

令和7年度～令和17年度
挾間中学校増築校舎賃貸借業務

見積参考資料

(当 初)

由布市 教育総務課

令和7年度～令和17年度 挾間中学校増築校舎賃貸借業務

仕様書

令和7年度～令和17年度 挾間中学校増築校舎賃貸借業務

- 1 賃貸借物件 挾間中学校仮設校舎：2階建て1棟及び渡り廊下
- 2 賃貸借期間 令和8年3月1日から令和18年3月31日（121ヶ月）
（設置期間を除く。設置は令和8年2月28日までに完成させること）
※賃貸借期間が長期に渡ること、社会状況の変化が発生する可能性があることから、賃貸借期間満了の6ヶ月前までに、本市より無償譲渡、期間延長、解体のいずれかを落札業者へ通知し、通知後の手続き等については双方で協議を行う。
- 3 賃貸借場所 大分県由布市挾間町向原440番地
- 4 業務対象範囲 (1) 設計業務
(2) 設置業務
(3) 維持管理業務
(4) 賃貸借業務
- 5 入札金額 入札金額は、総額を【税抜】で記載すること。
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とする。
- 6 支払方法 支払方法は、落札価格に賃貸借期間121ヶ月で除した金額の均等分割払いとする。

(1) 設計業務

①事前調査業務

- ア) スウェーデン式サウンディングにて地盤の地耐力を確認後、構造計算を行うこと。
調査結果をもとに、補強等が必要になる場合、補強方法及び補強費用を発注者と協議を行うこと。
- イ) 契約締結後、速やかに実施工程表を提出し、発注者と打合せを行うこと。

②各種申請等の業務

- ア) 申請関係書類の提出等確認申請業務（完成検査合格までの一切の業務）を行うこと。また、申請等諸法令及び検査等の手続きは、すべて落札業者が行うこと。
- イ) 本建物は建築基準法上、準耐火建築物の性能を有するものとする。

③設計業務

- ア) 仕様書、参考図は参考であるため、メーカー仕様などにより、仕様書、参考図と同等のものが使用できない場合には協議を行い、発注者が同等と判断した場合は変更できるものとする。なお、参考図、仕様書の詳細や建物仕様については、実施図面作成後に発注者と協議を行うこと。
- イ) 設計業務における各諸室の基本的な考え方は以下に示すとおりである。

1) 共通

- ・本仕様書は、必要最小限の水準を示したものであるため、水準以上の仕様で提案すること。
- ・清掃しやすく維持管理しやすい仕上計画とすること。
- ・使用材料、断熱、漏水防止、結露防止方法等を十分に検討し、対策を行うこと。
- ・JIS 及び JAS の F☆☆☆☆を基本とすること。
- ・鉄骨部錆止め (JIS-K-5674) 及び FE 塗 (ただし工場塗装とする)、共に 2 回塗りすること。
- ・建物外周部の教室、廊下の窓は、ペアガラス (4+A8+4) の性能を有したものを採用し、十分な断熱に配慮すること。また、窓の性能として、(A-4、W-3、S-3) を有するものとする。(別表参照)
- ・壁や柱、建具等は、緩衝材を設ける等、児童の衝突等による怪我を防止するよう配慮すること。
- ・生徒等の蹴破り等に耐えられる設えとすること。
- ・グラウンドに面した窓に防球対策を取ること。
- ・仮設校舎の出入口の鍵は全て同一とし、既存校舎のマスターキーと整合性を図ること。
- ・備品は転倒防止策を講じること。
- ・教室棟の屋根は、快適な教育・学習環境の充実を図るため、「二重折板+グラスウール t = 100 (10 kg / m³)」を最低限の仕様とする。(別表参照)
- ・主要構造部となる柱、梁、屋根について、賃貸借期間が長期に渡ることから、リース品では無く、新品部材を使用すること。
- ・樋は、軒天及び建物内部への漏水を防止する構造とすること。
- ・給排気口は、粉塵・害虫・雨水の侵入を防止する構造とすること。
- ・照明器具は、容易に交換や清掃ができるよう配慮するとともに、入手困難な電球・電池等を使用しないこと。
- ・空調設備は可能な限り、諸室の静穏環境を保つような設備計画に努めること。
- ・空調設備の室外機にはカバーを設置すること。
- ・空調機器から発生するドレン排水は、垂れ流しとせず、直接排水溝又は排水管へ排出されるよう計画すること。
- ・改正建築物省エネ法に適合する仕様計画とすること。

