.38	平成6年12月15日	23/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：145 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修			
事業費 (千円)								28,095			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	水地地区集会所
-----	---------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	73	所在地	由布市湯布院町中川1765-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	水地地区集会所	木造	1	85.29	昭和58年12月21日	34/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：41 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	21,323										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	槐木地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	75	所在地	由布市湯布院町川西1279
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	槐木地区集会所	木造	1	85.29	平成8年12月15日	21/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：21 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修	
事業費 (千円)										21,323	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	東石松地区集会所
-----	----------



施設の概要	財産番号	76	所在地	由布市湯布院町川南494-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	東石松地区集会所	木造	1	132.49	平成12年3月25日	18/50

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：地区住民

運営の形態：指定管理

その他：－

避難所指定：無

利用者数：533

維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等

施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。
地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針

検討中

方針詳細

由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯平地区公民館（旧湯平小学校）
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	42	所在地	由布市湯布院町下湯平796
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	1,474.00	昭和48年2月28日	45/60
	校舎	鉄筋コンクリート	1	6.00	平成3年8月30日	26/80
	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	1	21.60	平成11年2月28日	19/80
	更衣室	コンクリートブロック	1	43.36	昭和46年4月30日	46/40
	器具庫	コンクリートブロック	1	8.61	平成3年8月31日	26/50
	体育館	鉄筋コンクリート	2	613.00	平成6年9月30日	23/80

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。

耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準

避難所指定：有

主たる利用者：市民・市外者

利用者数：1,565

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：耐震工事を実施している。

課題等

人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	541,643									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	石光地区集会所
-----	---------



施設の概要	財産番号	77	所在地	由布市湯布院町川北1243-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	石光地区集会所	木造	1	237.74	平成16年3月15日	14/50

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：有

主たる利用者：地区住民

利用者数：1,034

運営の形態：指定管理

維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

その他：－

課題等

施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。
地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針

検討中

方針詳細

由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	西石松地区集会所
-----	----------



施設の概要	財産番号	78	所在地	由布市湯布院町川南387-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	西石松地区集会所	木造	1	138.08	平成22年4月1日	7/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：308 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	塚原地区自治公民館
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	79	所在地	由布市湯布院町塚原510-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	塚原地区自治公民館	鉄骨造	1	96.52	昭和56年3月31日	37/60

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：363 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	24,130										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	並柳地区自治公民館
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	80	所在地	由布市湯布院町川上643-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	並柳地区自治公民館	鉄筋コンクリート	1	182.30	昭和58年3月15日	35/80

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－
避難所指定：有 利用者数：535 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	45,575										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	若杉地区自治公民館
-----	-----------



施設の概要	財産番号	81	所在地	由布市湯布院町川上185-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	若杉地区自治公民館	木造	1	162.00	平成13年3月25日	17/60

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：85 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	荒木地区自治公民館
-----	-----------



施設の概要	財産番号	82	所在地	由布市湯布院町川北241-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	荒木地区自治公民館	木造	1	130.01	昭和56年12月15日	36/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：指定管理
その他：－
避難所指定：有
利用者数：344
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	32,503									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	畑地区自治公民館
-----	----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	83	所在地	由布市湯布院町下湯平582-2
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	畑地区自治公民館	木造	1	95.00	昭和56年3月31日	37/40
	旧幼稚園舎	木造	1	217.00	昭和54年3月31日	39/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：140 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	78,000										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	内徳野地区自治公民館
-----	------------



施設の概要	財産番号	84	所在地	由布市湯布院町川西826-4
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	内徳野地区自治公民館	木造	2	105.59	昭和52年12月13日	40/40

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：127 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	26,398										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市奥江地区研修施設
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	89	所在地	由布市湯布院町川西1981
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	奥江地区研修施設	木造	1	75.35	昭和62年3月31日	31/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準避難所指定：有 主たる利用者：地区住民利用者数：36 運営の形態：指定管理維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。 その他：－

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	18,838										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市湯布院川上地区集会所
-----	---------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	131	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	人権・同和対策課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	川上地区集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	205.00	昭和54年3月31日	39/60

現状
老朽化状況：築年数も経過し老朽化が著しい。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民及び集会所主催教室生徒 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
耐震基準を満たしておらず老朽化も進んでいるため、一定の修繕が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	教室利用等で使用していることから、引き続き管理運営を必要とする。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	51,250										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平農民研修センター
-----	----------------



施設の概要	財産番号	86	所在地	由布市湯布院町下湯平2500-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	下湯平農民研修センター	木造	1	125.04	昭和55年3月1日	38/40

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。

耐震基準：旧耐震基準

避難所指定：有

主たる利用者：地区住民

利用者数：192

運営の形態：指定管理

維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

その他：－

課題等

施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。
地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針

検討中

方針詳細

由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	31,260									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市前徳野農業研修所
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	87	所在地	由布市湯布院町川西220-1
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	前徳野農業研修所	木造	1	93.86	昭和55年3月27日	38/40

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 その他：－
避難所指定：無 利用者数：111 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。 旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	23,465										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯平農業研修所（農民研修センター）
-----	----------------------



施設の概要	財産番号	88	所在地	由布市湯布院町湯平1033
所管課	社会教育課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯平農業研修所	木造	1	96.88	昭和55年12月15日	37/40

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。

耐震基準：旧耐震基準

避難所指定：有

主たる利用者：地区住民

利用者数：293

運営の形態：指定管理

維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

その他：－

課題等

施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。
旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針

検討中

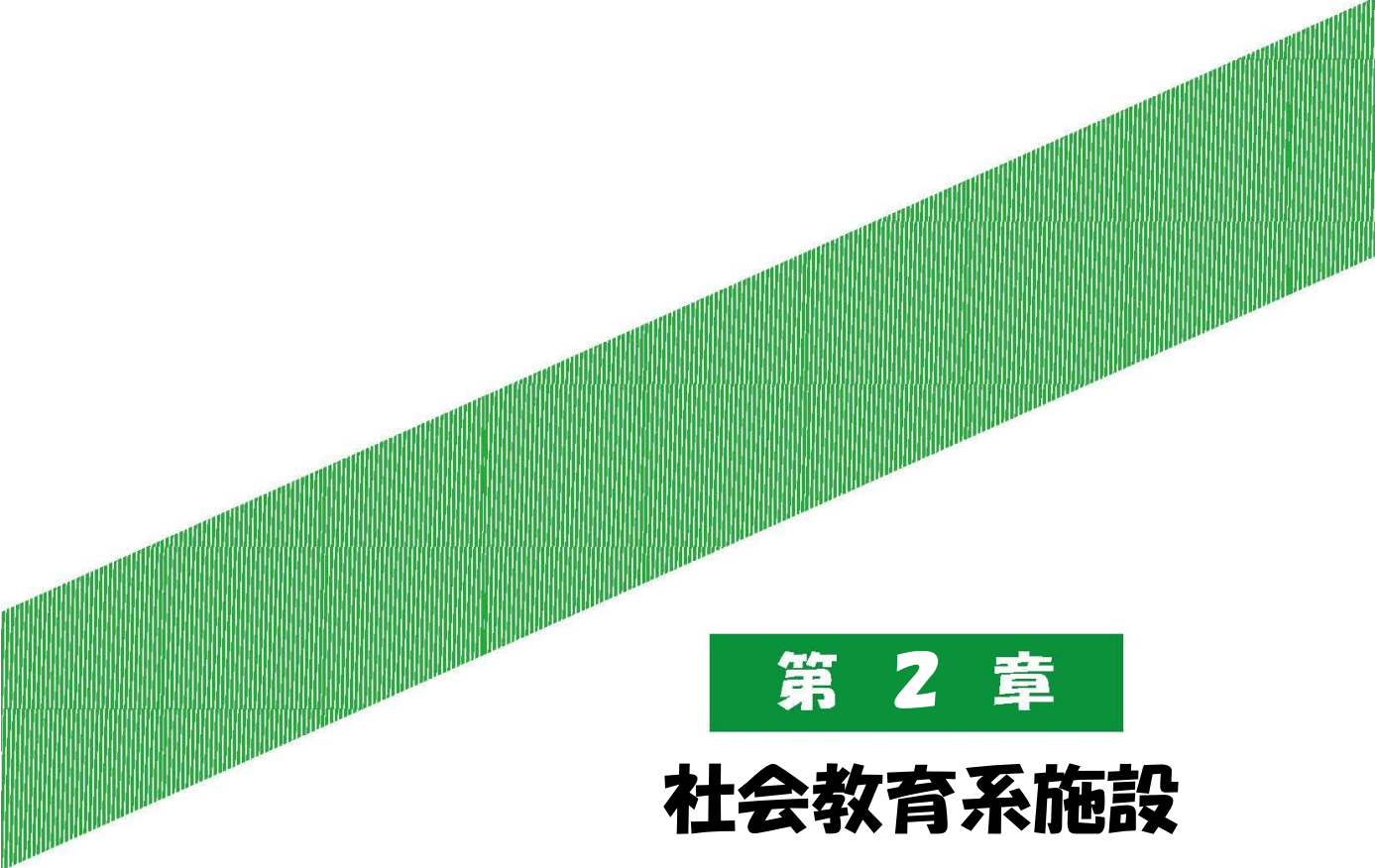
方針詳細

由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	24,220									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 2 章

社会教育系施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市陣屋の村歴史民俗資料館
-----	----------------

施設の概要	財産番号	97	所在地	由布市挾間町鬼瀬971-6
所管課	社会教育課	施設の用途	社会教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	歴史民俗資料館	木造	2	188.10	平成4年10月16日	25/50
	歴史民俗資料館収蔵庫1	軽量鉄骨造	2	39.60	平成11年3月31日	19/50
	歴史民俗資料館収蔵庫2	木造	1	36.00	平成4年10月16日	25/50
	歴史民俗資料館トイレ	木造	1	18.00	平成4年10月16日	25/50

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：一部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：919 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
隣接施設（陣屋の村）の運営休止により利用者が減少しているため、移設・複合等の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
更新	利用人数が少ないので、別施設の空きスペースを利用するなど、複合・集約を含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						大規模改修					
事業費 (千円)						70,425					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市交流体験施設「庄内ゆうゆう館」
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	96	所在地	由布市庄内町畑田851
所管課	社会教育課	施設の用途	社会教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内ゆうゆう館	鉄筋コンクリート	2	750.00	平成13年11月30日	16/80
	体育館	鉄骨造	1	300.00	昭和51年2月28日	42/60
	倉庫・物置1	木造	1	50.00	昭和39年11月30日	53/40
	倉庫・物置2	鉄骨造	1	20.00	昭和44年8月31日	48/60
	技術室・機械室	鉄筋コンクリート	1	11.00	昭和56年2月28日	37/60

現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：一部委託 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：1,089 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
今後の利用者数増に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現状の運営形態を継続する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内ほのぼの工芸館
-----	--------------



施設の概要	財産番号	165	所在地	由布市庄内町庄内原321-4
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	社会教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布市庄内ほのぼの工芸館	木造	1	499.76	平成12年6月2日	17/50

現状
老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。 耐震基準：新耐震基準 避難所指定：無 主たる利用者：由布市地域包括支援センター 利用者数：－ 運営の形態：直営 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。 その他：－

課題等
空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般的に経年劣化による修繕が増えている。また、由布市地域包括支援センターが使用しているので、介護事業等の内容により施設の改修、用途変更等が必要になる可能性がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	由布市地域包括支援センターが使用しているため、今後も修繕等をしながら現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市ゆふの丘プラザ
-----	------------

施設の概要	財産番号	98	所在地	由布市湯布院町川西1200-8
所管課	社会教育課	施設の用途	社会教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	本館	鉄筋コンクリート	2	1,331.00	昭和47年3月28日	46/60
	新館宿泊研修棟	鉄筋コンクリート	2	2,513.00	平成3年3月27日	27/80
	食堂棟	鉄筋コンクリート	1	494.00	平成3年2月1日	27/80
	創作室	木造	1	48.00	昭和59年8月7日	33/50
	体育館	鉄骨造	1	741.00	昭和54年3月9日	39/60
	コミュニティホール	木造	1	429.00	平成7年3月20日	23/50
	管理棟	コンクリートブロック	2	110.00	昭和56年9月30日	36/50
	炊事所	コンクリートブロック	1	22.00	昭和56年9月30日	36/50
	トイレ	コンクリートブロック	1	28.00	昭和56年9月30日	36/50
	倉庫	—	1	10.00	昭和56年9月30日	36/—

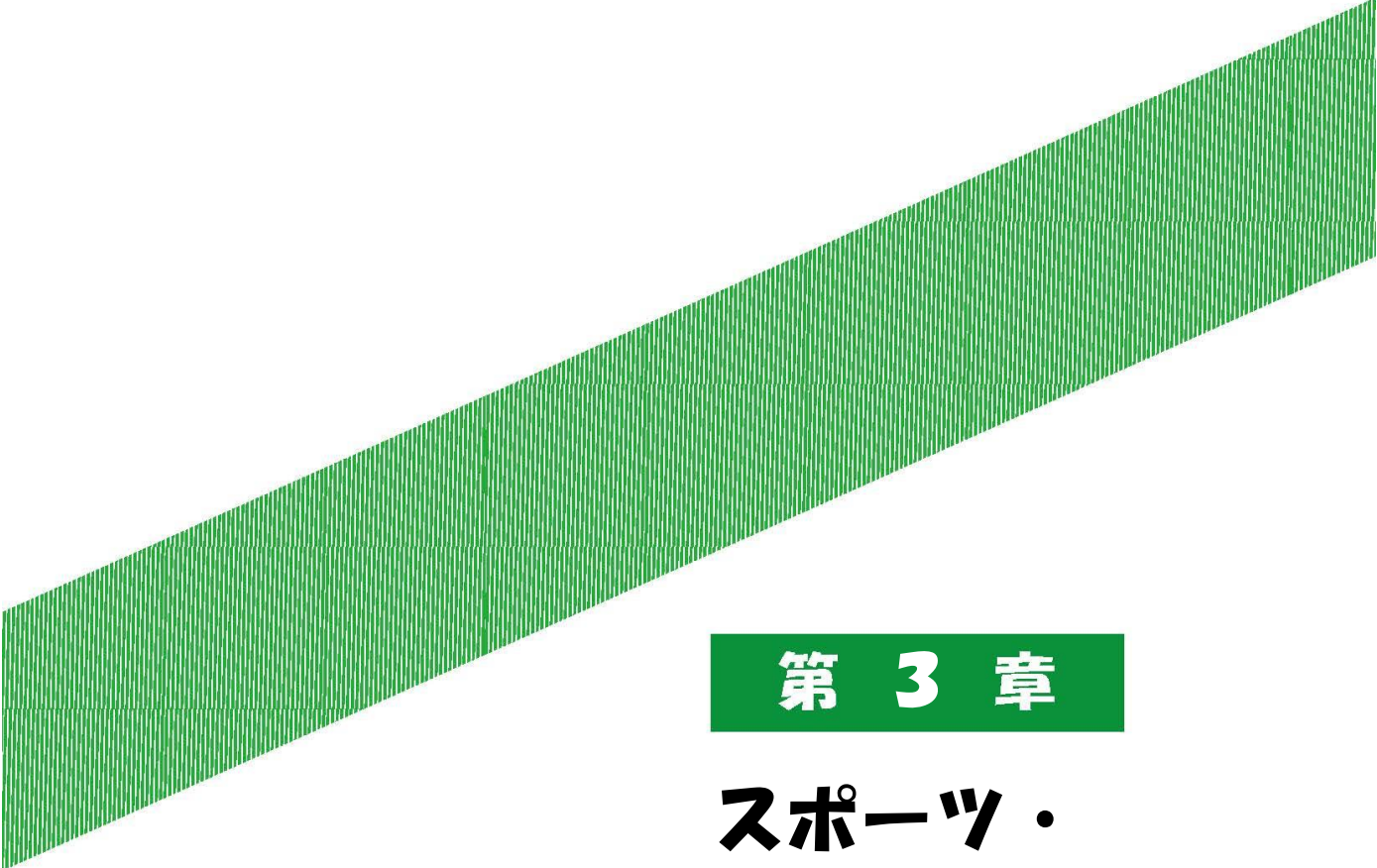
現状
老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：企業・学校・スポーツ団体等 運営の形態：指定管理 その他：— 避難所指定：無 利用者数：12,810（年間） 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいる。 体育館部分が旧耐震基準のため、対策が必要。 今後の利用者実績を考慮し、運営について検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	今後の指定管理状況に応じて、継続・譲渡・売却等を検討する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	1,431,500										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 3 章

スポーツ・ レクリエーション系施設



施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間上原グラウンド
-----	--------------



施設の概要	財産番号	99	所在地	由布市挾間町向原801
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理棟	鉄骨造	1	108.00	昭和52年3月20日	41/60
	サッカー場倉庫トイレ	鉄筋コンクリート	1	58.50	平成1年3月20日	29/80
	野球場トイレ	鉄筋コンクリート	1	21.00	平成6年3月25日	24/80

現状
老朽化状況：サッカー場人工芝の劣化が激しい。ちびっ子広場の駐車場のフェンスがかなり劣化している。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：55,452 避難所指定：無 利用者数：43,565 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
施設の規模に見合った駐車場が確保できていない。野球場の防球ネットが低い。電光掲示板のすぐ上に避雷針があり、雷が落ちるたびに電光掲示板が故障しているようにある。避雷針の場所移動も考えるべき。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	37,500										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市挾間谷グラウンド
-----	-------------

施設の概要	財産番号	100	所在地	由布市挾間町谷615
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理棟	鉄筋コンクリート	1	36.00	昭和56年3月25日	37/60
	公衆トイレ	木造	1	7.69	平成27年3月27日	3/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：2,748 避難所指定：無 利用者数：3,047 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
真砂土が減っており石がかなり出てきている。内野に草が多く生えてきている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	適切に整備して、提供に努める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	8,738										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市由布川グラウンド
-----	-------------



施設の概要	財産番号	101	所在地	由布市挾間町赤野839-1
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：－ 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：10,375 避難所指定：無 利用者数：13,109 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
野球場側にあるトイレがかなり古く撤去してしまった方が良い。 駐車場のラインがかなり消えているため、引き直しを検討。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間中洲賀グラウンド
-----	---------------



施設の概要	財産番号	102	所在地	由布市挾間町向原4
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数

現状
老朽化状況：テニスコートコインタイマー故障、グラウンド側の掲揚ボールの劣化。 耐震基準：－ 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：22,061 避難所指定：無 利用者数：21,055 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
テニスコートは現在コインタイマーが故障しており、夜間利用者がいる場合は手動で操作している。公共予約システム導入により、幅広い利用が増えることが考えられるため、より良い施設整備が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市挾間B&G海洋センター
-----	----------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	116	所在地	由布市挾間町向原18
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	屋内温水プール	鉄骨鉄筋コンクリート	1	1,509.52	平成9年12月10日	20/80

現状

老朽化状況：修繕が頻繁に必要になっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：無

主たる利用者：市民

利用者数：29,412

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：H29年度利用者数：30,065

課題等

開所当時から使用している25mプール濾過装置が取替時期に来ており、機械設備保守業者からも指摘を受けているが取替費用が非常に高価なため補助金等を活用しなければ現状では取り掛かることができない。
また、施設の建物自体も傷んできており防水加工部分が劣化してきている。そのため、今後雨漏りが特に心配される。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

B&G財団から引き受けた施設であり、利用者が多いため今後も現状維持を図る。ただし、維持管理費が高いため検討を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修
事業費 (千円)										301,904

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市挾間体育センター
-----	-------------

施設の概要	財産番号	111	所在地	由布市挾間町向原17-2
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	体育センター	鉄骨造	1	1,116.06	昭和62年3月20日	31/80
	休憩所（外トイレ横）	木造	1	27.20	平成2年4月15日	27/50
	公衆トイレ	木造	1	36.10	平成2年4月15日	27/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：21,268 避難所指定：有 利用者数：22,463 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
H30年度に改修工事を実施しているが修繕が必要な箇所がある。（ブラインド、トイレ等）