- ・ライフサイクルコストの低減に配慮し、交換費用が高価なものは、可能な限り避け、汎用品を選定すること。
- 2) 普通教室
- ・換気扇を設置する等、十分な換気（湿気・結露対策）ができるよう配慮すること。
 - ・校内放送が可能な音響設備及びスピーカーを適切に配置すること。
 - ・タブレット保管庫（1000×500×1,000）の設置位置にコンセントを設けること。
 - ・教室の延床面積は62㎡以上とすること。
 - ・教室内の温度差が出ないように配慮すること。
 - ・教室5・6間には、ホワイトボード付き可動間仕切を設けること。ただし、構造検討上、教室5・6間に設けられない場合は、別の場所に設置することとし、設置箇所は協議の上とする。
 - ・将来対応用に、教室5・7・8の各床下に電気配線、給排水配管、ガス配管を設置しておくこと。設置台数については、入札図・別表を参照のこと。
- 3) 倉庫1・2
- ・敷地内既存倉庫の什器等を置くこととする。
 - ・コンセント、換気扇を設けること
- 4) 便所
- ・洋式トイレを基本とすること。
 - ・手洗い用水栓は自動水栓（電池式）とすること。
 - ・1階、2階からの生徒の動線を考慮して配置位置を決定すること。
- 5) 昇降口
- ・屋外への出入り口には、庇を設けること。
 - ・生徒の通学動線の距離に留意した配置とすること。
 - ・外部スロープを設け、車椅子対応できるようにすること。
 - ・スロープに手摺を設置すること。
- 6) 階段室
- ・手すり子の内法間隔は、11cm以下とすること。
 - ・手すりは、階段の両側に設置すること。
 - ・1階、2階の生徒の動線を考慮して配置位置を決定すること。
- 7) 廊下
- ・校内放送が可能な音響設備及びスピーカーを適切に配置すること。
 - ・建築基準法、消防法を遵守し、必要であれば2階部分に避難用経路を設置すること。
- 8) 階段下倉庫
- ・照明器具を取り付けること。
- 9) 渡り廊下
- ・既存校舎と適切に接続し、学校施設にふさわしい廊下とすること。（雨対策等）
 - ・有効巾を1800mm以上とすること。
 - ・手すり（屋外用）を設置すること。
- 10) 外部
- ・内部仕上、機器については別表に示すとおりとする。
 - ・北側昇降口外部に手洗い場、足洗い場を設けること。

(2) 設置業務

①建築

- ア) 仕様書や図面に記載が無くとも、関係法令上、技術上、施設上並びに学校運営上、必要と認められる場合は整備すること。
- イ) 設置位置は既存施設や運動場と間隔を適切に取り、詳細については縄張り等を行い、担当者の確認を得た後に設置すること。また、配置決定後は配置場所の測定を行い、配置図を作成し、担当者へ提出すること。
- ウ) 設置期間中の安全対策には十分に配慮し、適宜ガードマンを設置すること。
- エ) 設置期間中は仮囲い（短観メッシュシート H=2,000mm）を設置すること。
- オ) 設置の際に使用する電気及び水道等については落札業者にて対応すること。
- カ) 設置前、設置中、設置後等の写真を提出すること。なお、工事写真撮影ガイドブック平成30年度版・国土交通省「営繕工事写真撮影要領（令和3年版）」に準じること。
- キ) 揮発性有機化合物については、国土交通省官房官長営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（平成31年版）に基づき、専門検査機関にて検査を受け、基準値を下回ることを報告書にて確認の上、引渡しを受けるものとする。
- ク) 生徒の動線と設置動線を仮囲いや仮設ゲート等で明確に分け、安全確保に支障のないようにすること。

②電気設備

- ア) 仮設校舎棟のみならず、キュービクルから仮設校舎棟までの配線・配管、その他電気設備の整備を行うこと。
- イ) 職員室・放送室・仮設校舎棟間の放送配線、テレビ配線、非常警報配線、LAN配管等、既存校舎と接続が必要な電気設備の整備を行うこと。

③機械設備

- ア) 仮設校舎棟のみならず、給排水、空調設備、各種配管、その他機械設備の整備を行うこと。
- イ) 既設給排水管のルートを事前調査の上、建物配置に影響を及ぼす場合は、迂回等にて対応すること。勾配が取れない場合は、中継ポンプ槽を設け、排水できるように設定すること。
- ウ) 仮設校舎内に屋内消火栓および2階部分に避難器具を設けること。設置位置については、法令に適合した位置とする。

(3) 維持管理業務

①維持管理業務

- ア) 賃貸借期間中、仮設校舎棟のフロン点検、消防点検を行うこと。

(4) 賃貸借業務

①本体賃貸借

- ア) 賃貸借期間中の公租公課、火災保険、建物維持管理費は落札業者負担とする。なお、光熱水費、照明器具等の消耗品は使用者負担とする。

②備品賃貸借

- ア) 仕様書及び参考図の外、消防法上必要な数の消火器・誘導標識を設置すること。

③空調設備賃貸借

- ア) 賃借期間12ヶ月の維持管理費と法定点検費（フロン点検）は落札業者負担とする。

④各種管理費及び諸経費

- ア) 共通仮設費（仮設用借地料、整地費、安全対策費等）は落札業者負担とする。

- イ) VOC検査は2室（各階1室）を行うこと。
- ウ) 諸経費（許認可手続き、保険料、公租公課、建物維持管理費、賃貸借料分割支払い利子等）は落札業者負担とする。
- エ) 確認申請等諸法令及び検査等に係る費用は落札業者負担とする。
- オ) 設計変更手続き申請に係る費用は落札業者負担とする。