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	235,872										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内総合運動公園
-----	-------------



施設の概要	財産番号	104	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内総合運動公園(硬式野球場) スコアボード	鉄骨造	1	14.00	昭和61年3月15日	32/80
	庄内総合運動公園多目的広場(本部席)	鉄骨造	2	180.14	平成2年1月15日	28/80
	庄内総合運動公園北側(トイレ)	木造	1	24.30	平成2年1月15日	28/50
	庄内硬式野球場(管理棟・メインスタンド)	鉄筋コンクリート	1	—	昭和61年3月15日	32/80
	野球場ナイター設備	—	—	—	平成2年1月15日	28/—
	テニスコート	—	—	—	平成4年3月31日	26/—
	テニスコートナイター設備	—	—	—	平成4年3月31日	26/—

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：31,203 避難所指定：有 利用者数：40,567 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
野球場のナイター設備の更新について計画が必要となる。 敷地の北側の崩落について、改修の計画が必要となる。駐車場やトイレなど付帯施設の改修に費用がかかる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	一定数の利用があるため、適切に整備し提供に努める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修								
事業費(千円)			43,688								

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内総合運動公園 多目的広場野外ステージ（神楽殿）
-----	---------------------------------

施設の概要	財産番号	105	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	神楽殿	木造	1	165.90	平成2年7月25日	27/50

現状

老朽化状況：床等の傷みが増えており、修繕が頻繁に必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：無

主たる利用者：神楽座

利用者数：5,000（年間）

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：－

課題等

大規模な修繕ではないが、軽微な修繕を計画的に実施する必要がある。
瓦部分の状況確認が必要。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

今後も現状維持を図るが、運営方法（利用料）等について検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修							
事業費 (千円)			33,180							

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内総合運動公園 ふるさと伝習館
-----	---------------------

施設の概要	財産番号	106	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	伝習館	木造	1	206.00	平成7年3月20日	23/50

現状

老朽化状況：電気系統等の修繕が必要になっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：無

主たる利用者：神楽座

利用者数：2,000（年間）

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：－

課題等

大規模な修繕ではないが、軽微な修繕を計画的に実施する必要がある。
瓦部分の状況確認が必要。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

今後も現状維持を図るが、運営方法（利用料）等について検討を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修			
事業費 (千円)							41,200			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内体育センター
-----	-------------

施設の概要	財産番号	112	所在地	由布市庄内町大龍2131
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内体育センター	鉄骨造	1	974.80	昭和56年2月25日	37/60

現状
老朽化状況：老朽化が著しい。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：13,779 避難所指定：有 利用者数：11,794 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
耐震診断の結果改修工事が必要とされている。老朽化が著しいため大規模な改修が必要である。 庄内地域の避難所に指定されており、早急な耐震工事と改修工事が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、適切に整備し提供に努める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	194,960										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院総合運動場
-----	-------------



施設の概要	財産番号	108	所在地	由布市湯布院町川南979
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	社会体育施設（総合運動場事務所）	鉄筋コンクリート	1	177.50	昭和58年3月31日	35/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：13,092 避難所指定：無 利用者数：17,231 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
テニスコート（サンド）の利用率向上が課題である。また1面のコートに壁打ち用の壁の設置要望が挙がっている。事務所内にある男女トイレ（大）の洋式化。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	グラウンドは現状維持とする。適切に整備して、利用率の向上に努める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	35,500										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院B&G海洋センター
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	117	所在地	由布市湯布院町川北1205
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	体育館（事務所含む）	鉄筋コンクリート	1	1,112.64	昭和57年2月25日	36/80
	プール事務所	鉄骨鉄筋コンクリート	1	111.24	昭和57年2月25日	36/80
	公用車庫	鉄骨造	1	77.01	平成1年11月15日	28/80
	プール	鉄筋コンクリート	1	385.00	昭和57年2月25日	36/80
	トレーニング室	軽量鉄骨造	1	88.45	昭和57年2月25日	36/50
	事務所裏倉庫	コンクリートブロック	1	12.18	昭和57年2月25日	36/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

その他：H29年度利用者数：16,781

避難所指定：有

利用者数：16,020

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

台風で破損したプール上屋の張り替え及び、鉄骨の経年劣化して錆びて剥離した塗装の塗り替えをH30年～H31年にかけて行う。

施設管理方針

現状維持

方針詳細

B&G財団から引き受けた施設であり、中学校・幼稚園の授業でも利用しているため、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	357,304									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院スポーツセンター
-----	----------------



施設の概要	財産番号	114	所在地	由布市湯布院町川西1200-1
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	本館棟	鉄筋コンクリート	2	839.78	昭和41年10月1日	51/60
	設備棟	鉄筋コンクリート	1	196.59	昭和41年10月1日	51/60
	第1宿泊棟	鉄筋コンクリート	2	839.50	昭和41年10月1日	51/60
	第2宿泊棟	鉄筋コンクリート	2	599.90	昭和43年2月1日	50/60
	付属棟	鉄筋コンクリート	2	426.20	昭和43年2月1日	50/60
	体育館	鉄筋コンクリート	1	1,293.04	昭和43年11月1日	49/60
	回廊	鉄筋コンクリート	1	231.45	昭和43年2月1日	50/60
	作業員詰所	鉄筋コンクリート	1	23.07	昭和43年11月1日	49/60
	トイレ・シャワー室	鉄筋コンクリート	1	123.49	昭和43年11月1日	49/60
	高架水槽	鉄骨造	—	7.84	昭和43年11月1日	49/60
	キャンプ場（屋根付き広場）	鉄骨造	1	420.00	平成11年3月20日	19/80
	マキ燃焼場	鉄骨造	1	60.00	昭和43年11月1日	49/60
	炊事所	鉄骨造	1	66.40	昭和43年11月1日	49/60
	トイレ（テニスコート横）	鉄筋コンクリート	1	30.35	平成11年3月20日	19/80
	倉庫（陸上競技場）	鉄骨造	1	84.00	平成11年3月20日	19/80
	管理棟	鉄筋コンクリート	2	259.50	昭和41年10月1日	51/60
	トイレ（陸上競技場横）	鉄筋コンクリート	1	23.08	平成11年3月20日	19/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市外学生 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：25,871 避難所指定：無 利用者数：17,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
H27年度までに宿泊施設の耐震工事を完了しているが、施設の老朽化に伴い修繕等の経費がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	耐用年数を向かえている宿泊施設等については運営方法も含め検討を行う。グラウンドについては利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)		1,104,838									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市川西児童体育館
-----	------------



施設の概要	財産番号	115	所在地	由布市湯布院町中川1300-1
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	社会体育施設	鉄筋コンクリート	1	216.00	昭和47年3月16日	46/60

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：無 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：0 避難所指定：無 利用者数：一 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
基本は廃止・解体になるが、湯布院庁舎改築に伴い、机やロッカー、廃棄年度が迫っている文書を一時保管しているため、庁舎建設後荷物の移設が終わるまで解体はできない。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	震災により使用不可となっている。解体を検討する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	艇庫
-----	----

施設の概要	財産番号	1095	所在地	由布市湯布院町川西2175
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	艇庫	鉄骨造	1	196.02	昭和59年8月12日	33/80

現状
老朽化状況：一 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：無 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：0 避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
B & G財団との調整ができれば、廃止・解体の方向で良いと考える。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	B & G財団から引き受けた施設であるが、道具の保管庫として利用しているだけであるため、廃止を検討。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内天神山グラウンド
-----	---------------



施設の概要	財産番号	103	所在地	由布市庄内町西長宝412-1
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ナイター設備	—	—	—	昭和56年9月30日	46/ —

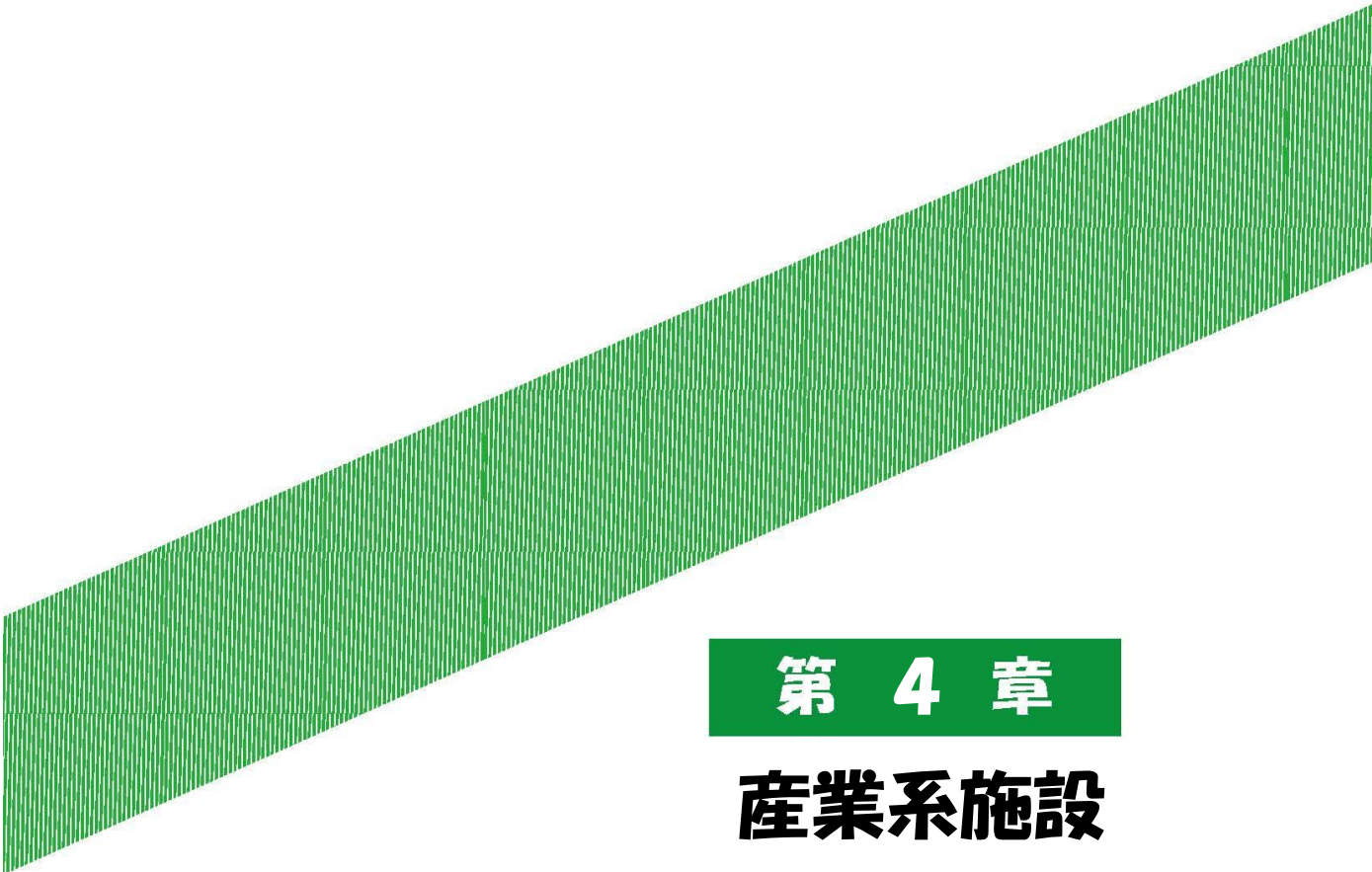
現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H29年度利用者数：1,246 利用者が少なく、利用料収入に対して維持費用が多額である。 避難所指定：無 利用者数：2,627 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後は敷地の崩落も予想されるため維持にかかる費用が高額になることが予想される。

施設管理方針	方針詳細
検討中	公民館が廃止となるため、施設も廃止を検討する。グラウンドについては、貸付等を含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 4 章

産業系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市陣屋の村自然活用施設
-----	---------------



施設の概要	財産番号	144	所在地	由布市庄内町鬼瀬971-6
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	童里夢館	鉄骨造	2	1,398.66	昭和62年4月15日	30/80
	中門記念館	鉄骨造	1	286.95	平成1年6月15日	28/80
	温泉館	鉄筋コンクリート	1	212.47	平成1年1月15日	29/80
	陣屋浪漫邸	木造	2	197.00	平成1年1月15日	29/50
	芸術工房	木造	1	186.80	平成2年3月15日	28/50
	キャンプ場トイレ	鉄筋コンクリート	1	39.00	平成1年1月15日	29/80
	キャンプ場管理棟	木造	1	21.66	平成3年4月15日	26/50
	キャンプ場洗い場	木造	1	22.40	昭和63年7月15日	29/50
	キャンプ場炊飯所	木造	1	24.00	昭和63年7月15日	29/50
	キャンプ場屋外ステージ	鉄筋コンクリート	1	28.80	平成2年4月15日	27/80
	陣屋山荘A棟	木造	2	102.88	平成3年4月15日	26/50
	陣屋山荘B棟	木造	2	70.81	平成3年4月15日	26/50

現状	老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：37,977 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	修繕等に多額の費用がかかり、休館となっている。
-----	--------------------------------

施設管理方針	方針詳細	H29年度より閉館中であるため、あらゆる角度から方向性を探りながら検討を行う。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	647,858										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査書

主要建物の写真

施設名	由布市陣屋の村ふれあい農園
-----	---------------



施設の概要	財産番号	148	所在地	由布市庄内町鬼瀬1156-9
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	農業倉庫兼休憩所1棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所2棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所3棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所4棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所5棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所6棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所7棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所8棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所9棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	農業倉庫兼休憩所10棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	24/50
	管理棟	木造	1	242.40	平成6年12月15日	23/50
	堆肥舎	木造	1	36.96	平成6年12月15日	23/50
	休憩所 北	木造	1	24.00	平成6年3月15日	24/50
	休憩所 西	木造	1	24.00	平成6年3月15日	24/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：27
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営	
その他：イベント等を行い集客を図っている。	

課題等

利用者が減少しているため、空き農園が増えている。

施設管理方針

更新

方針詳細

利用者増に向け、PR等検討を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修			
事業費(千円)							135,990			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市里の駅陣屋市場
-----	------------



施設の概要	財産番号	154	所在地	由布市挾間町挾間95-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	食堂	木造	1	103.78	昭和63年4月15日	29/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：121,553 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	25,945										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	同尻河川公園管理棟
-----	-----------



施設の概要	財産番号	161	所在地	由布市挾間町鬼崎868
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理棟	木造	1	157.46	平成4年6月15日	25/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：提子土地改良区 運営の形態：全部委託 その他：改良区への委託は2019年10月まで。 避難所指定：無 利用者数：1,250 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等
提子土地改良区の移転後の活用方法について、検討が必要。

施設管理方針	方針詳細
検討中	用途変更等の検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容					大規模改修					
事業費 (千円)						39,365					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内特産品販売所「かぐらちゃや」
-----	---------------------



施設の概要	財産番号	153	所在地	由布市庄内町大龍1588
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	かぐらちゃや	鉄骨造	1	221.11	平成5年3月20日	25/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要なとなっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：73,065
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
運営の形態：指定管理	
その他：－	

課題等

--

施設管理方針

方針詳細

現状維持

地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要であるため現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費 (千円)					55,278					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内構造改善センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	151	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	構造改善センター	鉄骨造	1	181.70	平成4年3月20日	26/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：3,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	行政の事務所（由布市畜産センター）・会議室として利用していく。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修						
事業費 (千円)					45,425						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内農産加工センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	152	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内農産加工センター	鉄骨造	1	249.40	平成4年3月20日	26/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：500
主たる利用者：市民	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
運営の形態：指定管理	
その他：－	

課題等

HACCP（ハサップ）に係る施設改修が必要。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

地域で生産された農産物の加工所として利用しており、産業振興に必要であるため現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				62,350						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	阿蘇野養魚施設
-----	---------



施設の概要	財産番号	162	所在地	由布市庄内町阿蘇野4152-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	阿蘇野養魚施設	木造	1	75.18	昭和54年3月20日	39/40
	阿蘇野養魚施設	木造	1	60.00	昭和54年3月20日	39/40
	阿蘇野養魚施設（共同処理加工場）	木造	1	10.00	昭和54年3月20日	39/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：阿蘇野淡水魚養殖組合	利用者数：一
運営の形態：全部委託	維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：地震のため使用していない施設あり。	

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	養魚施設の利用が縮小している。移管・譲渡等の検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	36,295									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	阿蘇野農機具保管庫（日ヶ暮）
-----	----------------

施設の概要	財産番号	1022	所在地	由布市庄内町阿蘇野157-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	阿蘇野農機具保管庫（日ヶ暮）	鉄骨造	1	37.29	昭和54年3月30日	39/60

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	農機具保管庫として、共同利用が行われてないため、売却・譲渡の検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	9,323										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市奥江休暇村センター 奥湯の郷
-----	-------------------



施設の概要	財産番号	149	所在地	由布市湯布院町川西2044
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	農林業関連施設	木造	1	32.49	平成9年2月15日	21/50
	農林業関連施設	木造	1	239.63	平成9年2月15日	21/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：2,519
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
運営の形態：指定管理	
その他：H29.1.10に改築工事を行っている。	

課題等

民間施設の温泉源を利用している、指定管理を地元で担っているが高齢化が進み維持できるかが課題。
--

施設管理方針

方針詳細

現状維持

都市と農村の交流等にむけ交流者の増加を図り、地域特性を生かしながら維持を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									68,030	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西温泉施設
-----	---------------------------



施設の概要	財産番号	156	所在地	由布市湯布院町中川1358-3
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	浴場	木造	1	64.53	平成8年3月15日	22/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：12,000 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
修繕費用（器具）等が、かさんできている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	多くの市民等が利用されている施設のため、維持をしていく。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修		
事業費 (千円)								16,133		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西地域特産物加工施設
-----	--------------------------------



施設の概要	財産番号	155	所在地	由布市湯布院町中川1357-2
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	加工棟	木造	1	164.16	平成8年3月15日	22/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：43,900 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修		
事業費 (千円)									41,040		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市下湯平地域特産物加工施設
-----	-----------------

施設の概要	財産番号	157	所在地	由布市湯布院町下湯平762-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	農林業関連施設	木造	1	111.91	平成9年3月15日	21/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：533
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
運営の形態：指定管理	
その他：－	

課題等

--

施設管理方針

方針詳細

現状維持

地域で生産された農産物の加工所として利用しており、産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									27,978	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	塚原農業研修所
-----	---------



施設の概要	財産番号	163	所在地	由布市湯布院町塚原609-33
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	農林業関連施設	木造	1	79.42	昭和55年12月15日	37/40

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：363 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	地区の集会所として利用されている。今後は地区移管・譲渡も含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	19,855										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真

施設名	畑農産物直売所
-----	---------



施設の概要	財産番号	1031	所在地	由布市湯布院町下湯平752-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	農林業関連施設	木造	1	31.68	昭和61年3月30日	32/50