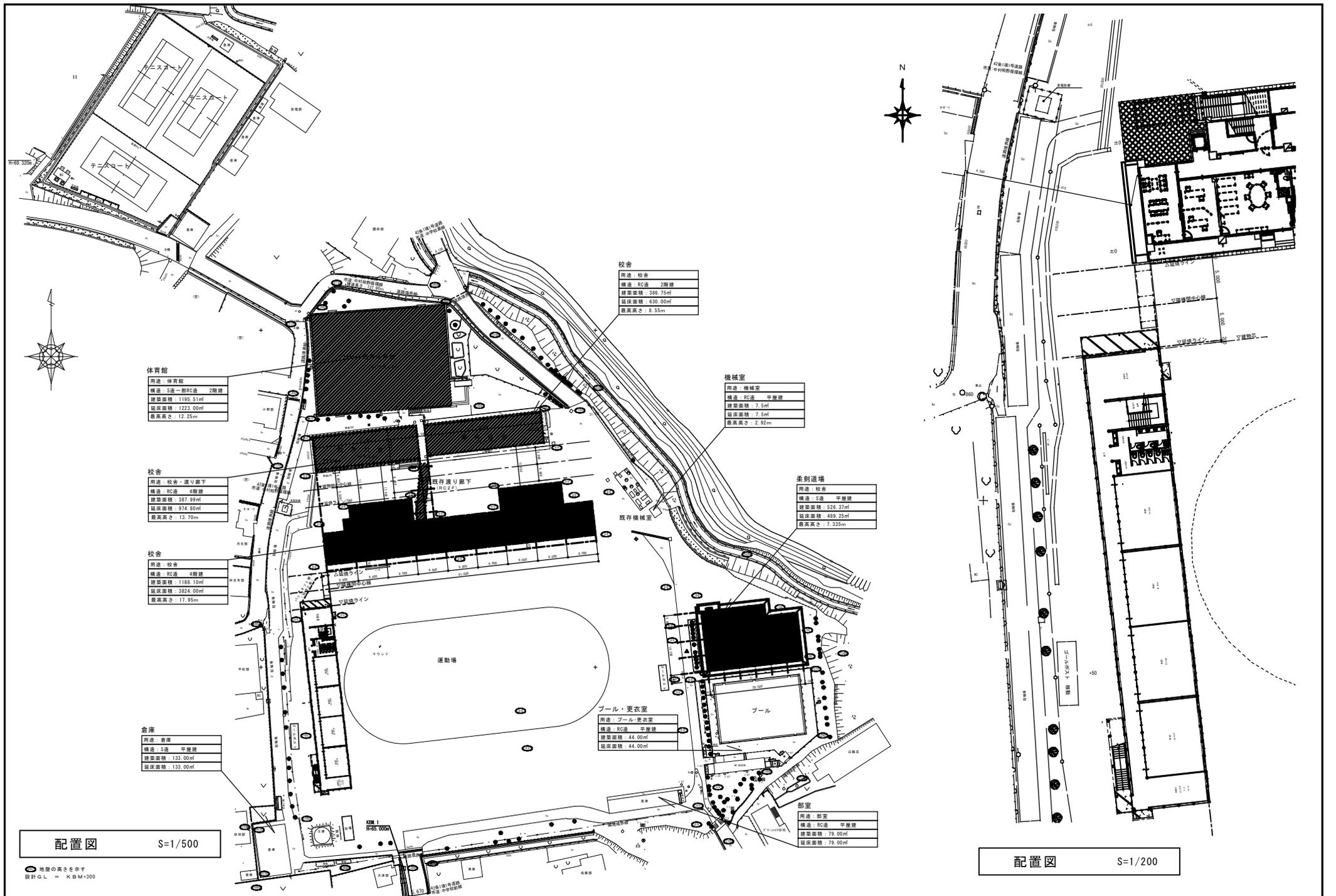
名称	外部	内部							渡り廊下
		普通教室	倉庫1・2	便所	昇降口	階段室	廊下	階段下倉庫	
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 (見え掛かり部分:打放し(B種)) 地盤調査により地盤改良等検討								鉄筋コンクリート造布基礎
土間	土間コンクリート下地 コンクリート t=120 ワイヤーメッシュφ6.0φ150×150 防湿ポリフィルム敷 t=0.15 砕石 t=100								コンクリート刷毛引仕上 土間コンクリート t=120 ワイヤーメッシュφ6.0φ150×150 砕石 t=100
床	2階部分:合板 t=12 強化石膏ボード t=15 デッキプレートEZ-50 t=1.6	長尺塩ビシート t=2.0 アンダーレイシート t=5.0 (2階のみ)	長尺塩ビシート t=2.0	長尺塩ビシート t=2.0	長尺塩ビシート t=2.0	鼻先ノンスリップ 階段用塩ビシート貼 アンダーレイシート t=5.0 (2階のみ)	長尺塩ビシート t=2.0 アンダーレイシート t=5.0 (2階のみ)	長尺塩ビシート t=2.0	
巾木		ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	ソフト巾木 H=60	
壁	化粧サイディングボード t=16 透湿防水シート t=0.15 鋼製胴縁下地 (通気工法) 間仕切壁: 軽鉄下地 界壁構造 (準耐火構造)	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0 一部掲示クロス 下地:ラワン合板 t=5.5 T2 グラスウール24K t=50 白板付可動間仕切 教室5・6間に設置 ただし、構造検討により設置が 不可の場合は設置位置協議	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0 グラスウール24K t=50	間仕切鋼製下地 間仕切・腰壁: ケイカル板 (EP-G塗装) グラスウール24K t=50	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0 グラスウール24K t=50	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0 グラスウール24K t=50	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0 グラスウール24K t=50	間仕切鋼製下地 間仕切部:ビニルクロス 下地:石膏ボード t=15.0	スロープ部分手摺
天井		化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	化粧石膏ボード t=9.5 (軽鉄天井下地19型直貼用@225) グラスウール24K t=100	
天井高		2,700mm以上	2,700mm以上	2,700mm以上	2,700mm以上	2,700mm以上	2,700mm以上	2,700mm以上	
屋根	折版カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 下葺0.5 (二重折版葺) (H=90、裏面ベフ貼 t=4.0 音鳴低減仕様、グラスウール10K t=100)				折版カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 H=88				折版カラーガルバリウム鋼板 t=0.6
建具		アルミサッシ引違窓 (A-4、W-3、S-3) 強化複層ガラス (4+A8+4) 腰壁高さH=1,100以上	アルミサッシ引違窓 (A-4、W-3、S-3) 強化複層ガラス (4+A8+4) 腰壁高さH=1,100以上	アルミ引違戸 強化ガラス t=4.0	アルミ引違戸 強化ガラス t=4.0		アルミサッシ引違窓 (A-4、W-3、S-3) アルミ引違戸 強化複層ガラス (4+A8+4) 腰壁高さH=1,100以上		
階段						鉄骨階段:有効幅1,400 踏面260 蹴上160 (法令基準以下) 段鼻ノンスリップ (踊り場や蹴込を除く)			
樋・金物	土台水切:カラーガルバリウム鋼板 軒樋:塩ビ製角樋120×90 @1,000以内 壁樋:塩ビ製75φ 掴み金物SUS:@1,200以内								軒樋:塩ビ製角樋120×90 @1,000以内 壁樋:塩ビ製75φ
電気設備	地上波テレビ用アンテナ	照明器具:9台 (LED43.1W) 黒板灯:2台 (LED20.6W) 壁付換気扇:2台 コンセント:3ヶ所 (前面) コンセント:2ヶ所 (背面) 壁掛けスピーカー:アッテネーター共 時計 (電波集積機能付き壁掛け型) 1ヶ所 放送配線、テレビ配線、 非常警報配線、LAN配管 将来対応用電気配線 教室5:7台分配管 教室7・8:各8台分配管	照明器具:倉庫1:6台 (LED43.1W) 倉庫2:3台 (LED43.1W) 壁付換気扇:1台 コンセント:倉庫1:2ヶ所 コンセント:倉庫2:1ヶ所	照明器具:男女3台ずつ (LED43.1W) コンセント:男子2ヶ所 壁付換気扇:1台 壁付換気扇:男女1台ずつ	照明器具:北側:6台 (LED43.1W) 南側:3台 (LED43.1W) 壁掛けスピーカー:アッテネーター共 時計 (電波集積機能付き壁掛け型) 1ヶ所	照明器具:2台 (LED43.1W) 照明器具:3路スイッチ	照明器具:9台 (LED20.6W) 照明器具:3路スイッチ	壁付照明器具:1台 (LED10.0W)	
機械設備		将来対応用給排水・ガス配管 教室5:7台分配管 教室7・8:各8台分配管		男子:4台 (小便器 ストール型) 男子:洋式2台 (大便器) 男子:各1台 (3口シンク・掃除流し) 女子:洋式4台 (大便器) 女子:各1台 (3口シンク・掃除流し)					
空調設備		天カセ型5馬力冷暖房:2機		鏡:男女各2ヶ所	掲示板:2ヶ所	掲示板:1ヶ所			防滑マットW=1,000程度
その他		カーテン (シングル):2ヶ所 カーテンレール (シングル):2ヶ所 生徒用荷物壁掛けフック:40人分				階段部分両側手摺			
備品什器	防球ネット (グラウンド側全面)	正面黒板 (UDW3,600×H1,200):1台 背面黒板 (平面W1,800×H900):1台 行事用黒板 (平面W1,200×H900):1台 室名札 (突出型):1台 教師用ロッカー:1台 生徒用ロッカー:1台 清掃器具入れ:1台	室名札 (突出型):1台	室名札 (突出型):1台 ライニング トイレブース (メラニン化粧板) 多目的流しSKブース (用具置場) 手洗い自動水栓	下足箱 (40人用) 傘立て (40人用)				