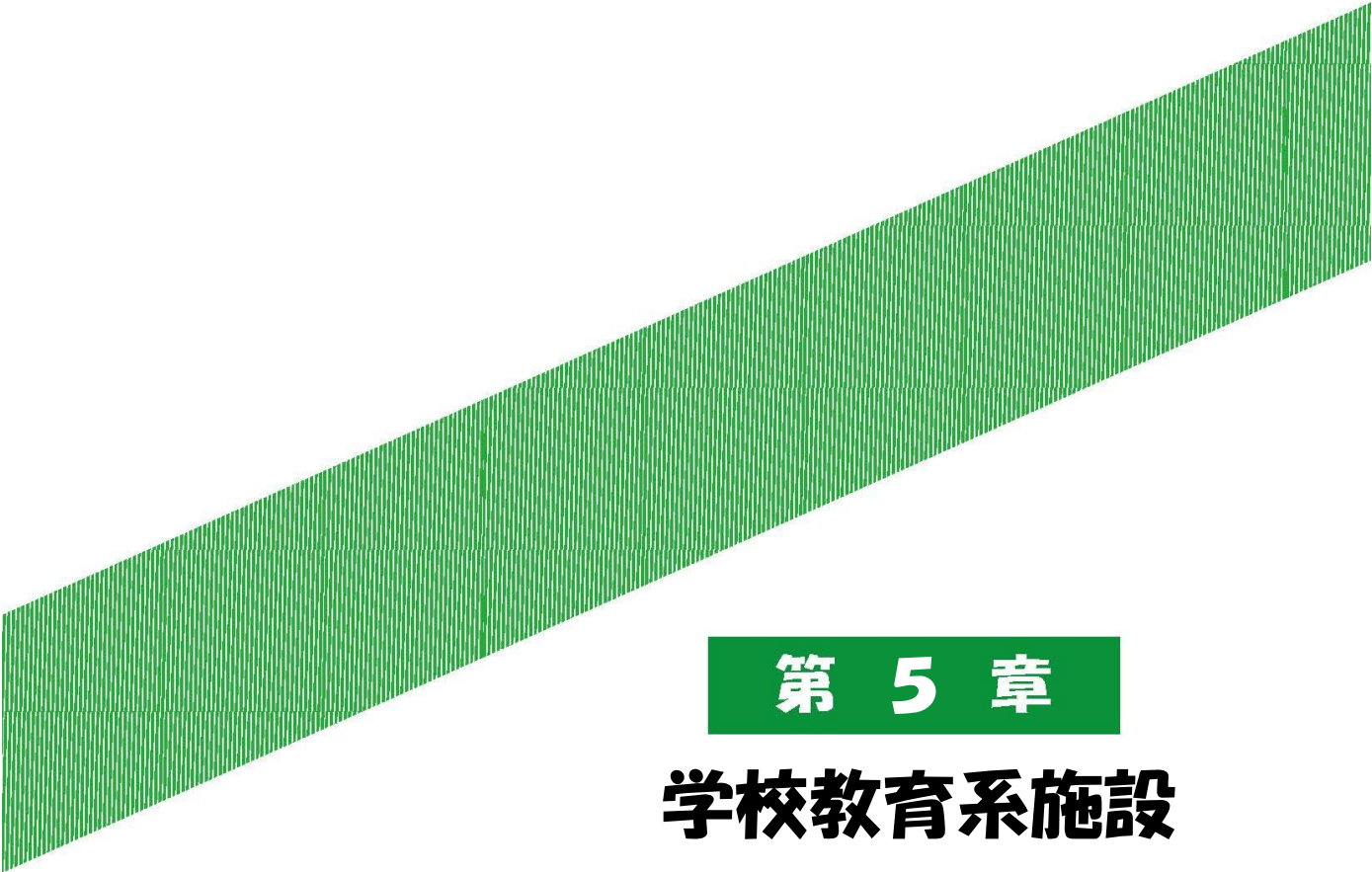
現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：全部委託 その他：休止状態 避難所指定：無 利用者数：一 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等
大分県より譲受後、地元が農産物販売所として利用していたが、現在は利用されていない。

施設管理方針	方針詳細
検討中	今後の利用について関係者と協議を進め、検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	7,920										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 5 章

学校教育系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立挾間中学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	45	所在地	由布市挾間町向原440
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	630.00	昭和48年2月15日	45/60
	校舎	鉄筋コンクリート	3	927.00	昭和62年3月15日	31/80
	体育館	鉄骨造	2	1,223.00	昭和49年3月15日	44/60
	部室	鉄筋コンクリート	1	79.00	平成4年8月15日	25/80
	倉庫	鉄骨造	1	133.00	昭和37年3月15日	56/60
	校舎	鉄筋コンクリート	4	3,824.00	平成26年9月24日	3/80
	柔剣道場	鉄骨造	1	489.30	平成26年10月28日	3/80

現状		
老朽化状況：特になし。		
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準	避難所指定：有	
主たる利用者：児童	利用者数：478	
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。	
その他：耐震工事を行っている。H25年度に国庫補助を受けている。		

課題等

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立石城小学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	29	所在地	由布市挾間町来鉢31-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,306.00	昭和51年3月15日	42/60
	体育館	鉄骨造	1	797.06	昭和62年2月15日	31/80
	体育倉庫	コンクリートブロック	1	31.00	昭和54年1月15日	39/40

現状
老朽化状況：屋根に変色や汚れが見られる。また、外壁の劣化は部分的だが屋外階段の劣化が著しい。内部は教室の床が傷み張替が必要。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。H30年度国庫補助事業で空調設置している。 避難所指定：有 利用者数：46 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕費用がかさんでおり、長寿命化等検討する必要がある。 特別教室が不足しており、増築を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	362,790										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立由布川小学校
-----	------------



施設の概要	財産番号	30	所在地	由布市挾間町古野211-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	2,402.00	昭和51年3月15日	42/60
	体育館	鉄骨造	1	630.00	昭和53年3月15日	40/60
	プール専用付属室	鉄筋コンクリート	1	56.00	昭和53年3月15日	40/60
	校舎	鉄筋コンクリート	3	492.26	平成17年3月15日	13/80
	屋外倉庫	軽量鉄骨造	1	40.70	平成30年3月12日	0/50

現状	老朽化状況：外壁からの漏水や塗装の剥がれ・浮きは、部分的だが全体的な亀裂が見られる。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。 避難所指定：有 利用者数：416 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	修繕費用がかさんでおり、長寿命化等検討する必要がある。
-----	------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	615,563										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立挾間小学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	31	所在地	由布市挾間町向原89
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	2,677.56	昭和49年8月15日	43/60
	校舎	鉄筋コンクリート	3	666.61	昭和57年3月15日	36/80
	体育館	鉄骨造	2	906.00	昭和60年3月15日	33/80
	倉庫	木造	1	31.00	昭和50年8月15日	42/40
	プール機械室	鉄筋コンクリート	1	24.00	平成6年3月15日	24/80
	プール更衣室	鉄筋コンクリート	1	42.00	平成6年3月15日	24/80
	校舎棟	鉄筋コンクリート	3	98.50	平成24年2月15日	6/80
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	3	1,034.41	平成24年8月10日	5/80
	配膳室棟	鉄骨造	1	100.01	平成24年8月10日	5/80

現状
老朽化状況：外壁は塗装と巾木の浮き、シーリングの硬化・変質が全体的に見られ雨漏り箇所あり。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。 避難所指定：有 利用者数：527 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
児童数が年々増加し教室不足が予想されるが、校舎を増築するスペースがないため対応を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	948,615										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立谷小学校
-----	----------



施設の概要	財産番号	33	所在地	由布市挾間町谷699
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	1,245.00	昭和46年3月15日	47/60
	校舎	鉄筋コンクリート	2	211.00	昭和53年11月15日	39/60
	体育館	鉄骨造	1	797.00	昭和61年3月15日	32/80
	倉庫	コンクリートブロック	1	52.00	昭和62年9月15日	30/50
	プール専用付属室	鉄筋コンクリート	1	42.70	平成10年3月15日	20/80
	プール専用機械室	鉄筋コンクリート	1	11.00	平成10年3月15日	20/80

現状	老朽化状況：棟瓦のモルタル破損箇所あり。外部階段の表層防水層や北側壁面の配管ボックスに著しい劣化あり。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事をやっている。 避難所指定：有 利用者数：47 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	修繕費用がかさんでおり、長寿命化を検討する必要がある。
-----	------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	400,979										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立挾間幼稚園
-----	-----------



施設の概要	財産番号	48	所在地	由布市挾間町挾間132-2
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	園舎	鉄骨造	2	946.05	平成28年1月25日	2/80
	倉庫	鉄骨造	1	40.70	平成28年1月25日	2/80

現状
老朽化状況：特になし。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：H27年度に国庫補助を受けている。 避難所指定：無 利用者数：81 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立谷幼稚園
-----	----------



施設の概要	財産番号	49	所在地	由布市挾間町谷699
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄骨造	1	195.00	昭和61年3月15日	32/80

現状
老朽化状況：屋根全体の劣化あり。雨漏り箇所あり。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：9 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいるため長寿命化等を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	33,150										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立石城幼稚園
-----	-----------



施設の概要	財産番号	50	所在地	由布市挾間町来鉢31-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄骨造	1	128.00	昭和52年12月15日	40/60
	遊戯室	鉄骨造	1	80.00	平成7年3月15日	23/80

現状
老朽化状況：屋根全体が劣化している。雨漏り箇所あり。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。H30年度国庫補助事業で空調設置している。 避難所指定：無 利用者数：14 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕費用がかさんでおり、大規模改修を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	35,360										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立由布川幼稚園
-----	------------



施設の概要	財産番号	51	所在地	由布市挾間町古野211-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄骨造	2	946.00	平成21年12月1日	8/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：H21年度に国庫補助を受けている。 避難所指定：無 利用者数：57 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立庄内中学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	46	所在地	由布市庄内町柿原49
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	体育館	鉄骨造	2	1,200.00	昭和47年1月30日	46/60
	柔道場	鉄骨造	1	250.00	昭和57年10月31日	35/80
	部室棟	コンクリートブロック	1	125.43	昭和61年10月31日	31/50
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,665.00	平成9年3月31日	21/80
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,994.00	平成9年3月31日	21/80
	給食棟	鉄筋コンクリート	1	543.00	平成9年12月31日	20/80

現状
老朽化状況：屋根については、排水不良が原因と思われる軒天の漏水・躯体の剥落が見られ、外壁は地震の影響と想定される大きな亀裂が部分的にあり全体的に亀裂・躯体の剥落が見られる。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：生徒 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：161 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕費用がかさんでおり、長寿命化を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									982,163	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市立阿南小学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	35	所在地	由布市庄内町東長宝523
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	1,570.00	昭和53年3月31日	40/60
	体育館	鉄骨造	1	797.00	昭和63年1月31日	30/80
	配膳室	鉄骨造	1	70.00	昭和59年7月31日	33/80
	倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	5.76	昭和63年3月31日	30/50

現状
老朽化状況：雨漏りの原因となる劣化があり耐震改修後ではあるが全体的に大きな亀裂・欠損箇所が多数あり。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。 避難所指定：有 利用者数：79 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	415,269									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立東庄内小学校
-----	------------



施設の概要	財産番号	36	所在地	由布市庄内町大龍1835
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	体育館	鉄筋コンクリート	1	900.00	平成13年3月15日	17/80
	校舎	鉄筋コンクリート	3	3,121.00	平成13年6月30日	16/80
	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	1	56.00	平成13年10月20日	16/80
	校舎	鉄筋コンクリート	3	200.00	平成13年6月30日	16/80

現状	老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：H12年度に国庫補助を受けている。 避難所指定：有 利用者数：92 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立西庄内小学校
-----	------------



施設の概要	財産番号	37	所在地	由布市庄内町高岡417-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	918.00	昭和52年3月31日	41/60
	校舎	木造	1	382.00	昭和31年3月31日	62/40
	体育館	鉄骨造	1	680.00	昭和59年1月31日	34/80
	多目的教室	鉄骨造	1	76.00	昭和58年9月30日	34/80
	倉庫	鉄骨造	1	21.00	昭和44年3月31日	49/60
	給食室棟	鉄筋コンクリート	1	18.72	平成29年3月30日	1/80
	PC教室	鉄骨造	1	71.00	平成15年8月30日	14/80

現状		
老朽化状況：－		
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準		避難所指定：有
主たる利用者：児童		利用者数：111
運営の形態：直営		維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：耐震工事を行っている。H12年度に国庫補助を受けている。		

課題等

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	368,342										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立阿蘇野小学校
-----	------------



施設の概要	財産番号	39	所在地	由布市庄内町阿蘇野4331
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	倉庫	木造	1	20.00	昭和35年10月31日	57/40
	校舎	鉄筋コンクリート	1	841.00	平成6年2月28日	24/80
	校舎	鉄筋コンクリート	2	694.00	平成6年2月28日	24/80
	校舎	鉄筋コンクリート	1	230.00	平成6年2月28日	24/80
	体育館	鉄骨造	2	872.00	平成6年2月28日	24/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：H30年度末統廃合。耐震工事を行っている。 避難所指定：有 利用者数：9 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	閉校後の施設・跡地利用については今後、地元住民等の意見、提案などを参考にしながら検討を行っていく。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		廃止・解体									
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市立阿蘇野幼稚園
-----	------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	54	所在地	由布市庄内町阿蘇野4331
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	150.00	昭和54年3月31日	39/60

現状	
老朽化状況：外壁には爆裂の箇所が多数あり。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：園児	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：休園中	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	既に休園中の施設であるが阿蘇野小学校と一体的に検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真

施設名	由布市立阿南幼稚園
-----	-----------



施設の概要	財産番号	55	所在地	由布市庄内町東長宝558
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄筋コンクリート	1	200.00	昭和53年12月31日	39/60

現状
老朽化状況：外壁には爆裂の箇所が多数有り。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：17 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕費用がかさんでおり、大規模改修を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	34,000										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立西庄内幼稚園
-----	------------



施設の概要	財産番号	56	所在地	由布市庄内町高岡417-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄筋コンクリート	1	200.00	昭和53年12月31日	39/60

現状
老朽化状況：笠木の劣化が著しい。外壁には露筋・欠落が全体的にあり。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：15 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕費用がかさんでおり、大規模改造等検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	34,000										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査書

主要建物の写真

施設名	由布市学校給食センター
-----	-------------



施設の概要	財産番号	60	所在地	由布市庄内町大龍1516
所管課	学校給食センター	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	学校給食センター	鉄筋コンクリート	1	1,775.60	平成21年7月24日	8/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：－ 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
施設本体は特に支障はないが、設備機器の修繕が多くなってきている。大型で特殊な機械が多いため、修繕が発生した場合は交換や修繕費用が多額となる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	定期点検や対応期限の過ぎた部品の交換を実施し、施設の長期維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	由布市立湯布院中学校
-----	------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	47	所在地	由布市湯布院町川北1179
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	体育館	鉄筋コンクリート	2	1,258.53	平成8年2月1日	22/80
	管理・特別教室棟	鉄筋コンクリート	3	1,706.00	平成25年7月16日	4/80
	特別教室棟	鉄筋コンクリート	3	1,156.00	平成25年7月16日	4/80
	普通教室棟	鉄筋コンクリート	3	1,434.00	平成25年7月16日	4/80
	更衣室・倉庫	鉄筋コンクリート	1	128.00	平成26年9月25日	3/80
	武道場	鉄骨造	1	442.00	平成26年11月21日	3/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：生徒 運営の形態：直営 その他：H24年度に国庫補助を受けている。 避難所指定：有 利用者数：180 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立由布院小学校
-----	------------



施設の概要	財産番号	40	所在地	由布市湯布院町川上3758
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	4,632.00	平成23年6月30日	6/80
	体育館	鉄筋コンクリート	1	1,279.00	平成5年2月15日	25/80
	倉庫	鉄筋コンクリート	1	21.50	平成5年2月15日	25/80
	プール専用付属室	鉄骨造	1	82.00	平成16年3月31日	14/80

現状
老朽化状況：屋根の損傷は部分的だが全体的に劣化している。 外壁は大きな亀裂が部分的にあり全体的に亀裂や露筋が多数あり。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：H23年度に国庫補助を受けている。 避難所指定：有 利用者数：407 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査書

主要建物の写真

施設名	由布市立川西小学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	43	所在地	由布市湯布院町川西3716
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,751.00	昭和59年12月15日	33/80
	体育館	鉄骨造	1	797.67	昭和60年11月30日	32/80
	プール専用付属室	コンクリートブロック	1	60.02	昭和53年7月30日	39/40
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	3.48	昭和53年4月1日	39/60
	屋外トイレ	木造	1	4.71	平成3年8月31日	26/50
	渡廊下	鉄骨造	1	28.74	昭和53年4月1日	39/60

現状	老朽化状況：屋根の一部にひび割れあり一部損傷箇所あり。外壁は大きな亀裂は部分的だがシーリング材が全体的に劣化しており部分的に欠損している。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。H30年度国庫補助事業で空調設置している。 避難所指定：有 利用者数：18 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	修繕費用がかさんでおり、長寿命化等検討する必要がある。
-----	------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	449,755										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立塚原小学校
-----	-----------



施設の概要	財産番号	44	所在地	由布市湯布院町塚原511
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	640.00	昭和55年12月15日	37/60
	灯油庫	鉄筋コンクリート	1	10.00	平成9年11月30日	20/80
	校舎	木造	1	20.00	平成4年8月31日	25/50
	倉庫	コンクリートブロック	1	18.00	昭和55年12月20日	37/40
	プール付属室	鉄筋コンクリート	1	33.00	昭和56年10月30日	36/80
	体育館	軽量鉄骨造	1	351.00	昭和43年3月2日	50/40

現状

老朽化状況：防水層の劣化が広範囲にある。軒天の塗装の剥がれ雨漏り箇所がある。外壁は部分的に大きな亀裂があり全体的に巾木・シーリングの劣化が見られる。

耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準

避難所指定：有(体育館)

主たる利用者：児童

利用者数：25

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：耐震工事を行っている。H30年度国庫補助事業で空調設置している。

課題等

児童数の減少により今後10年以内に統廃合が予想される。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	182,240									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立由布院幼稚園
-----	------------



施設の概要	財産番号	57	所在地	由布市湯布院町川南1075-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄筋コンクリート	2	784.00	平成1年3月15日	29/80
	遊戯室	鉄骨造	2	192.00	昭和55年12月28日	37/60
	ポンプ室	コンクリートブロック	1	5.25	平成1年3月15日	29/50

現状
老朽化状況：屋根の損傷は部分的だが全体的に劣化している。外壁は大きな亀裂が部分的にあり。全体的に亀裂や露筋が多数あり。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：耐震工事を行っている。H30年度国庫補助事業で空調設置している。 避難所指定：無 利用者数：62 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいるため長寿命化等を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	学校施設長寿命化計画に基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	166,813										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市立塚原幼稚園
-----	-----------



施設の概要	財産番号	58	所在地	由布市湯布院町塚原521-6
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	鉄筋コンクリート	1	152.25	平成2年12月15日	27/80

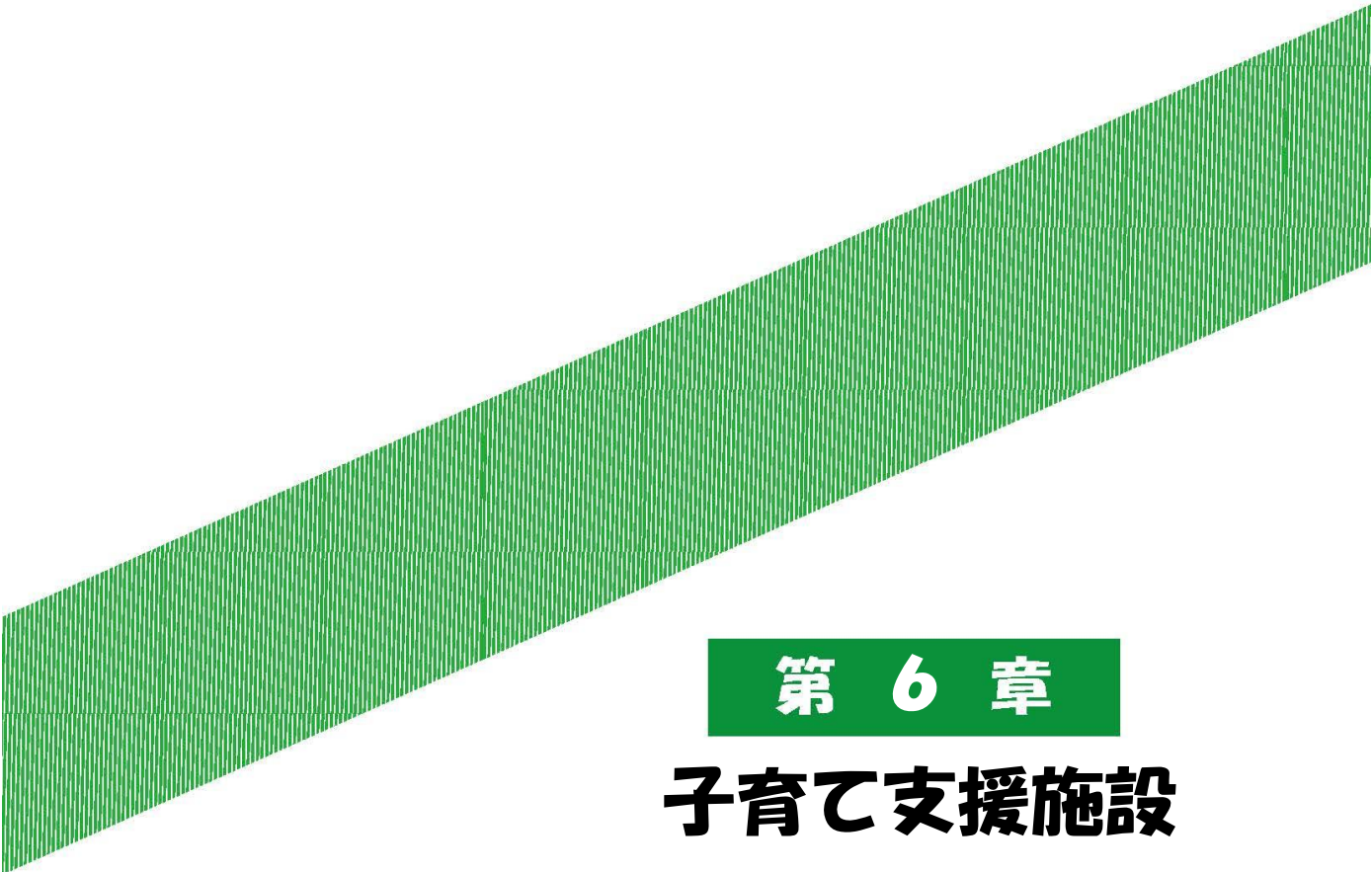
現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：園児 運営の形態：直営 その他：休園中 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	既に休園中の施設であるが塚原小学校と一体的に検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修							
事業費 (千円)			25,883							

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 6 章

子育て支援施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	放課後児童施設（由布川小学校）
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	128	所在地	由布市挾間町古野215
所管課	子育て支援課	施設の用途	子育て支援施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布川児童クラブ	木造	1	13.25	平成22年2月20日	8/50
	由布川児童クラブ_新築分	木造	1	307.32	平成29年3月31日	1/50

現状	
老朽化状況：－	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：児童	利用者数：50
運営の形態：全部委託	維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	放課後児童施設（谷小学校）
-----	---------------



施設の概要	財産番号	129	所在地	由布市挾間町谷699
所管課	子育て支援課	施設の用途	子育て支援施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	谷児童クラブ	軽量鉄骨造	1	38.95	平成19年9月12日	10/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：15 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	放課後児童施設（由布院小学校）
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	2008	所在地	由布市湯布院町川上3757-1
所管課	子育て支援課	施設の用途	子育て支援施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ゆふいん児童クラブ	木造	1	207.57	平成23年8月8日	6/50

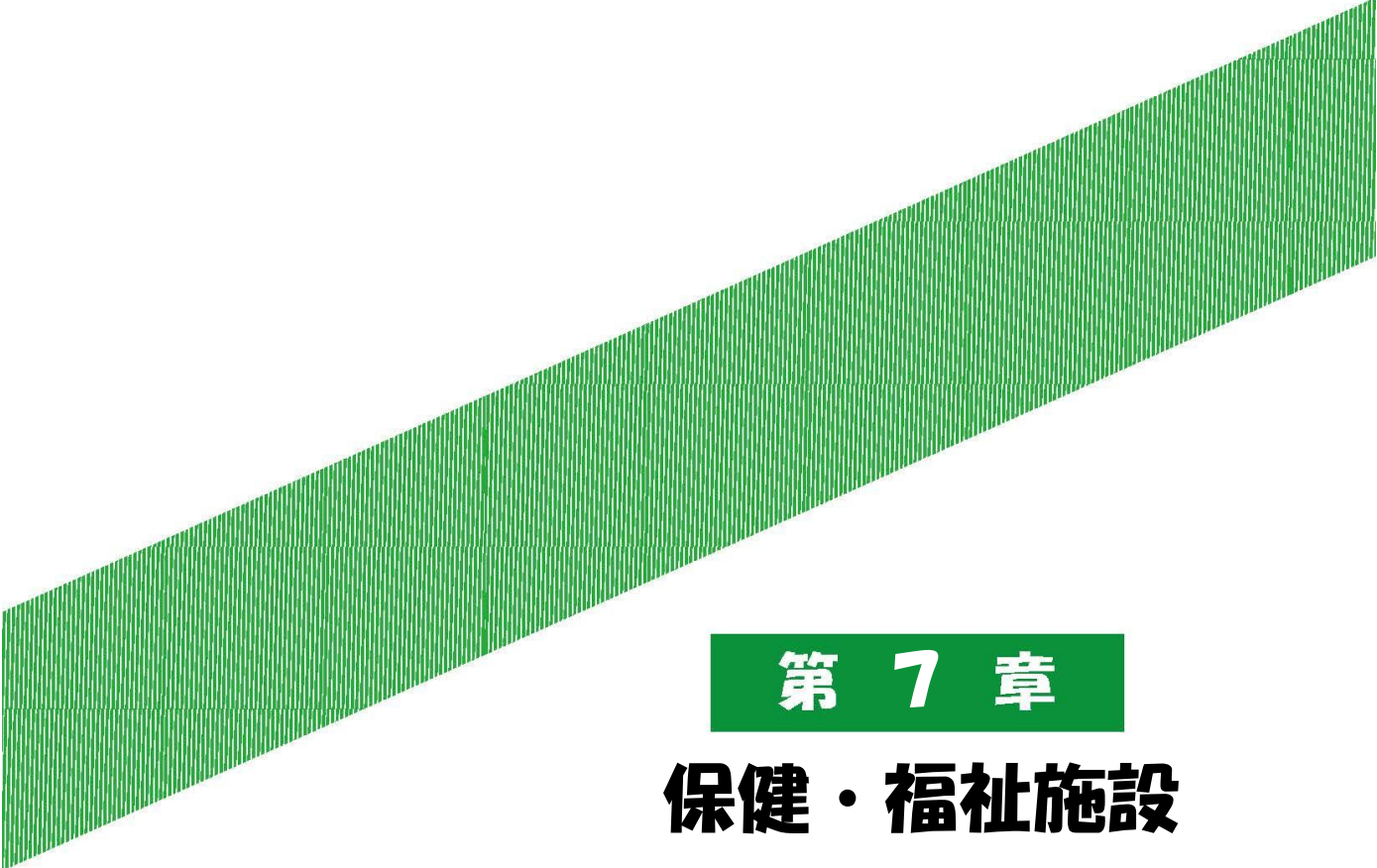
現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：児童 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：77 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等
現有施設の維持に加え、利用者の増加に対応する新たな施設建設を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 7 章

保健・福祉施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間老人福祉センター
-----	---------------



施設の概要	財産番号	123	所在地	由布市挾間町向原16
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	倉庫	木造	1	85.32	昭和58年4月15日	34/50
	バス車庫	鉄骨造	1	39.99	昭和61年12月15日	31/80
	浴室	鉄筋コンクリート	1	48.89	昭和58年12月15日	34/80
	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	2	611.50	昭和58年4月15日	34/80
	軽作業場	鉄骨造	1	132.00	昭和59年3月15日	34/80

現状	老朽化状況：柱にヒビ、天井に雨漏跡が散見される。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：2,605 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	現在は使用していないが、使用の際は大規模な修繕が必要になる。 老朽化が進んでいる為、解体も含め今後の利用方法を検討する。
-----	--

施設管理方針	方針詳細	用途自体は挾間庁舎へ移転済み。施設は廃止しているため、今後どのように利用していくのか検討する。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	183,540										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間高齢者等就業支援センター
-----	-------------------



施設の概要	財産番号	127	所在地	由布市挾間町向原17-2
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	高齢者就業支援センター	木造	1	185.91	平成13年1月31日	17/50

現状
老朽化状況：エアコン等設備に老朽化が見られる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：シルバー人材センター会員 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：751 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
今後も高齢化により利用者増が見込まれるため、エアコン等設備の修繕が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	高齢者活躍の場としての機能も十分であるため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間ふれあいプラザ
-----	--------------



施設の概要	財産番号	126	所在地	由布市挾間町赤野842
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	木造	1	110.16	平成11年11月30日	18/50

現状
老朽化状況：網戸、雨どい等の老朽化がみられる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：トイレを由布川グランド使用者に開放している。 避難所指定：無 利用者数：1,198 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
建物については目立った老朽化は見られないが、雨どい等設備に破損が見られる。 利用者が少ないため、廃止や譲渡を含め検討を行う。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	利用者が少ないため、廃止や譲渡を含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市ほのぼのプラザ
-----	------------



施設の概要	財産番号	125	所在地	由布市庄内町庄内原365-1
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ほのぼのプラザ	鉄骨造	1	1,172.21	平成17年11月25日	12/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：4,004 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
周辺の人口は減少しているが、高齢化に伴い施設の利用増が見込まれる。 利用者人数に合わせ適切な施設規模の検討を行う。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだ新しい施設のため、現状維持を図るが、建て替え時には、集約・縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内ほのぼの温泉館
-----	--------------



施設の概要	財産番号	164	所在地	由布市庄内町庄内原355-1
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布市庄内ほのぼの温泉館	木造	1	384.00	平成11年3月31日	19/50
	ボイラー室	鉄筋コンクリート	1	21.00	平成11年3月31日	19/80
	コンプレッサー室	鉄筋コンクリート	1	9.00	平成11年3月31日	19/80

現状

老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。浴室内の劣化が激しい。
駐車場の白線が消えて見えなくなっている。

耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
その他：－

避難所指定：無
利用者数：39,543（年間）
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般に経年劣化による修繕が増えている。
また、運営方法等について、定期的に検討する必要がある。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

調査等を実施して、計画的に修繕（又は大規模な改修）を行い、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内保健センター
-----	-------------



施設の概要	財産番号	133	所在地	由布市庄内町柿原302
所管課	健康増進課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布市庄内保健センター	鉄筋コンクリート	2	713.70	平成2年12月16日	27/80

現状
老朽化状況：年1度程度の修繕はあるものの、特に現在大きく目立ったものは発生していない。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員、市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有(庄内庁舎と一体扱い) 利用者数：9,215 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
現在は、修繕等頻繁に発生はしていないものの、経年劣化は所々見られるため、施設長寿命化を行うため、今後早期の対応が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	平成52年までは、解体等不可である。更新を行う際には、縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修							
事業費 (千円)				142,740							

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営庄内火葬場 雲浄苑
-----	---------------



施設の概要	財産番号	140	所在地	由布市庄内町中284
所管課	環境課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	火葬場（雲浄苑）	鉄筋コンクリート	1	457.07	平成5年4月26日	24/80

現状

老朽化状況：修繕等が頻繁に必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：地元住民

運営の形態：直営

その他：－

避難所指定：無

利用者数：265

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。

施設管理方針

現状維持

方針詳細

老朽化への対策が必要ではあるが当面は現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						大規模改修				
事業費 (千円)						91,414				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院福祉センター
-----	--------------



施設の概要	財産番号	120	所在地	由布市湯布院町川上2863
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯布院福祉センター	鉄筋コンクリート	1	1,201.76	平成23年2月28日	7/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：5,014 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等
現在の利用者数に対し、施設の規模が大きく空きスペースがあるため、今後施設の有効利用について検討が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだ新しい施設のため、現状維持を図るが、建て替え時には、集約・縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院健康管理センター
-----	----------------



施設の概要	財産番号	134	所在地	由布市湯布院町川上3738-1
所管課	健康増進課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯布院健康管理センター	鉄筋コンクリート	2	429.86	昭和58年4月1日	34/80

現状
老朽化状況：年数経過により修繕箇所や施設老朽化が多数見られる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員、市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	湯布院複合施設への機能移転・H31年度に解体予定である。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市乙丸温泉館
-----	----------



施設の概要	財産番号	169	所在地	由布市湯布院町川上2946-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	乙丸温泉館	鉄筋コンクリート	2	400.78	昭和52年3月1日	41/60

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：指定管理 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：63,163 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	地区移管や健康温泉館と複合することを視野に入れ、検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	80,156										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院健康温泉館
-----	-------------



施設の概要	財産番号	170	所在地	由布市湯布院町川上2863
所管課	健康増進課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	温泉館棟	鉄筋コンクリート	1	1,851.00	平成2年2月1日	28/80
	研修棟	鉄骨造	1	209.30	平成2年2月1日	28/80
	機械室	コンクリートブロック	1	19.80	平成2年2月1日	28/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：施設規模が大きいので、機能性や効率性が悪い。 避難所指定：有 利用者数：86,423 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
設備機器の修繕が頻繁に発生しており、また更新時期でもあるため費用がかさんでいる。今後費用のかさみ具合を見ながら適切な建替え等を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現状維持を行うが、利用者の減少、また多額の維持管理費を要しているため、建替時期を適切に見定める必要があるとともに建て替え時には運営方法を含め検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修								
事業費(千円)			416,020								

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平共同温泉
-----	------------



施設の概要	財産番号	171	所在地	由布市湯布院町下湯平2443-2
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	下湯平共同温泉	鉄筋コンクリート	1	146.52	平成11年5月1日	18/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：－ 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
現在、休館中のため今後の利活用について地元と検討を行う必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	今後の利活用について地元との協議を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営湯布院火葬場 望岳苑
-----	----------------



施設の概要	財産番号	141	所在地	由布市湯布院町川上3403-2
所管課	環境課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	火葬場	鉄筋コンクリート	2	681.20	平成7年4月1日	22/80

現状

老朽化状況：修繕等が頻繁に必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：地元住民

運営の形態：直営

その他：－

避難所指定：無

利用者数：86

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。

施設管理方針

現状維持

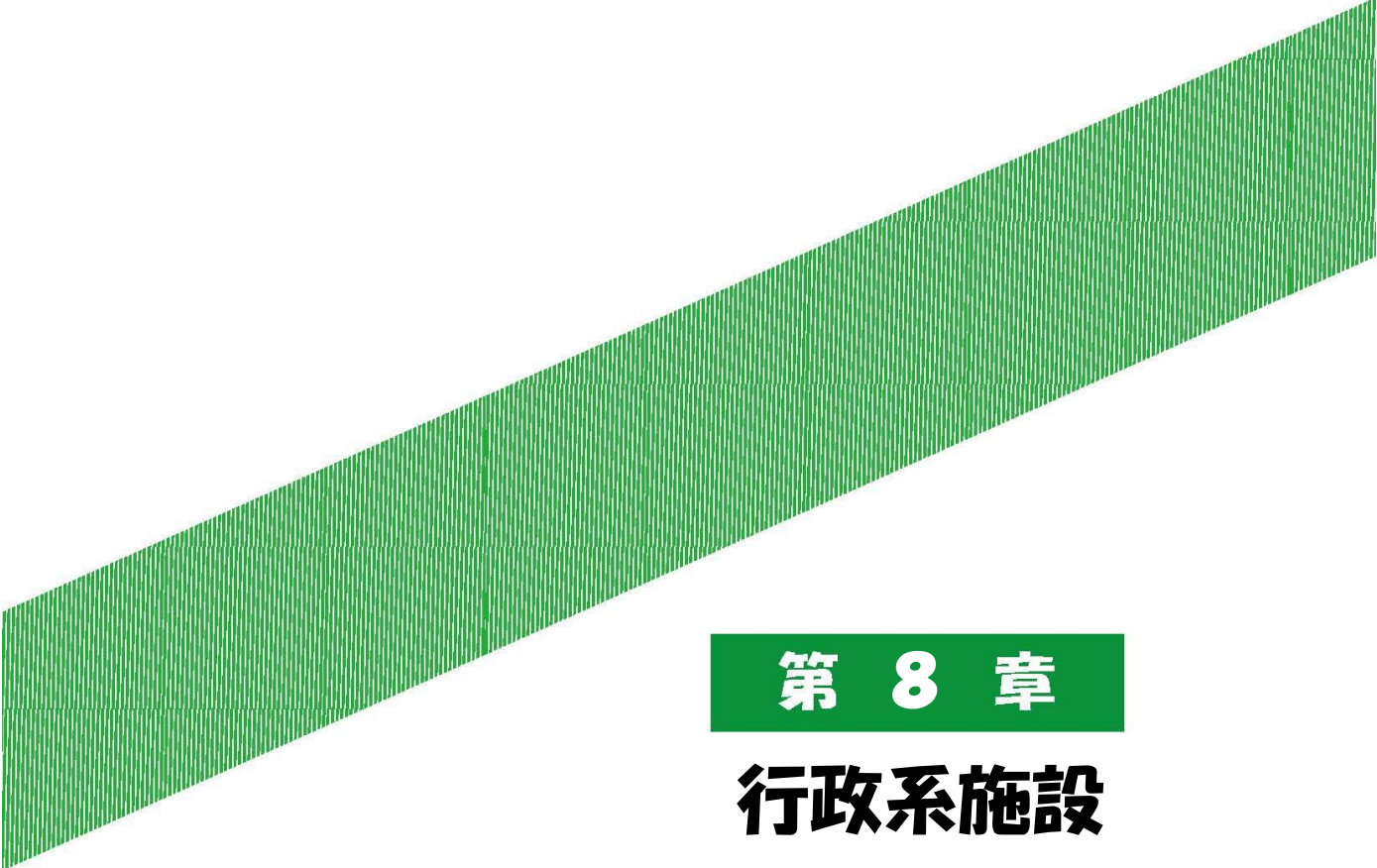
方針詳細

老朽化への対策が必要ではあるが当面は現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								大規模改修		
事業費 (千円)								136,240		

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 8 章

行政系施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間庁舎
-----	---------



施設の概要	財産番号	1	所在地	由布市挾間町向原128-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庁舎1	鉄骨鉄筋コンクリート	4	3,587.90	昭和59年7月21日	33/80
	資材倉庫	鉄骨造	1	23.00	平成4年12月15日	25/80
	旧保健センター	鉄筋コンクリート	2	363.24	昭和59年3月25日	34/80

現状	老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいる。
-----	----------------------------

施設管理方針	方針詳細	行政運営の中核施設として維持していく必要があるため、定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。建替え時には施設の縮減、複合化を含め検討する。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費(千円)	993,535										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市消防本部
-----	---------



施設の概要	財産番号	2006	所在地	由布市挾間町挾間278
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庁舎棟	鉄筋コンクリート	2	1,825.52	平成27年7月1日	2/80
	主訓練棟	鉄骨造	5	151.36	平成27年7月1日	2/80
	副訓練棟	鉄筋コンクリート	3	303.75	平成27年7月1日	2/80

現状	老朽化状況：特に問題なし。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：消防職員 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 職員数：40 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	新築時に雨漏りがあり施工業者が対処したものの、その後も台風や大雨の際に漏水があり、その都度業者に依頼している。 受水槽施設、浄化槽機械室に不具合が発生している。
-----	--

施設管理方針	方針詳細	定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市本庁舎
-----	--------



施設の概要	財産番号	4	所在地	由布市庄内町柿原302
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	本庁舎本館	鉄筋コンクリート	3	2,965.25	平成2年11月25日	27/80
	事務所	鉄骨造	2	321.69	平成2年11月25日	27/80
	車庫	鉄骨造	1	301.80	平成2年11月25日	27/80
	プロパン室	鉄骨造	1	1.86	平成2年11月25日	27/80
	貯水槽	鉄骨造	1	5.77	平成2年11月25日	27/80
	自転車置場	鉄骨造	1	14.66	平成2年11月25日	27/80
	車庫	鉄骨造	1	192.60	平成2年11月25日	27/80
	本庁舎新館	鉄筋コンクリート	3	3,409.30	平成28年4月1日	1/80
	倉庫	鉄筋コンクリート	1	63.00	平成28年8月16日	1/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	行政運営の中核施設として維持していく必要がある。また、大規模改修を行ったばかりであるため、定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市消防署庄内出張所
-----	-------------