※備品等の数は、各部屋当たりの数

令和7年度～令和17年度 扶間中学校増築校舎賃貸借業務 備品リスト

階数	部屋名	スチール曲面黒板 W3600*H1200	UD装置 (サイドカバー付)	スチール平面黒板 W1800*H900	行事黒板 W1200*H900	掲示板 W1800*H900	生徒用ロッカー W1780*D400*H880	清掃用ロッカー W455*D515*H1790	スチール引き違い書庫 W880*D400*H880	ガラス引違い書庫 W880*D400*H880	セーフティハンガー L=1800、フック*20	室名札 (突出形)	室名札 (平付形)	ビクトサイン 150角平付	24人用下駄箱 W1480*D330*H1050	傘立て	
1階	普通教室1	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	普通教室2	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	普通教室3	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	普通教室4	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	男子トイレ															1	
	女子トイレ															1	
	階段下倉庫													1			
	階段室						1										
	昇降口						2										16
	普通教室5	1	1		1		3	1	1	1	2	1					
2階	普通教室6			1	1		3	1	1	1	2	1					
	普通教室7	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	普通教室8	1	1	1	1		3	1	1	1	2	1					
	男子トイレ															1	
	女子トイレ															1	
	倉庫1												1				
	倉庫2												1				
合計	7	7	7	8	3	24	8	8	8	16	10	1	4	16	8		

※黄色部分はスライディングウォール（一部ホワイトボードパネル）にて施工とします。
 教室正面側はW3600*H1200ホワイトボードパネル、教室背面側はW1800*H900ホワイトボードパネルとします。
 スライディングウォールのホワイトボードパネル部分以外は焼付塗装鋼板となります。



体育館
用途: 体育館
構造: S造一部RC造 2階建
建築面積: 1195.51㎡
延床面積: 1223.00㎡
最高高さ: 12.25m

校舎
用途: 校舎・遊り廊下
構造: RC造 4階建
建築面積: 387.99㎡
延床面積: 918.00㎡
最高高さ: 12.70m

校舎
用途: 校舎
構造: RC造 4階建
建築面積: 1188.10㎡
延床面積: 3024.00㎡
最高高さ: 17.95m

倉庫
用途: 倉庫
構造: S造 平屋建
建築面積: 133.00㎡
延床面積: 133.00㎡

校舎
用途: 校舎
構造: RC造 2階建
建築面積: 386.75㎡
延床面積: 630.00㎡
最高高さ: 8.55m

機械室
用途: 機械室
構造: RC造 平屋建
建築面積: 7.5㎡
延床面積: 7.5㎡
最高高さ: 2.92m

柔剣道場
用途: 校舎
構造: S造 平屋建
建築面積: 526.37㎡
延床面積: 488.25㎡
最高高さ: 7.335m

プール・更衣室
用途: プール・更衣室
構造: RC造 平屋建
建築面積: 44.00㎡
延床面積: 44.00㎡

部室
用途: 部室
構造: RC造 平屋建
建築面積: 79.00㎡
延床面積: 79.00㎡

配置図 S=1/500

配置図 S=1/200

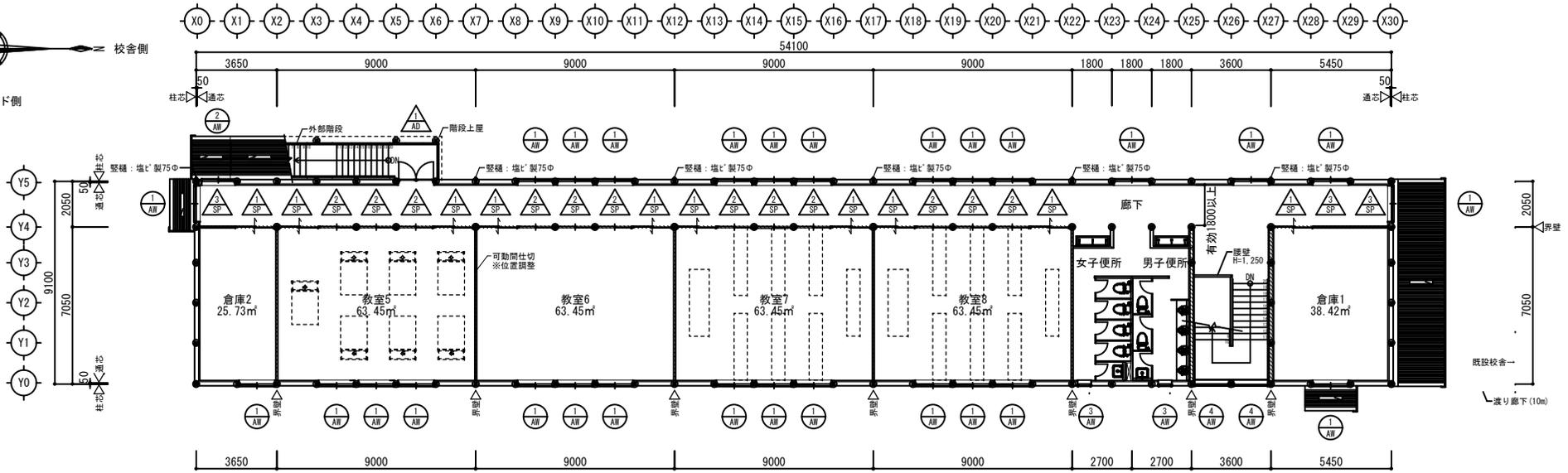
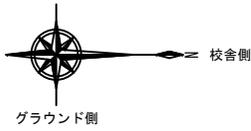
● 舗装の高さを示す
設計GL = K.B.M+300