施設の概要	財産番号	2007	所在地	由布市庄内町柿原306-1
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	消防出張所	鉄骨造	2	712.77	平成28年3月1日	2/80

現状
老朽化状況：H28年の増改築範囲外の2階天井ボード破損あり。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：消防職員 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 職員数：15 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
H27年～28年に増改築したものの、2階部分はH7年建築時の状態。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院庁舎
-----	----------



施設の概要	財産番号	5	所在地	由布市湯布院町川上3738-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯布院庁舎本館	鉄筋コンクリート	2	1,183.96	昭和37年5月10日	55/60
	倉庫・物置1	鉄筋コンクリート	1	45.24	昭和37年5月10日	55/60
	倉庫・物置2	コンクリートブロック	1	26.04	昭和37年5月10日	55/60
	書庫1	鉄骨造	1	49.72	昭和37年5月10日	55/60
	書庫2	軽量鉄骨造	1	38.88	昭和37年5月10日	55/40
	車庫・物置3	鉄骨造	1	44.82	昭和60年4月1日	32/60
	湯布院庁舎別館	鉄筋コンクリート	2	211.20	昭和47年4月1日	45/60
	詰所・寄り場	軽量鉄骨造	1	19.44	平成4年4月1日	25/50

現状	
老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要なとなっている。	
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準	避難所指定：有
主たる利用者：市民	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：一	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	複合庁舎建設予定であるため、建物はH31年度中に解体。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市消防署湯布院出張所
-----	--------------

施設の概要	財産番号	269	所在地	由布市湯布院町川上3066-1
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	消防出張所	鉄筋コンクリート	2	497.55	平成27年11月1日	2/80

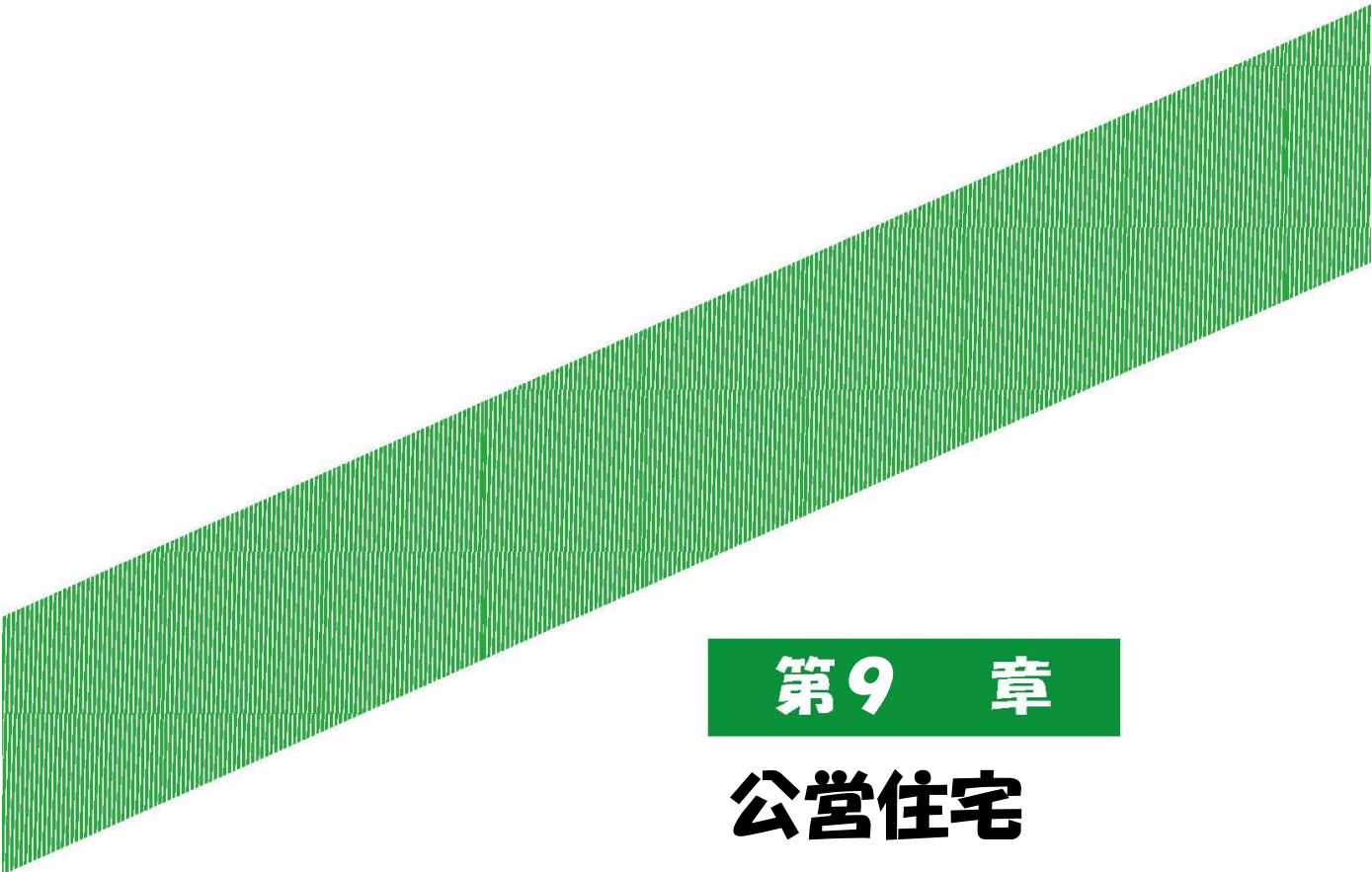
現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：消防職員 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 職員数：15 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第9 章

公営住宅

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市宮向原住宅
-----	----------

施設の概要	財産番号	213	所在地	由布市挾間町向原390
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	向原住宅	木造	1	29.78	昭和29年4月1日	63/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営城畑住宅
-----	----------

施設の概要	財産番号	214	所在地	由布市挾間町挾間183-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅③	木造	1	34.67	昭和31年12月15日	61/40
	公営住宅⑦	木造	1	34.67	昭和31年12月15日	61/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市宮城畑第一住宅
-----	------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	215	所在地	由布市挾間町挾間188-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	城畑第一住宅(5)	木造	1	34.96	昭和34年12月15日	58/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進行している。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民	利用者数：1
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市宮城畑第二住宅
-----	------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	216	所在地	由布市挾間町挾間11-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	市営住宅(3)	木造	1	78.50	昭和34年12月15日	58/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進行している。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民	利用者数：2
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営芝尾住宅
-----	----------

施設の概要	財産番号	217	所在地	由布市挾間町鬼崎2718
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53/40
	公営住宅②	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53/40
	公営住宅⑤	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53/40
	公営住宅⑥	木造	1	31.32	昭和40年1月15日	53/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：6 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。
廃止・解体		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市宮宮田団地
-----	----------

施設の概要	財産番号	218	所在地	由布市挾間町北方691
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅A-1	コンクリート 〇ック	2	276.06	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅A-4	コンクリート 〇ック	2	193.44	昭和47年12月15日	45/40
	公営住宅A-5	コンクリート 〇ック	2	172.48	昭和48年7月15日	44/40
	公営住宅A-6	コンクリート 〇ック	2	172.48	昭和48年7月15日	44/40
	公営住宅C-1	コンクリート 〇ック	2	165.80	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅C-2	コンクリート 〇ック	2	165.80	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅C-3プロパン庫	鉄骨造	1	2.00	昭和56年4月15日	36/60
	公営住宅D-1	木造	1	189.54	昭和43年12月15日	49/40
	公営住宅D-2	木造	1	189.54	昭和43年12月15日	49/40
	公営住宅D-5	木造	1	189.54	昭和47年12月15日	45/40
	公営住宅D-6	コンクリート 〇ック	2	112.20	昭和54年4月15日	38/40
	公営住宅D-6物置	木造	1	6.60	昭和54年4月15日	38/40
	公営住宅E-1	コンクリート 〇ック	2	185.16	昭和57年1月15日	36/50
	公営住宅E-2	コンクリート 〇ック	2	308.60	昭和58年4月2日	34/50
	公営住宅E-2プロパン庫	鉄骨造	1	2.00	昭和58年4月2日	34/60
	集会所	コンクリート 〇ック	1	60.00	昭和44年12月15日	48/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：225 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
一部の敷地が挾間浄水場と同一土地。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						屋上改修		新設			新設
事業費(千円)						22,000		296,000			120,000

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営生田原団地
-----	-----------



施設の概要	財産番号	219	所在地	由布市挾間町谷322
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅A-1	コンクリートブロック	2	184.04	昭和47年1月15日	46/40
	公営住宅A-2	コンクリートブロック	2	184.04	昭和47年1月15日	46/40
	公営住宅B-1	木造	1	218.70	昭和45年12月15日	47/40
	公営住宅B-2	木造	1	155.52	昭和47年12月15日	45/40
	公営住宅B-3	木造	1	155.52	昭和47年12月15日	45/40
	公営住宅C-1	コンクリートブロック	2	276.06	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅C-2	コンクリートブロック	2	171.76	昭和47年12月15日	45/40
	公営住宅C-3	コンクリートブロック	2	166.48	昭和48年12月15日	44/40
	公営住宅C-4	コンクリートブロック	2	166.48	昭和48年12月15日	44/40
	公営住宅C-5	コンクリートブロック	2	249.72	昭和48年12月15日	44/40
	公営住宅D-1	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅D-2	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅D-3	木造	1	126.36	昭和44年12月15日	48/40
	公営住宅D-4	木造	1	145.80	昭和45年12月15日	47/40
	集会所	コンクリートブロック	1	60.00	昭和44年12月15日	48/40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：旧耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

その他：－

避難所指定：無

利用者数：144

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									新築		
事業費 (千円)									316,000		

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営来鉢団地
-----	----------



施設の概要	財産番号	220	所在地	由布市挾間町来鉢1327
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称		構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅 A		コンクリートブロック	2	382.62	昭和52年4月15日	40/40
	物置		木造	1	23.10	昭和52年4月15日	40/40
	公営住宅 B		コンクリートブロック	2	327.96	昭和52年4月15日	40/40
	物置		木造	1	19.80	昭和52年4月15日	40/40
	市営住宅 C		コンクリートブロック	2	382.62	昭和52年4月15日	40/40
	物置		木造	1	23.10	昭和52年4月15日	40/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：40 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営鶴田団地
-----	----------



施設の概要	財産番号	257	所在地	由布市挾間町挾間651
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	市営住宅 A棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	市営住宅 B棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	市営住宅 C棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	市営住宅 D棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	市営住宅 E棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	市営住宅 F棟	木造	2	184.00	平成6年10月15日	23/50
	集会所	木造	2	49.00	平成6年10月15日	23/50
	自転車置場	鉄骨造	1	6.96	平成6年10月15日	23/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：特定公共賃貸住宅 避難所指定：無 利用者数：72 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						大規模改修					
事業費 (千円)						15,000					

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営鶴田第二団地
-----	------------

施設の概要	財産番号	258	所在地	由布市挾間町挾間687-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	市営住宅 A棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	市営住宅 B棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	市営住宅 C棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	市営住宅 D棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	市営住宅 E棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	市営住宅 F棟	木造	2	184.00	平成7年3月31日	23/50
	集会所	木造	1	49.00	平成7年3月31日	23/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：特定公共賃貸住宅 避難所指定：無 利用者数：98 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					屋根・外壁						
事業費 (千円)					1,600						

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営アウル石城
-----	-----------



施設の概要	財産番号	259	所在地	由布市挾間町来鉢36-6
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	市営住宅A棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅B棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅C棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅D棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅E棟	木造	2	178.68	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅F棟1号	木造	2	89.34	平成13年3月31日	17/50
	市営住宅F棟2号	木造	1	82.94	平成13年3月31日	17/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：特定公共賃貸住宅 避難所指定：無 利用者数：42 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							屋根・外壁				
事業費 (千円)							16,000				

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営サンコープラス挾間
-----	---------------



施設の概要	財産番号	260	所在地	由布市挾間町下市424-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	サンコープラスはさま1号	鉄筋コンクリート	5	1,646.59	平成8年12月1日	21/80
	サンコープラスはさま2号	鉄筋コンクリート	5	1,637.90	平成8年12月1日	21/80
	集会所	鉄筋コンクリート	1	76.47	平成8年12月1日	21/80
	塵芥集積場	鉄筋コンクリート	1	11.75	平成8年12月1日	21/80
	機械室	鉄筋コンクリート	1	8.61	平成8年12月1日	21/80
	受水槽ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	49.00	平成8年12月1日	21/80
	ブロパンポンプ庫	鉄筋コンクリート	1	15.96	平成8年12月1日	21/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：雇用促進住宅 避難所指定：無 利用者数：336 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								外壁	外壁		
事業費 (千円)								31,000	31,000		

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市宮ノ前住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	221	所在地	由布市庄内町畑田107-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営宮ノ前住宅①	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62/40
	公営宮ノ前住宅②	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62/40
	公営宮ノ前住宅③	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62/40
	公営宮ノ前住宅④	木造	1	35.20	昭和31年3月31日	62/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。
廃止・解体		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営役場前住宅
-----	-----------



施設の概要		財産番号	222	所在地	由布市庄内町畑田300-4
所管課	建設課		施設の用途		公営住宅

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営役場前住宅③	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61/40
	公営役場前住宅④	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61/40
	公営役場前住宅⑤	木造	1	33.83	昭和32年3月31日	61/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一
避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営大師堂住宅
-----	-----------



施設の概要	財産番号	223	所在地	由布市庄内町西長宝1833-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営大師堂住宅④	木造	1	34.71	昭和32年3月31日	61/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：利用者なし 避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営阿蘇野第一住宅
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	225	所在地	由布市庄内町阿蘇野4028-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営阿蘇野住宅①	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40/40
	公営阿蘇野住宅②	木造	1	37.90	昭和33年3月31日	60/40
	公営阿蘇野住宅③	木造	1	37.90	昭和33年3月31日	60/40
	公営阿蘇野住宅④	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40/40
	公営阿蘇野住宅⑤	木造	1	37.90	昭和53年3月31日	40/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一	避難所指定：無 利用者数：1 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。
廃止・解体		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容		廃止・解体									
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営阿蘇野第二住宅
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	226	所在地	由布市庄内町阿蘇野157-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営阿蘇野住宅①	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40/40
	公営阿蘇野住宅②	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40/40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：旧耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

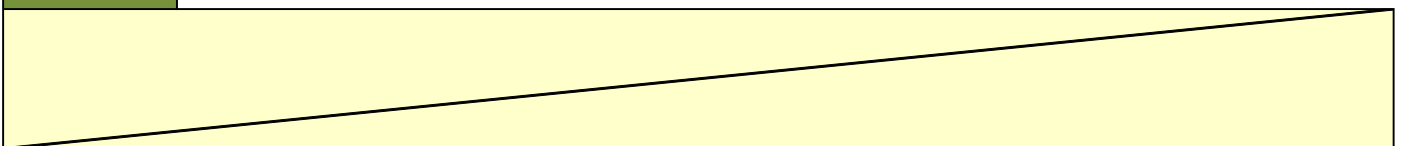
その他：耐震工事を実施し耐震基準を満たしている。

避難所指定：無

利用者数：2

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等



施設管理方針

方針詳細

廃止・解体

市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営深谷住宅
-----	----------

施設の概要	財産番号	227	所在地	由布市庄内町中142-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営深谷住宅A棟⑤	木造	1	30.00	昭和36年3月31日	57/40
	公営深谷住宅A棟⑥	木造	1	30.00	昭和36年3月31日	57/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：2 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営小野屋第一住宅
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	228	所在地	由布市庄内町東長宝499-5
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	小野屋住宅	木造	1	32.07	昭和29年3月31日	64/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進行している。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民	利用者数：4
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営碩南住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	229	所在地	由布市庄内町大龍2707-11
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営碩南住宅①	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営碩南住宅②	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営碩南住宅③	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：5 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営若葉住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	230	所在地	由布市庄内町大龍2244-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営若葉住宅①	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅②	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅③	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅④	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑤	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑥	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑧	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑩	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑪	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑬	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑯	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑰	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40
	公営若葉住宅⑱	木造	1	34.02	昭和39年3月31日	54/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：25 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

廃止・解体	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営山添住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	231	所在地	由布市庄内町中270
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営山添住宅①	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52/40
	公営山添住宅⑥	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52/40
	公営山添住宅⑩	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52/40
	公営山添住宅集会所	木造	1	34.02	昭和41年3月31日	52/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：4 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営公営黒ヶ鶴住宅
-----	-------------

施設の概要	財産番号	233	所在地	由布市庄内町大龍2284-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営黒ヶ鶴住宅③	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑥	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑦	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑧	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑪	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑫	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑮	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑰	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑲	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40
	公営黒ヶ鶴住宅⑳	木造	1	34.78	昭和41年3月31日	52/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：18 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営桑畑住宅
-----	----------

施設の概要	財産番号	234	所在地	由布市庄内町庄内原1060-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営桑畑住宅②	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51/40
	公営桑畑住宅③	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51/40
	公営桑畑住宅④	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51/40
	公営桑畑住宅⑤	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51/40
	公営桑畑住宅⑥	木造	1	34.02	昭和42年3月31日	51/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：6 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。
廃止・解体		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営新龍住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	236	所在地	由布市庄内町大龍2261
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営新龍住宅	木造	1	227.43	昭和42年3月31日	51/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：6 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営渕住宅
-----	---------

施設の概要	財産番号	237	所在地	由布市庄内町渕23-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営渕住宅51A	鉄筋コンクリート	2	313.44	昭和52年3月31日	41/60
	公営渕住宅51B	鉄筋コンクリート	2	208.96	昭和52年3月31日	41/60
	公営渕住宅52A	鉄筋コンクリート	2	280.60	昭和52年3月31日	41/60
	公営渕住宅52B	鉄筋コンクリート	2	296.08	昭和51年3月31日	42/60
	公営渕住宅52C	木造	1	108.92	昭和52年3月31日	41/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：25 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							水洗化				
事業費 (千円)							24,000				

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営小原住宅
-----	----------



施設の概要	財産番号	238	所在地	由布市庄内町庄内原527-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営小原住宅①	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40/40
	公営小原住宅②	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40/40
	公営小原住宅③	木造	1	59.62	昭和53年3月31日	40/40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：旧耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

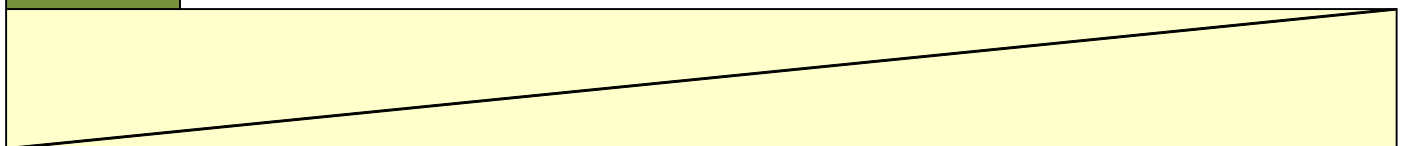
その他：一

避難所指定：無

利用者数：7

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等



施設管理方針

方針詳細

現状維持

市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営上小原住宅
-----	-----------

施設の概要	財産番号	239	所在地	由布市庄内町庄内原459-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営上小原住宅56-A1	鉄筋コンクリート	2	329.00	昭和57年3月31日	36/80
	公営上小原住宅56-B1	鉄筋コンクリート	2	308.60	昭和57年3月31日	36/80
	公営上小原住宅57-2B	鉄筋コンクリート	2	370.32	昭和58年3月31日	35/80
	公営上小原住宅58-B	鉄筋コンクリート	2	433.44	昭和59年3月31日	34/80
	公営上小原住宅59-2B	鉄筋コンクリート	2	309.60	昭和60年3月31日	33/80
	公営上小原住宅60-B1	鉄筋コンクリート	2	371.52	昭和61年3月31日	32/80
	上小原住宅集会所	鉄筋コンクリート	1	65.10	昭和56年3月15日	37/60

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

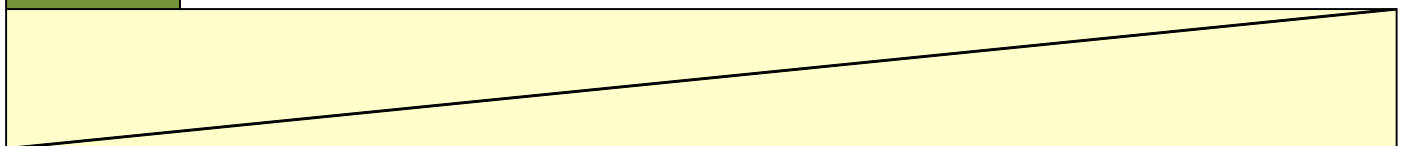
その他：一

避難所指定：無

利用者数：124

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等



施設管理方針

方針詳細

現状維持

市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				屋上・外壁						
事業費 (千円)				55,000						

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営みどり住宅
-----	-----------

施設の概要	財産番号	240	所在地	由布市庄内町畑田279
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営みどり住宅H4A	鉄筋コンクリート	3	1,194.30	平成5年3月31日	25/80
	公営みどり住宅H4B	鉄筋コンクリート	3	1,144.08	平成4年9月1日	25/80
	公営みどり住宅H6A	鉄筋コンクリート	3	1,194.30	平成7年3月31日	23/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：124 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容		外壁改修	外壁改修							
事業費 (千円)			60,300	31,000							

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営ドリームタウン五ヶ瀬住宅
-----	------------------

施設の概要	財産番号	241	所在地	由布市庄内町五ヶ瀬541-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅A棟	鉄筋コンクリート	2	543.28	平成15年1月25日	15/80
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅B棟	鉄筋コンクリート	2	543.28	平成15年1月25日	15/80
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅C棟	鉄筋コンクリート	2	543.28	平成16年3月15日	14/80
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅D棟	鉄筋コンクリート	2	543.28	平成17年7月31日	12/80
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅E棟	鉄筋コンクリート	2	543.28	平成17年7月31日	12/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：117 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										外壁・屋根	外壁・屋根
事業費 (千円)										34,000	34,000

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	ドリームタウン五ヶ瀬住宅集会所
-----	-----------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	242	所在地	由布市庄内町五ヶ瀬1997-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ドリームタウン五ヶ瀬住宅集会所	木造	1	72.20	平成15年2月20日	15/50

現状	
老朽化状況：－	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民	利用者数：１１７
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営小野屋第二住宅
-----	-------------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	254	所在地	由布市庄内町東長宝498-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営小野屋住宅②	木造	1	120.03	昭和30年3月30日	63/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進行している。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民	利用者数：6
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：単独住宅	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営五福上住宅
-----	-----------

施設の概要	財産番号	256	所在地	由布市庄内町東長宝379-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	市営五福上住宅1・2号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64/40
	市営五福上住宅3・4号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64/40
	市営五福上住宅5・6号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64/40
	市営五福上住宅7・8号棟	木造	1	110.20	昭和29年3月31日	64/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：単独住宅 避難所指定：無 利用者数：11 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	更新										
事業費 (千円)	85,613										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営岳本中団地
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	243	所在地	由布市湯布院町川上1471-3
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅	木造	1	208.68	昭和35年3月31日	58/40

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。

耐震基準：旧耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

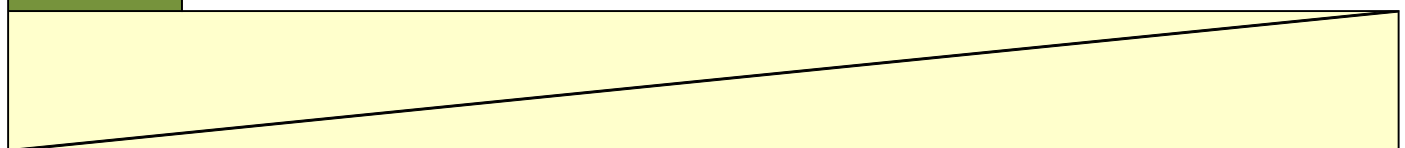
その他：一

避難所指定：無

利用者数：6

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等



施設管理方針

方針詳細

現状維持

市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									新築	
事業費 (千円)									127,000	

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営乙丸団地
-----	----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	244	所在地	由布市湯布院町川上3700
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営乙丸団地②	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58/40
	公営乙丸団地③	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58/40
	公営乙丸団地④	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58/40
	公営乙丸団地⑤	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58/40
	公営乙丸団地⑥	木造	1	37.91	昭和34年12月15日	58/40

現状	
老朽化状況：老朽化が進行している。	避難所指定：無
耐震基準：旧耐震基準	利用者数：4
主たる利用者：市民	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営	
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							新築			
事業費 (千円)							191,000			

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営白滝団地
-----	----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	245	所在地	由布市湯布院町川上971-4
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営白滝団地②	木造	1	28.57	昭和35年1月30日	58/40
	公営白滝団地③	木造	1	28.57	昭和35年1月30日	58/40

現状		
老朽化状況：老朽化が進行している。		
耐震基準：旧耐震基準		避難所指定：無
主たる利用者：市民		利用者数：3
運営の形態：直営		維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－		

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市宮川北団地
-----	----------

施設の概要	財産番号	246	所在地	由布市湯布院町川北1105-2
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58/40
	公営住宅②	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58/40
	公営住宅③	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58/40
	公営住宅④	木造	1	28.56	昭和35年1月30日	58/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：6 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。
廃止・解体		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営畑団地
-----	---------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	247	所在地	由布市湯布院町下湯平2190-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	28.56	昭和35年3月31日	58/40
	公営住宅④	木造	1	28.56	昭和35年3月31日	58/40

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	市営住宅長寿命化計画に基づき入居者が退去したら解体し全員が退去した際には廃止する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営川上団地
-----	----------

施設の概要	財産番号	248	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅⑤	鉄筋コンクリート	2	191.58	昭和54年3月31日	39/60
	公営住宅⑥	鉄筋コンクリート	2	127.72	昭和54年3月31日	39/60
	公営住宅⑦	鉄筋コンクリート	2	127.72	昭和53年3月31日	40/60
	公営住宅⑧	鉄筋コンクリート	2	127.72	昭和53年3月31日	40/60
	公営住宅⑩	鉄筋コンクリート	2	127.72	昭和53年3月31日	40/60
	公営住宅⑪	鉄筋コンクリート	2	119.32	昭和52年3月31日	41/60
	公営住宅⑫	鉄筋コンクリート	2	119.32	昭和52年3月31日	41/60

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：川上団地と岳本上団地は同一敷地内。 避難所指定：無 利用者数：31 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営岳本上団地
-----	-----------

施設の概要	財産番号	249	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅78-1A-1	鉄筋コンクリート	3	705.00	昭和54年3月31日	39/60
	公営住宅79-1A-2	鉄筋コンクリート	3	711.60	昭和55年3月31日	38/60
	公営住宅80-1A-3	鉄筋コンクリート	3	697.32	昭和55年3月31日	38/60
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1	15.39	昭和54年3月31日	39/60

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：岳本上団地と川上団地は同一敷地内。 避難所指定：無 利用者数：61 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

施設名	由布市営岳本下団地
-----	-----------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	250	所在地	由布市湯布院町川上1497
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅82-2A-1	鉄筋コンクリート	3	707.52	昭和58年3月31日	35/80
	プロパン庫	鉄筋コンクリート	1	12.69	昭和58年3月31日	35/80
	ポンプ室	コンクリートブロック	1	12.69	昭和58年3月31日	35/50

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：一 避難所指定：無 利用者数：14 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営前徳野団地
-----	-----------



施設の概要	財産番号	251	所在地	由布市湯布院町川北1977
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30/50
	公営住宅②	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30/50
	公営住宅③	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30/50
	公営住宅④	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30/50
	公営住宅⑤	木造	1	58.28	昭和62年8月12日	30/50
	前徳野団地集会所（公民館）	木造	1	32.29	平成8年11月15日	21/50

現状	老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－	避難所指定：無 利用者数：20 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---	---

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度											
事業内容											
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営荒木団地
-----	----------



施設の概要	財産番号	252	所在地	由布市湯布院町川北611
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30/50
	公営住宅②	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30/50
	公営住宅③	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30/50
	公営住宅④	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30/50
	公営住宅⑤	木造	1	58.28	昭和62年7月13日	30/50

現状	老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－	避難所指定：無 利用者数：3 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---	--

課題等	
-----	--

施設管理方針	方針詳細	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市営幸野団地
-----	----------



施設の概要	財産番号	253	所在地	由布市湯布院町下湯平2501-1
所管課	建設課	施設の用途	公営住宅	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公営住宅①	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅②	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅③	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅④	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅⑤	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅⑥	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅⑦	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅⑧	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅⑨	木造	1	78.67	平成13年3月22日	17/50
	公営住宅（浄化槽ポンプ室）	鉄筋コンクリート	1	4.56	平成13年3月22日	17/80

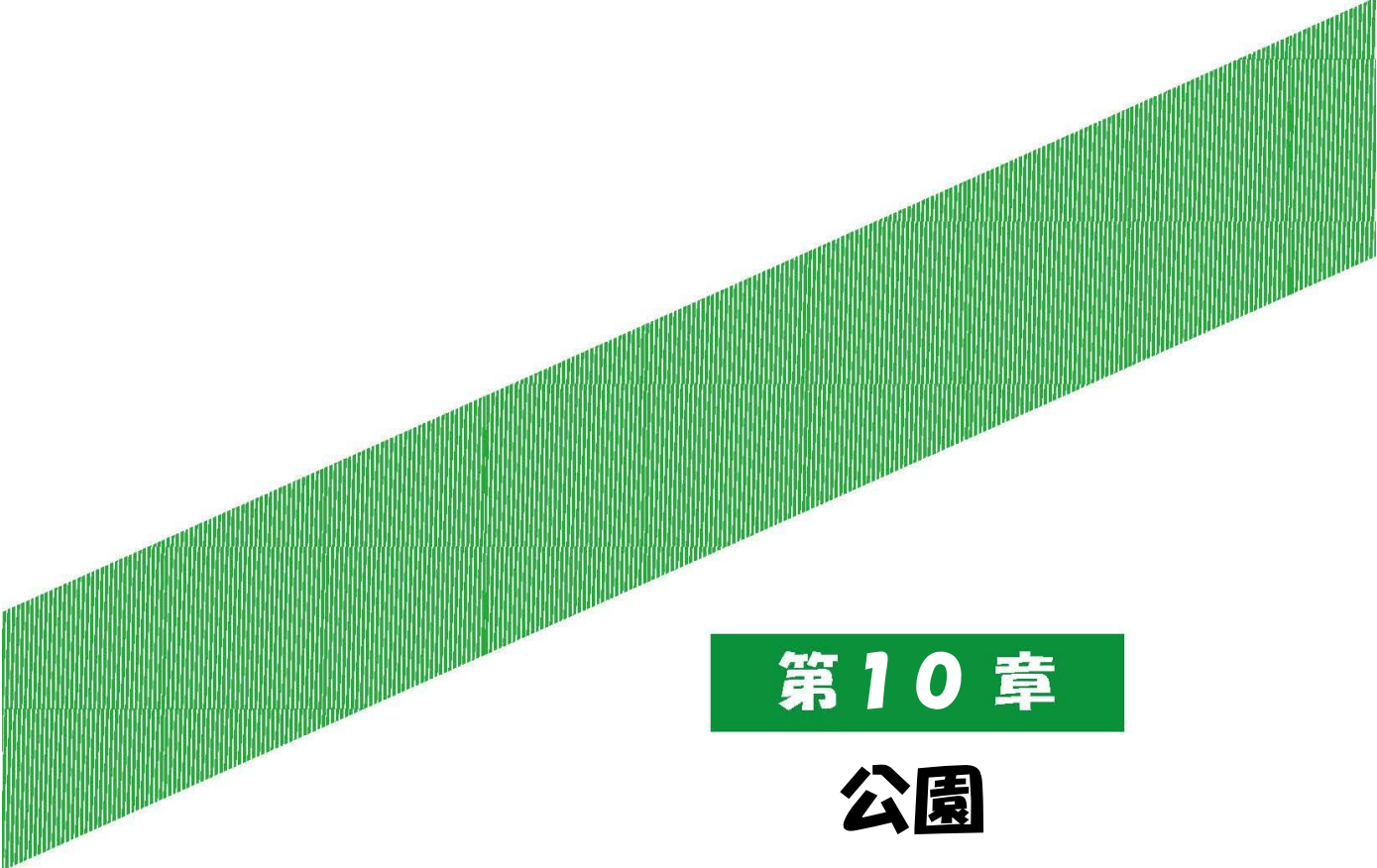
現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：44 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市営住宅長寿命化計画に基づき更新を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容								屋根・外壁			
事業費 (千円)								12,000			

※年度別事業計画については、由布市営住宅長寿命化計画による年度別実施計画を参照して実施予定時期及び概算金額を記載しています。



第10章

公園

施設調査

主要建物の写真

施設名	由布市挾間多目的公園トイレ棟
-----	----------------



施設の概要	財産番号	1195	所在地	由布市挾間町鬼崎750-1
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ・倉庫	鉄筋コンクリート	1	48.11	平成25年5月28日	4/80

現状
老朽化状況：建築から10年未満であり、老朽化は見られない。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：30,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
夜間利用時にトイレ周辺が暗いとの意見があったため、安全への影響を考慮して照明灯増設の必要性を検討する。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。 維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市サントピア古野公園トイレ棟
-----	------------------



施設の概要	財産番号	186	所在地	由布市挾間町古野461-2
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	鉄筋コンクリート	1	6.50	平成10年6月30日	19/80
	休憩所	木造	1	4.00	—	—

現状
老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：— 避難所指定：無 利用者数：5,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
建物の老朽化が見られるため、将来的に建替えを検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。 維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市医大ヶ丘ふれあい公園トイレ棟
-----	-------------------



施設の概要	財産番号	198	所在地	由布市挾間町医大ヶ丘3丁目4
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	コンクリートブロック	1	13.44	平成10年1月5日	20/50

現状
老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：H30年度手洗器、大便器取替。 避難所指定：無 利用者数：6,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
建物の老朽化が見られるため、将来的に建替えを検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。 維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修
事業費 (千円)										2,285

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市医大ヶ丘ファミリー公園トイレ棟
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	199	所在地	由布市挾間町医大ヶ丘3丁目8
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	コンクリートブロック	1	12.31	平成10年1月5日	20/50

現状

老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

その他：H30年度 手洗器取替。

避難所指定：無

利用者数：6,000

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

--

施設管理方針

方針詳細

現状維持

新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。
維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画

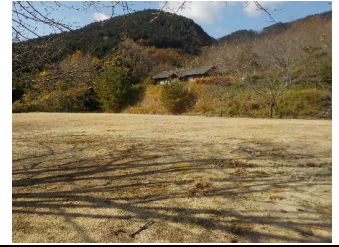
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修
事業費 (千円)										2,093

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内口ノ原ふれあい広場
-----	----------------



施設の概要	財産番号	143	所在地	由布市庄内町南大津留417
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理休憩所	木造	1	92.05	平成8年3月31日	22/50
	外トイレ	木造	1	21.06	平成8年3月31日	22/50
	シャワー室	木造	1	15.60	平成11年3月31日	19/50
	倉庫	軽量鉄骨造	1	9.80	平成8年3月31日	22/50
	ポンプ室	軽量鉄骨造	1	3.37	平成8年3月31日	22/50

現状

老朽化状況：管理休憩所の施設が老朽化して、修繕が増えている。ポンプの故障により水が使用できない。
 耐震基準：新耐震基準
 主たる利用者：地区住民
 運営の形態：直営
 その他：－

避難所指定：無
 利用者数：－
 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

経年劣化による修繕が増えている。ポンプの故障については、今後、調査して修繕する必要がある。

施設管理方針

方針詳細

廃止・解体

利用者が少なく、老朽化も進んでいることから、今後は管理休憩所の廃止等を検討する必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市城ヶ原農村公園
-----	------------



施設の概要	財産番号	167	所在地	由布市庄内町柿原1
所管課	商工観光課	施設の用途	公園	

	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
建物	城ヶ原公園管理棟	木造	1	115.60	平成8年6月30日	21/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	17/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	17/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	17/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	17/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	17/50
	城ヶ原農村公園（浴場）	木造	1	13.00	平成8年6月21日	21/50
	倉庫	木造	1	18.00	平成8年6月30日	21/50
	機械室	コンクリート 2階	1	9.00	平成8年6月30日	21/50
	城ヶ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	13.20	平成13年3月15日	17/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることにより修繕等が必要となっている。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：5,283
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：維持管理は市と受託者が負担している。
運営の形態：全部委託	その他：－

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針

現状維持	方針詳細 利用者が多いが、修繕費用など維持管理に費用がかかっている。 その為、縮減や民間活力を検討し、今後も継続を図る。
------	--

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									47,396	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査

主要建物の写真

施設名	由布市岳本公園トイレ棟
-----	-------------



施設の概要	財産番号	202	所在地	由布市湯布院町川上1751
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	木造	1	28.49	昭和59年3月29日	34/50

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民、観光客 運営の形態：直営 その他：H30年度 大便器改修。（商工観光課 おもてなしトイレ 補助金による） 避難所指定：無 利用者数：200,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
利用者数の増加により浄化槽に負荷がかかり、臭いの問題等が発生し年間維持管理費が増加している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持とするが将来的に建て替えを検討する必要がある。維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	4,843										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市湯布院中央児童公園トイレ棟
-----	------------------



施設の概要	財産番号	204	所在地	由布市湯布院町川上2999-1
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	木造	1	57.90	平成24年1月1日	6/50

現状
老朽化状況：建築から10年未満であり、老朽化は見られない。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民、観光客 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：500,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
利用者の増加により浄化槽に負荷がかかり、臭いの問題等が発生し年間維持管理費が増加している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。 維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市ゆふいんふれあい広場トイレ棟
-----	-------------------



施設の概要	財産番号	208	所在地	由布市湯布院町川南175-1
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	木造	1	16.11	平成17年3月1日	13/50

現状

老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。

耐震基準：新耐震基準

主たる利用者：市民

運営の形態：直営

その他：－

避難所指定：無

利用者数：10,000

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

建物の老朽化が見られるため、将来的に建替えを検討する必要がある。

施設管理方針

現状維持

方針詳細

新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。
維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調査書

主要建物の写真

施設名	由布市下湯平都市農村交流公園
-----	----------------



施設の概要	財産番号	210	所在地	由布市湯布院町下湯平607
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	鉄筋コンクリート	1	5.31	平成4年3月1日	26/50

現状
老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：4,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
建物の老朽化が見られるため、将来的に建替えを検討する必要がある。 現在の立地から、施設の需要も考慮して廃止を視野に入れ検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	地区公民館も隣接しているため、利用状況を考慮して廃止に向けて検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市田中市児童公園トイレ棟
-----	----------------



施設の概要	財産番号	205	所在地	由布市湯布院町川南101
所管課	建設課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公衆トイレ	木造	1	12.96	平成24年1月1日	6/50

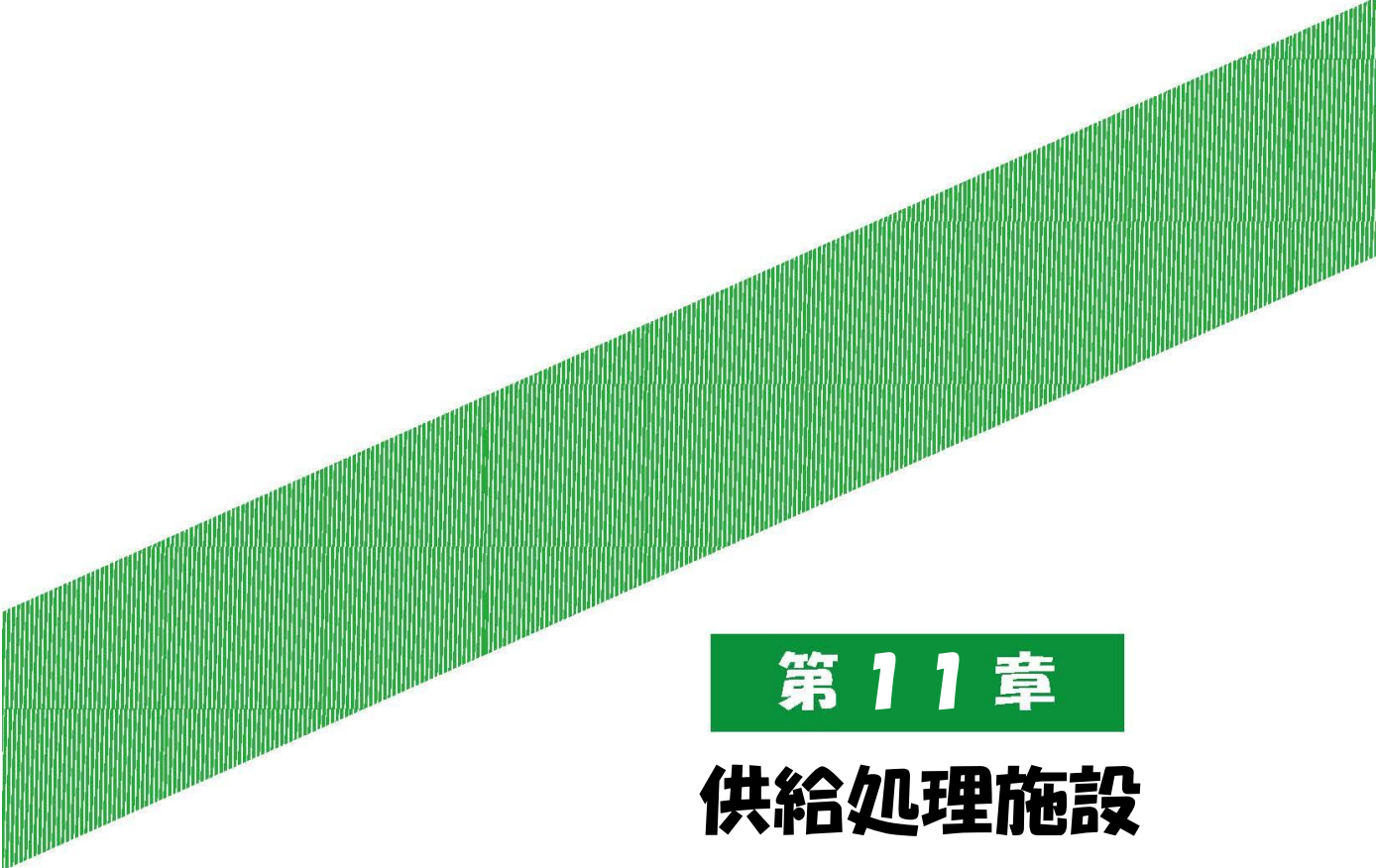
現状
老朽化状況：建築から10年未満であり、老朽化は見られない。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：5,500 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため現状維持。 維持管理費用についての縮減を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第 11 章

供給処理施設

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間町三船地区農業集落排水施設
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	158	所在地	由布市挾間町三船725-2
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	終末処理場	鉄筋コンクリート	1	93.18	昭和62年3月15日	31/80

現状
老朽化状況：処理施設及びポンプ施設において、修繕等が頻繁に必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 避難所指定：無 主たる利用者：地元住民 利用者数：187 運営の形態：直営 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。 その他：－

課題等
国等から下水道の広域化が求められており、隣接している由布市挾間町来鉢地区農業集落排水施設との統合やそれに伴う施設の改修に関する検討が必要になる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	2020年に最適整備構想策定を行う予定。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	18,636										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市挾間町来鉢地区農業集落排水施設
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	159	所在地	由布市挾間町来鉢3241
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	終末処理場	鉄筋コンクリート	1	155.64	平成5年3月15日	25/80

現状

老朽化状況：処理施設及びポンプ施設において、修繕等が頻繁に必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：無

主たる利用者：地元住民

利用者数：454

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：－

課題等

国等から下水道の広域化が求められており、隣接している由布市挾間町三船地区農業集落排水施設との統合やそれに伴う施設の改修に関する検討が必要になる。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

2020年に最適整備構想策定を行う予定。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費 (千円)					31,128					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	挾間上水道
-----	-------

施設の概要	財産番号	2003	所在地	由布市挾間町北方703-1
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	挾間浄水場	鉄筋鉄骨造	地下2階を含む4階	1,065	昭和53年8月1日	39/60

現状
老朽化状況：老朽化が著しい。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：耐震工事二次診断実施済み。 避難所指定：無 利用者数：一 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
老朽化が著しいことから、浄水場施設等の更新が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	213,000										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内町東長宝地区農業集落排水施設
-----	---------------------

施設の概要	財産番号	160	所在地	由布市庄内町榎木1103
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	終末処理場	鉄筋コンクリート	1	404.49	平成11年3月15日	19/80

現状

老朽化状況：処理施設及びポンプ施設において、修繕等が頻繁に必要となっている。

耐震基準：新耐震基準

避難所指定：無

主たる利用者：地元住民

利用者数：593

運営の形態：直営

維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

その他：－

課題等

老朽化による施設の修繕等を頻繁に行い費用がかさんでおり、農業集落排水施設使用世帯数が増加傾向であることから、施設の改修が必要になる。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

2020年に最適整備構想策定を行う予定。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	庄内簡易水道
-----	--------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	2005	所在地	由布市庄内町野畑1689
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理室	鉄筋コンクリート	1	34.00	昭和49年5月31日	43/60

現状	
老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：職員	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	6,800									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	東部簡易水道
-----	--------



施設の概要	財産番号	1023	所在地	由布市庄内町東大津留1277
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理室	鉄筋コンクリート	1	36.13	昭和53年3月30日	40/60

現状	
老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。	
耐震基準：旧耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：職員	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	7,226									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

施設名	阿蘇野簡易水道
-----	---------

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	2056	所在地	由布市庄内町阿蘇野2943-1
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理室	鉄筋コンクリート	1	31.40	昭和62年3月25日	31/80

現状	
老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：職員	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	6,280									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	直野内山簡易水道
-----	----------



施設の概要	財産番号	2057	所在地	由布市庄内町直野内山1381-7
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	配水池（電気室、薬注室含む）	—	1	37.50	平成15年3月14日	15/ —

現状
老朽化状況：— 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。 避難所指定：無 利用者数：— 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯布院上水道
-----	--------



施設の概要	財産番号	2002	所在地	由布市湯布院町川上586-3
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	並柳浄水場	鉄筋コンクリート	1	47.04	平成25年3月31日	5/80
	川北浄水場	鉄筋コンクリート	1	19.25	平成23年3月31日	7/80
	乙丸浄水場	鉄筋コンクリート	1	19.25	平成23年3月31日	7/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年度	事業内容										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯平簡易水道
-----	--------



施設の概要	財産番号	2058	所在地	由布市湯布院町湯平1164-1
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯平浄水場	鉄筋コンクリート	1	60.00	平成28年3月31日	2/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。配水管等の更新が必要である。 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	若杉簡易水道
-----	--------



施設の概要	財産番号	2059	所在地	由布市湯布院町川上129-2
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	若杉浄水場	鉄筋コンクリート	1	36.00	平成27年3月25日	3/80

現状	
老朽化状況：－	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：職員	利用者数：－
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	下津々良簡易水道
-----	----------

施設の概要	財産番号	2060	所在地	由布市湯布院町川西2210-6
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	下津々良浄水場	鉄筋コンクリート	1	16.00	平成29年1月25日	1/80

現状	
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	塚原簡易水道
-----	--------



施設の概要	財産番号	2061	所在地	由布市湯布院町塚原135-208
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	塚原浄水場	鉄筋コンクリート	1	40.00	平成26年3月31日	4/80

現状	
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員 運営の形態：直営 その他：H31年度末に上水道事業と経営統合を行う予定。	避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細	水道ビジョンに基づき方針を定める。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター 第1ゆふ浄苑
-----	--------------------

施設の概要	財産番号	135	所在地	由布市湯布院町川西2358
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	管理棟	鉄筋コンクリート	2	244.31	昭和52年3月25日	41/60
	車庫棟	鉄骨造	1	52.27	昭和52年3月25日	41/60
	処理場	鉄筋コンクリート	2	133.04	昭和52年3月25日	41/60

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：地元住民、受託者 運営の形態：全部委託 その他：1 階は受託者の事務室、2 階は地元住民の公民館として利用している。 避難所指定：無 利用者数：77 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等
事務室及びし尿・汚泥の中継所として使用中。 処理は由布大分環境衛生組合にて行っている。 由布市合併前に使用していた処理場部分の整備（解体を含め）が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	湯布院町に対するし尿処理施設の中継所として必要なため現状維持に努める。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	85,924										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター 第2ゆふ浄苑
-----	--------------------

施設の概要	財産番号	136	所在地	由布市湯布院町川西2211-2
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	焼却炉棟	鉄骨造	2	676.92	昭和58年3月1日	35/80
	管理棟	鉄筋コンクリート	1	124.60	昭和58年3月1日	35/80
	車庫棟	鉄骨造	1	84.00	昭和58年3月1日	35/80
	養生棟	鉄骨造	2	131.20	昭和58年3月1日	35/80
	工場棟	鉄骨造	2	116.40	昭和58年3月1日	35/80
	原料貯蓄棟	鉄筋コンクリート	1	117.47	昭和48年4月1日	44/60
	発酵棟	鉄骨造	1	239.40	昭和58年3月1日	35/80

現状

老朽化状況：－
 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
 主たる利用者：受託者
 運営の形態：全部委託
 その他：管理棟は受託者の事務室として利用している。

避難所指定：無
 利用者数：1,856
 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等

事務室と車庫及び一時仮置場として使用中。
 由布市合併前に使用していたごみ処理場部分の整備（解体を含め）が必要。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

湯布院町に対するゴミ収集の中継所として必要なため現状維持に努める。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	297,998									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター 廃棄物保管所
-----	--------------------

施設の概要	財産番号	137	所在地	由布市湯布院町塚原3-8
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	廃棄物処理施設	軽量鉄骨造	1	26.86	平成3年12月15日	26/50
	その他	鉄骨造	1	118.69	平成3年12月15日	26/80
	その他	木造	1	33.48	平成3年12月15日	26/50

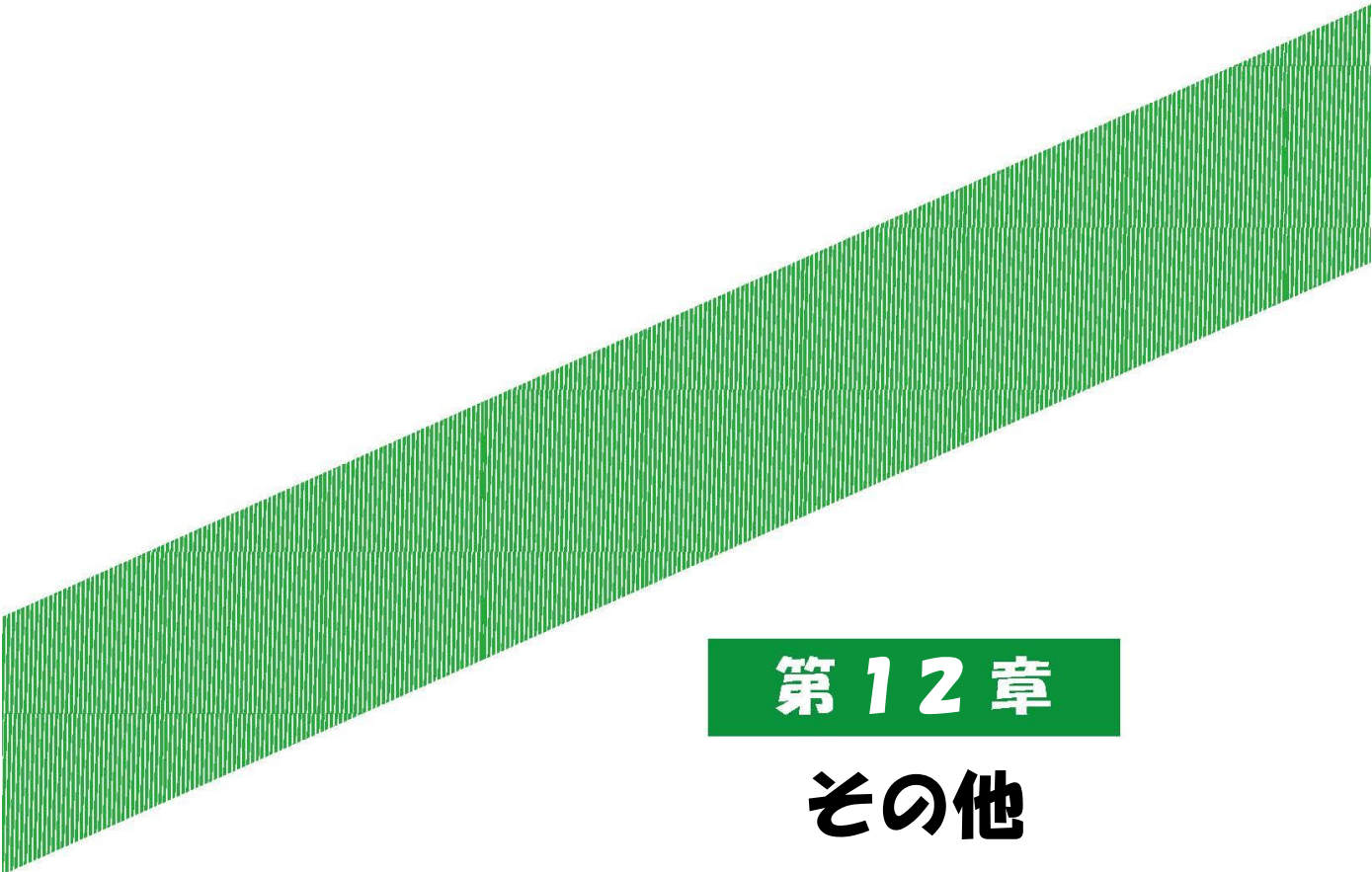
現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：2,694 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
事務室（プレハブ）は使用不可。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	ゴミの一時保管所として、災害時などに利用しているため現状維持を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				35,806						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



第12章

その他

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧石城西部小学校
-----	----------

施設の概要	財産番号	284	所在地	由布市挾間町田代388
所管課	財政課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	教室棟（図書室・教室）	木造	1	165.25	昭和11年3月15日	82/40
	教室棟（教室・保健室・職員室）	木造	1	378.37	昭和32年3月15日	61/40
	教室棟（配膳室・家庭科室）	木造	1	33.00	昭和36年3月15日	57/40
	教室棟（理科教室）	木造	1	65.79	昭和39年3月15日	54/40
	教室棟（トイレ）	木造	1	16.52	昭和21年3月15日	72/40
	トイレ	木造	1	6.60	昭和35年3月15日	58/40
	屋内運動場	木造	1	181.80	昭和39年3月15日	54/40
	宿直室	木造	1	25.01	昭和39年3月15日	54/40
	倉庫	コンクリートブロック	1	20.00	昭和55年9月15日	37/40

現状
老朽化状況：現在大きい修繕等は発生していないが老朽化は見取れる。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：借受人 運営の形態：一部委託 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：500 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等
避難所指定されているが、築60年以上が経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
検討中	老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	更新										
事業費 (千円)		224,870									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧朴木小学校
-----	--------



施設の概要	財産番号	285	所在地	由布市挾間町朴木725
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	木造	1	349.00	昭和34年3月15日	59/40
	校舎	木造	1	165.00	昭和24年3月15日	69/40
	講堂	木造	1	199.00	昭和36年3月15日	57/40
	体育倉庫	コンクリートブロック	1	20.00	昭和54年10月15日	38/40

現状
老朽化状況：現在大きい修繕等は発生していないが老朽化は見取れる。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：借受人 運営の形態：一部委託 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：100 維持管理費用：維持管理費用は利用者が負担している。

課題等
避難所指定されているが、築60年近くが経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
検討中	老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	更新										
事業費 (千円)		184,716									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧東庄内駐在所
-----	---------



施設の概要	財産番号	281	所在地	由布市庄内町五ヶ瀬92-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	事務所	木造	1	60.45	—	—

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。	避難所指定：無
耐震基準：旧耐震基準	利用者数：一
主たる利用者：改良区	維持管理費用：維持管理費用は利用者が負担している。
運営の形態：全部委託	
その他：S55年に県から譲渡、それ以前（S47年7月18日）より公民館、大龍井路事務所として貸与している。	

課題等

県より譲渡を受ける以前から地区住民が公民館として使用し、その後団体事務所として使用しているため施設の活用状況を把握できていない。
--

施設管理方針	方針詳細	大分県から譲渡された施設であり、それ以前から地区利用者に貸出している経緯から利用者への移管を含め検討を行う。
検討中		

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	12,090									

※事業計画は、S47年7月18日を基準として計算しています。

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧阿蘇野中学校
-----	---------

施設の概要	財産番号	283	所在地	由布市庄内町阿蘇野892-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	教室・職員室	木造	1	390.00	昭和24年10月3日	68/40
	トイレ・宿直室	木造	1	84.00	昭和24年10月3日	68/40

現状
老朽化状況：老朽化が著しい。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：－ 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
施設を確認する限り、既に老朽化が著しく利用できる状態でないため早期の対策が必要。

施設管理方針	方針詳細	老朽化が著しく、利用者もいないため早期の解体を検討する。
廃止・解体		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	直山公民館（旧直野内山小学校）
-----	-----------------

施設の概要	財産番号	286	所在地	由布市庄内町直野内山717-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	公民館（旧校舎）	木造	1	267.00	昭和39年3月31日	54/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：91 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。

課題等
避難所指定されているが、築50年以上が経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						更新				
事業費 (千円)						67,284				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧星南小学校
-----	--------

施設の概要	財産番号	287	所在地	由布市庄内町西1061
所管課	財政課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	3	1,200.00	昭和57年3月31日	36/80
	星南小学校 プール更衣室	鉄骨造	1	22.56	昭和35年4月30日	57/60

現状
老朽化状況：一部雨漏りが見受けられる。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市・自治区 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
補修費用が高額で行えていない、また現時点では新たな活用方法を見出せていない。

施設管理方針	方針詳細
検討中	H22年廃校後、投票所、書庫、自治区の交流場として一部使用している。講堂、給食棟、外トイレは、H30年度に解体済み。その他の棟については今後の活用について検討を行う。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	244,512										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧由布市立南庄内小学校
-----	-------------

施設の概要	財産番号	38	所在地	由布市庄内町野畑1039
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎	鉄筋コンクリート	2	1,217.00	昭和48年8月31日	44/60
	講堂	木造	1	345.00	昭和34年1月31日	59/40
	屋外トイレ	木造	1	13.00	昭和51年9月30日	41/40
	配膳室	鉄骨造	1	50.00	昭和52年12月31日	40/60

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：市、地区住民 運営の形態：直営 その他：校舎は耐震工事を実施している。	避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---	--

課題等	施設は老朽化が進行している事に加えて、規模が大きすぎる等、別用途での活用が見出せない。
-----	---

施設管理方針	方針詳細	グラウンドは地区住民が定期的の使用し、校舎はH26年閉校後は投票所、備品庫として使用している。当面は現状維持を行うが、老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	325,000									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧由布市立南庄内幼稚園
-----	-------------

施設の概要	財産番号	52	所在地	由布市庄内町野畑1039
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	幼稚園舎	木造	1	90.00	昭和48年3月31日	45/40

現状
老朽化状況：老朽化しているが借受人で内部の改修をしている。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：借受人 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は借受人が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
検討中	今後の方針については借受人と協議しながら決定する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	18,000									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧警察官宿舎
-----	--------

施設の概要	財産番号	277	所在地	由布市湯布院町川上3722-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	住宅	木造	1	51.80	昭和34年12月15日	58/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：借受人 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：1 維持管理費用：維持管理費用は借受人と市が負担している。

課題等
老朽化に加えH28年の震災で施設が傷んでいる。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	湯布院交番職員の官舎を経て、H28年から個人へ賃借しているが、老朽化が著しく、震災により更に悪化しているため、入居者と調整しながら解体を含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧警察所長宿舎
-----	---------

施設の概要	財産番号	278	所在地	由布市湯布院町川南342-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	住宅	木造	2	111.90	昭和54年10月20日	38/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：市 運営の形態：直営 その他：これまで湯布院幹部交番所長に対し有償で貸付を行ってきたが、H30年度より空家となっている。 避難所指定：無 利用者数：1 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	---

課題等	H30年度より空家となっているため、今後の対策を検討する必要がある。
-----	---

施設管理方針	方針詳細	湯布院幹部交番所長官舎としてH29年度まで賃借していたが、現在は利用していないため、解体、市道改修用地等の利用を含め検討を行う。
廃止・解体		

年度別事業計画											
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	乙丸3自治区集会所（旧湯布院派出所）
-----	--------------------



施設の概要	財産番号	279	所在地	由布市湯布院町川上3664-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄筋コンクリート	1	108.00	昭和43年4月1日	49/60
	倉庫	木造	1	3.24	昭和43年4月1日	49/40

現状
老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区 運営の形態：全部委託 その他：H6年に旧湯布院派出所を県から市に譲渡、その後自治区集会所として使用。 避難所指定：無 利用者数：704 維持管理費用：維持管理費用は市と使用者が負担している。

課題等
築年数50年近くになる為、老朽化が目立つ。

施設管理方針	方針詳細
検討中	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	22,248										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	東石松3自治公民館（旧法務局）
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	集会所	鉄筋コンクリート	1	145.00	昭和47年4月1日	45/60
	倉庫	木造	1	9.72	昭和47年4月1日	45/40

現状	老朽化状況：老朽化が進行している。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区 運営の形態：全部委託 その他：H8年に旧法務局を市が譲受ける、その後自治区公民館として使用。 避難所指定：有 利用者数：339 維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
----	--

課題等	築40年以上が経過し、老朽化している。
-----	----------------------------

施設管理方針	方針詳細	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。
検討中		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	30,944										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯平温泉共同浴場（金の湯）／湯平温泉事務所
-----	-----------------------



施設の概要	財産番号	180	所在地	由布市湯布院町湯平576
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	共同浴場兼事務所	鉄筋コンクリート	2	162.07	昭和51年3月15日	42/60

現状
老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。 避難所指定：無 利用者数：925 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	32,414										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（砂湯（中央））
-----	------------------

施設の概要	財産番号	181	所在地	由布市湯布院町湯平568-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	浴場	コンクリートブロック	1	38.47	昭和38年3月15日	55/40

現状
老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。 避難所指定：無 利用者数：636 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					更新					
事業費 (千円)					9,694					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（中の湯）
-----	---------------

施設の概要	財産番号	182	所在地	由布市湯布院町湯平338-2
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	浴場・集会所	コンクリートブロック	1	89.09	昭和38年12月25日	54/40
	トイレ	木造	1	5.13	昭和38年12月25日	54/40

現状
老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：自治区、観光客 運営の形態：全部委託 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。 避難所指定：無 利用者数：544 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容						更新				
事業費 (千円)						23,743				

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯平温泉共同浴場（銀の湯）
-----	---------------



施設の概要	財産番号	183	所在地	由布市湯布院町湯平353-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	浴場	木造	1	69.50	平成4年3月15日	26/50
	トイレ	木造	1	6.07	平成4年3月15日	26/50

現状

老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。
 耐震基準：新耐震基準
 主たる利用者：自治区、観光客
 運営の形態：全部委託
 その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。

避難所指定：無
 利用者数：3,073
 維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の湯湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				15,114						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（橋本温泉）
-----	----------------

施設の概要	財産番号	184	所在地	由布市湯布院町湯平503-7
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	浴場	木造	1	67.07	昭和38年3月15日	55/40

現状	
老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。	避難所指定：無
耐震基準：旧耐震基準	利用者数：1,340
主たる利用者：自治区、観光客	維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。
運営の形態：全部委託	
その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。	

課題等
共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。また温泉施設で経年劣化が早い。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					更新					
事業費 (千円)					16,902					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧海の家つるみ 更衣室・倉庫
-----	----------------



施設の概要	財産番号	291	所在地	佐伯市鶴見町中越浦45-1
所管課	財政課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	更衣室	木造	1	38.00	平成3年7月31日	26/50
	倉庫	木造	1	13.66	平成3年7月31日	26/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：〇
主たる利用者：一	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営	
その他：過去に2度公募を実施、応募者なし。	

課題等

旧キャンプ場用地と含め、過去にも公募による入札を実施しているが、土地の形状等から不調に終わっている。
--

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	売却又は解体を視野に入れ、今後も引き続き検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				10,332						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市由布院ステーションふれあいホール
-----	---------------------

施設の概要	財産番号	168	所在地	由布市湯布院町川北8-2
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布院ステーションふれあいホール	木造	1	275.04	平成2年12月15日	27/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるため、壁等の修繕が必要となっている。	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：市民・市外者	利用者数：425,955
運営の形態：全部委託	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

利用者も多く、駅舎と一体化しているため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容			大規模改修							
事業費 (千円)			55,008							

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布川峡谷小平茶屋
-----	-----------

施設の概要	財産番号	173	所在地	由布市挾間町内成3818-2
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布川峡谷小平茶屋	木造	1	26.60	平成3年4月1日	26/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいることにより修繕等が必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・一般利用者 運営の形態：一部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：4,000 維持管理費用：維持管理は市と受託者が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				5,320						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	男池園地トイレ
-----	---------

施設の概要	財産番号	176	所在地	由布市庄内町阿蘇野2965-1
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	男池さわやかトイレ	鉄筋コンクリート	1	51.96	平成6年4月20日	23/80

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：18,250 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
更新	建て替え時には、縮減を検討。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修			
事業費 (千円)							10,392			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	男池清掃員詰所
-----	---------

施設の概要	財産番号	175	所在地	由布市庄内町阿蘇野2965-3
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	男池清掃員詰所	木造	1	9.00	平成3年4月1日	26/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：受託者 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	男池園地の維持管理に必要な施設のため現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容				大規模改修						
事業費 (千円)				1,800						

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	新町通り公衆トイレ
-----	-----------



施設の概要	財産番号	177	所在地	由布市湯布院町川上2938-1
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	トイレ	木造	1	22.88	平成10年3月1日	20/50

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：73,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図るが管理方法については検討を行う。老朽化が進んでいるため、建て替えも視野に入れ検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										大規模改修
事業費 (千円)										4,576

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	六所公衆トイレ
-----	---------



施設の概要	財産番号	178	所在地	由布市湯布院町川上2408
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	六所公衆トイレ	木造	1	20.00	平成11年3月1日	19/50

現状
老朽化状況：壁等の修繕が必要。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：36,500 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図るが管理方法については検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯の坪お湯館・トイレ
-----	------------

施設の概要	財産番号	179	所在地	由布市湯布院町川上1096-2
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	湯の坪お湯館	木造	1	66.24	平成7年3月15日	23/50
	湯の坪お湯館トイレ	木造	1	20.55	平成7年3月15日	23/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり、修繕等が必要となっている。
 耐震基準：新耐震基準
 主たる利用者：市民・市外者
 運営の形態：直営
 その他：－

避難所指定：無
 利用者数：109,500
 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

利用者が多いため、現状維持を図るが管理方法については検討を行う。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容							大規模改修			
事業費 (千円)							17,358			

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	ツーリストインフォメーションセンター
-----	--------------------

施設の概要	財産番号	2048	所在地	由布市湯布院町川北8-5
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	ツーリストインフォメーションセンター	木造	2	544.88	平成30年3月31日	0/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	湯布院田中市備品倉庫
-----	------------

施設の概要	財産番号	280	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	備品倉庫①（旧開発事務所）	木造	1	155.68	昭和62年12月1日	30/50
	備品倉庫②（新規倉庫）	軽量鉄骨造	1	128.47	平成31年1月31日	H30取得/50

現状
老朽化状況：老朽化が著しい。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員・イベント関係者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
湯布院地域の観光イベント等で使用する用具の保管場所として使用しているが、旧開発事務所部分の倉庫については一部破損している等、老朽化が著しい。

施設管理方針	方針詳細
更新	新倉庫については今後も湯布院地域の観光行事・イベント等で使用する道具保管庫として維持管理を行うが、旧開発事務所部分については由布院複合庁舎完成後に時期を見て解体予定。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	向之原駅舎・待合室・トイレ
-----	---------------

施設の概要	財産番号	15	所在地	由布市挾間町向原188-2
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	向之原駅舎待合室	鉄骨造	1	27.75	平成15年3月15日	15/80
	向之原駅舎トイレ	鉄骨造	1	48.37	平成15年3月15日	15/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：470,000 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	鬼瀬駅公衆トイレ
-----	----------

施設の概要	財産番号	16	所在地	由布市挾間町鬼瀬609-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	鬼瀬駅公衆トイレ	木造	1	5.82	平成22年3月23日	8/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：13,000（年間） 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	向原倉庫
-----	------

施設の概要	財産番号	3	所在地	由布市挾間町向原107-2
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	倉庫	木造	1	74.00	昭和59年5月1日	33/50

現状	
老朽化状況：老朽化が著しい。	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：無	利用者数：一
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：老朽化しており、現在での利用者はいない。	

課題等

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	現在、利用者はいないため廃止・解体を行う。 今後の土地活用について、検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	公用車バス車庫
-----	---------



施設の概要	財産番号	2	所在地	由布市挾間町挾間433-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	バス車庫	木造	1	49.00	昭和62年4月15日	30/50

現状	老朽化状況：老朽化が進んでいる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：受託者 運営の形態：直営 その他：運転業務を委託しているバスの車庫。 避難所指定：無 利用者数：2 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	修繕等費用がかさんでいる。
-----	---------------

施設管理方針	方針詳細	市所有の公用車（マイクロバス）の車庫として、建設・管理している。建て替え時には、集約化を含め検討を行う。
更新		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	9,800										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市庄内老人福祉センター
-----	---------------

施設の概要	財産番号	124	所在地	由布市庄内町柿原1
所管課	福祉課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1	496.80	昭和57年3月20日	36/80
	作業棟	木造	1	101.00	昭和57年3月20日	36/50
	城ヶ原ゲートボール場トイレ	木造	1	2.16	平成25年8月23日	4/50

現状
老朽化状況：壁にヒビ、天井に穴が開く等老朽化が進んでいる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：－ 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：0 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
現在は使用していないが、使用の際は大規模な修繕が必要になる。 老朽化が進んでいるため、解体も含め今後の利用方法を検討する。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	既に廃止済みの施設であり、今後も利用がないため解体を検討する。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	廃止・解体									
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	庄内駅舎
-----	------



施設の概要	財産番号	19	所在地	由布市庄内町庄内原969-2
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	庄内駅舎	木造	1	85.28	平成16年3月15日	14/50

現状
老朽化状況：軽微な修繕等が年に数回ある。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：一部委託 その他：乗車券類販売等委託。 避難所指定：無 利用者数：81,000(年間) 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	無人化方針によりJR九州より無償譲渡された施設である。今後も現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	小野屋駅トイレ
-----	---------

施設の概要	財産番号	17	所在地	由布市庄内町東長宝476-6
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	小野屋駅トイレ	鉄骨造	1	20.00	平成13年1月30日	17/80

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：260,000(年間) 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	駅舎と一体となっているため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	天神山駅トイレ
-----	---------

施設の概要	財産番号	18	所在地	由布市庄内町西長宝478-1
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	天神山駅トイレ	木造	1	36.00	平成13年1月30日	17/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：JR利用者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：79,000(年間) 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
現在はボランティアにより清掃が行われているが将来的な継続は厳しいと考えられる。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	道路改修に伴い、廃止を検討。

年度別事業計画											
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
事業内容	廃止・解体										
事業費 (千円)											

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧星南幼稚園（星とぴあ）
-----	--------------

施設の概要	財産番号	288	所在地	由布市庄内町西1061
所管課	総合政策課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	旧星南幼稚園（星とぴあ）	木造	1	180.00	昭和61年12月31日	31/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：職員、移住希望者 運営の形態：直営 その他：H27年度に大規模改修を行った。 避難所指定：無 利用者数：100 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
隣接する小学校と水道施設を併用しているため、今後検討が必要とされる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	一般利用を想定した施設ではなく、移住・定住施策の交流拠点として整備しているため、現状維持のうえ利用を促進する。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	36,000										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧由布市立大津留小学校 (おおつる交流センター)
-----	-----------------------------



施設の概要	財産番号	34	所在地	由布市庄内町東大津留636
所管課	総合政策課・教育総務課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	校舎（おおつる交流センター）	鉄筋コンクリート	3	1,209.00	昭和50年3月31日	43/60
	体育館（教育総務課所管）	鉄骨造	1	684.00	平成2年1月31日	28/80
	倉庫	コンクリートブロック	1	21.00	昭和54年8月31日	38/40
	プール機械、更衣室（プール含む）	鉄筋コンクリート	1	655.60	昭和54年8月31日	38/60

現状
老朽化状況：数か所に雨漏りがあり、今後修繕が必要となる可能性がある。 耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準 主たる利用者：地区住民 運営の形態：指定管理 避難所指定：有 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費は指定管理者が負担している。 その他：体育館は教育総務課が管理し、体育施設として使用。耐震工事を実施している。 H29年度に大規模な施設改修を行った。

課題等
地域住民交流の場として活用していく必要があるが、今後、雨漏り等の修繕が発生する可能性がある。また、体育館部分の取扱について、検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域住民の交流の場として使用中のため、引き続き活用していく。

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	513,920										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	南由布町民休憩所（南由布駅舎）
-----	-----------------

施設の概要	財産番号	23	所在地	由布市湯布院町中川1182-3
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	駅舎	木造	1	60.91	平成4年7月13日	25/50
	駐輪場	木造	1	10.80	平成4年7月13日	25/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：38,000
主たる利用者：JR利用者	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営	
その他：－	

課題等

周辺用地等についてJRと協議が必要。

施設管理方針

方針詳細

現状維持

利用者も多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容					大規模改修					
事業費 (千円)					14,342					

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	由布市道の駅ゆふいん
-----	------------

施設の概要	財産番号	11	所在地	由布市湯布院町川北899-76
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	休憩所兼物品販売所	鉄骨造	1	130.20	平成15年8月8日	14/80
	物品販売所 1	木造	1	80.55	平成19年3月30日	11/50
	物品販売所 2	木造	1	14.73	平成19年3月30日	11/50
	物品販売所 3	木造	1	13.35	平成19年3月30日	11/50
	物品販売所 4	木造	1	10.29	平成19年3月30日	11/50

現状	老朽化状況：— 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：国交省管轄部分（情報室・トイレ改修、防災倉庫新設）2019年までに事業完了予定。	避難所指定：無 利用者数：410,647 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
----	---	---

課題等	指定管理者側から改築の要望があり、協議を進める必要がある。
-----	--------------------------------------

施設管理方針	方針詳細	改築要望への対応を検討していく。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平駅舎
-----	------

施設の概要	財産番号	20	所在地	由布市湯布院町下湯平2189-12
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	駅舎	鉄骨造	1	132.00	昭和59年12月1日	33/80
	トイレ	鉄筋コンクリート	1	13.68	昭和59年12月1日	33/80
	倉庫	鉄骨造	1	62.62	昭和59年6月12日	33/80

現状	
老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。	
耐震基準：新耐震基準	避難所指定：無
主たる利用者：JR利用者	利用者数：27,400
運営の形態：直営	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：－	

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	建て替え時には、JRと協議しながら縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修									
事業費 (千円)	41,660									

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	狭霧台園地
-----	-------

施設の概要	財産番号	1220	所在地	由布市湯布院町川上1946-14
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	



建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	休憩舎	鉄骨造	2	46.80	昭和58年3月26日	35/80
	トイレ	鉄筋コンクリート	1	27.20	平成6年3月30日	24/80

現状	老朽化状況：老朽化が進んでいる。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・市外者 運営の形態：指定管理 その他：近年では園舎シャッター更新工事を実施。H29.12～H30.3の利用者数：83,000 避難所指定：無 利用者数：一 維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
----	---

課題等	現在、浄化槽の不具合等によりトイレ使用不能な状態のため、トイレの更新を関係課と協議を行っている。
-----	---

施設管理方針	方針詳細	H26年に大分県から譲渡された施設である。今後は譲渡も含め検討が必要。
現状維持		

年度別事業計画		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容	大規模改修										
事業費 (千円)	14,800										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	インター高速バス待合所
-----	-------------

施設の概要	財産番号	25	所在地	由布市湯布院町川北1582-10
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	待合所	木造	1	25.00	平成8年11月1日	21/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。	避難所指定：無
耐震基準：新耐震基準	利用者数：一
主たる利用者：市民・市外者	維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営	
その他：現在、長崎～大分間運行の「サンライト」のみが停車している。	

課題等

--

施設管理方針

方針詳細

現状維持

高速バスの待合所として利用されている。建て替え時には、縮減を検討する。

年度別事業計画

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									大規模改修	
事業費 (千円)									5,000	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布院駅公衆トイレ
-----	-----------

施設の概要	財産番号	24	所在地	由布市湯布院町川北8-2
所管課	商工観光課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	トイレ	鉄骨造	1	81.00	平成28年4月25日	1/80

現状
老朽化状況：更新済み。 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：市民・来訪者 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	シャボン玉工房（旧食糧事務所）
-----	-----------------



施設の概要	財産番号	138	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	環境課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	シャボン玉工房（旧食糧事務所）	木造	1	307.00	昭和41年5月1日	51/40

現状
老朽化状況：老朽化が進んでいる。 耐震基準：旧耐震基準 主たる利用者：受託者 運営の形態：全部委託 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：108 維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。

課題等
施設の改修を予定していないため、売却や譲渡を含めて検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
検討中	受託者と売買等含め協議中。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容									更新	
事業費 (千円)									77,364	

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯の坪街道屋外トイレ
-----	------------

施設の概要	財産番号	2050	所在地	由布市湯布院町川上1471-3
所管課	環境課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	屋外トイレ	木造	1	24.55	平成30年3月31日	0/50

現状
老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：観光客及び市民 運営の形態：直営 その他：－ 避難所指定：無 利用者数：－ 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

課題等
市内の公衆トイレについては、場所により様々な設置経緯があるものの、一体的な維持管理も検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	主に観光客が利用するトイレが不足しているため、建設された施設であり、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布川地域防災拠点施設
-----	-------------

施設の概要	財産番号	2049	所在地	由布市挾間町古野117-1
所管課	防災安全課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
	由布川地域防災拠点施設	木造	1	43.65	平成29年11月1日	0/50

現状	老朽化状況：－ 耐震基準：新耐震基準 主たる利用者：地元住民 運営の形態：直営 その他：建設2年目。地域消防団詰所として利用している。 避難所指定：無 利用者数：240 維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
----	--

課題等	管理運営について、地元との協議が必要である。
-----	-------------------------------

施設管理方針	方針詳細	防犯パトロールと消防団挾間方面隊第3分団第13部の活動拠点としているため、管理運営について地元と協議を行う。
現状維持		

年度別事業計画										
年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業内容										
事業費 (千円)										

※年度別事業計画については、公共施設等更新費用試算ソフトVer.2.10（総務省）を用いて算定を行い（17ページ参照）、事業計画の目安となる時期ならびに事業費を記載しています。



由布市公共施設個別計画

2019（平成 31）年 3 月発行
2024（令和 6）年 12 月改訂

発 行：大分県由布市

事務局：財政課（本庁舎）

住 所：〒879-5498

大分県由布市庄内町柿原 302 番地

電 話：097-582-1111