年度 R07	設計年月 R07.4	業務名 令和7年度～令和17年度 狭間中学校校舎貸借業務	由布市 教育総務課 由布市庄内町柿原302 TEL 097-582-1111	建築士法第20条第1項に基づく表示 株式会社 セア設計 一級建築士大野 誠 第364306号 京都 港区 大分県大分市1丁目14-34 TEL 097(527)2220	図面名称 配置図	縮尺 A:1/1,200 1/1,000 B:1/400 1/1,000	N.O. A-01
-----------	---------------	------------------------------------	--	---	-------------	--	-----------

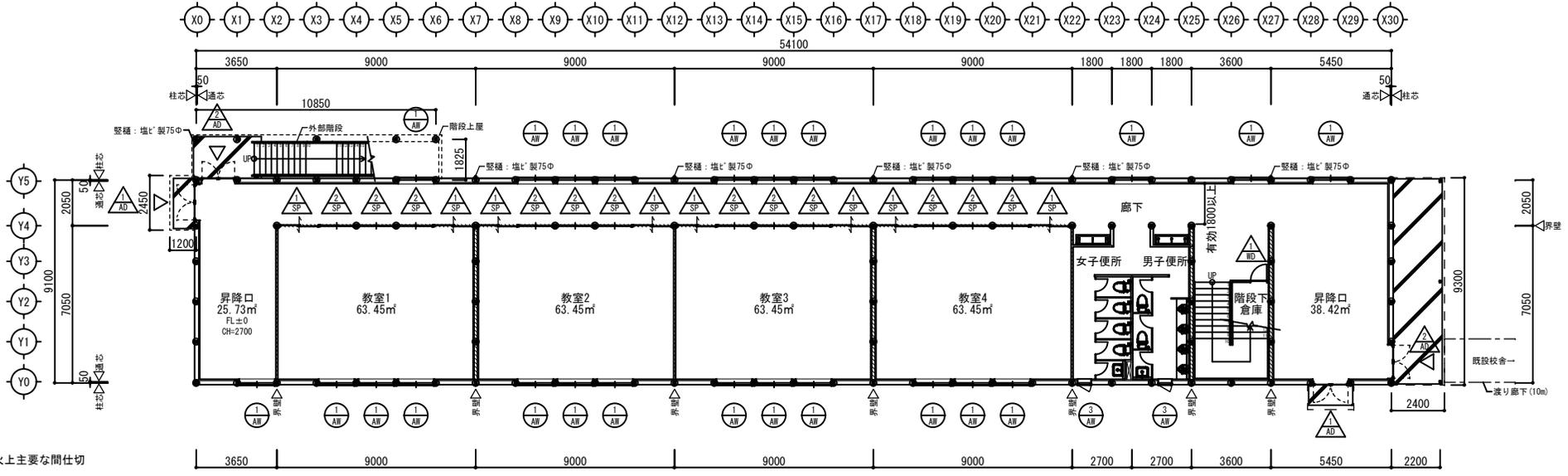
設計概要

室内仕上表

一般事項	業務名称	抜間中学校仮設校舎賃貸借		業務種別	リース	棟	室名	床	巾木	H	腰	壁	天井	H	廻縁	備考		
一般事項	業務名称	抜間中学校仮設校舎賃貸借		業務種別	リース	1F	教室 (FL±0)	長尺塩ビシート t=2	ワラ巾木	60	一般部:ビニル貼 下地:石膏ボード t=12.5	化粧石膏ボード t=9.5	2.700	塩ビ製	正面黒板、背面黒板 行車用黒板、壁名札 教師用ロッカー、生徒用ロッカー 清掃器具入			
	建築場所	大分県由布市抜間町向原		建蔽率	-			下地:土間コンクリート金ゴリ押え	界 壁:ビニル貼 下地:石膏ボード t=15+9.5	下地:土間コンクリート金ゴリ押え	一部掲示板付 下地:ワラ合板 t=5.5							
地域指定	用途指定	-		容積率	-	昇降口 (FL±0)	昇降口 (FL±0)	長尺塩ビシート t=2	ワラ巾木	60	一般部:ビニル貼 下地:石膏ボード t=12.5	化粧石膏ボード t=9.5	2.700	塩ビ製	下足箱(40人用) 傘立て(40人用)			
	防火指定	-		その他指定	-			下地:土間コンクリート金ゴリ押え	界 壁:ビニル貼 下地:石膏ボード t=15+9.5									
建物概要	規 模	階 数	2階建	最高軒高	7.170m	最高高さ	7.870m	水勾配	3/90(片流)	階段下倉庫 (FL±0)	長尺塩ビシート t=2	ワラ巾木	60	一般部:ビニル貼 下地:石膏ボード t=12.5	化粧石膏ボード t=9.5	2.700	塩ビ製	-
		建築面積 (本体のみ)	54.100×9.100=492.31㎡		延床面積 (本体のみ)	1F: 54.100×9.100=492.31㎡ 2F: 54.100×9.100=492.31㎡ 計=984.62㎡												
		基礎形式	鉄筋コンクリート造布基礎(基礎根廻り:コンクリート補修仕上)		地耐力	30kN/㎡ (長期)(仮定値)												
		軸 部	鉄骨造(グレース構造)		積 雪	15cm												
構造概要	内部軸組	1F	土間コンクリート t=120	間仕切	軽鉄下地	2F	内部階段	軽鉄下地	ガラスウール t=50(24kg/※品)	天井	軽天下地	強化石膏ボード t=15	断熱材:ガラスウール t=50(24kg/※品)	テックプレート EZ-50 t=1.6(マキ品)				
			ワイヤメッシュ(CDメッシュ) 6.0φ@150×150															
		防湿*リフレクティブル t=0.15	天 井	軽天下地														
		砕石 t=100																
合板 t=12	天 井	軽天下地																
強化石膏ボード t=15			断熱材:ガラスウール t=50(24kg/※品)															
テックプレート EZ-50 t=1.6(マキ品)																		
外部仕上	屋 根	二重折板屋根(グワルPW)		庇	折板:カーガム鋼板	内部階段	鋼製階段	蹴上:≒176、踏面:260、幅:1,500	踏板:PL-6.0、長尺塩ビシート、合板下地	蹴込板:PL-6.0	外 壁	窯業系サイディングボード t=16(金具留め通気工法)	透湿防水シート	鋼製胴縁下地				
		上部折板:カーガム鋼板 t=0.6 H=131	鋼製階段												溶融亜鉛メッキ仕上げ	蹴上:≒175、踏面:260、幅:1,400		
		断熱材:ガラスウール t=100(10kg/※品)															蹴込板:PL-6.0	
		下部折板:カーガム鋼板 t=0.6 H=131	蹴上:≒175、踏面:260、幅:1,400															
手摺:H=800、段鼻:ノスリアップ	蹴込板:PL-6.0																	
手摺:H=1,150																		
外部仕上	外 壁	窯業系サイディングボード t=16(金具留め通気工法)		外部階段	鋼製階段	溶融亜鉛メッキ仕上げ	蹴上:≒175、踏面:260、幅:1,400	踏板:C.PL-6.0	蹴込板:PL-6.0	手摺:H=1,150								
		透湿防水シート																
		鋼製胴縁下地																
		軒樋:塩ビ製V120型																
棟	軒樋:塩ビ製V120型	整樋:塩ビ製VU75φ(SUS製支持金具φ1100)																
板金金物	笠木:カーガム鋼板 t=0.6(イグスベック)		三方立上裏水切:耐水合板t=12下地の上、カーガム鋼板 t=0.6	基礎水切:カーガム鋼板 t=0.35														
	三方立上裏水切:耐水合板t=12下地の上、カーガム鋼板 t=0.6																	
	基礎水切:カーガム鋼板 t=0.35																	
塗 装	錆止め塗装:JIS-K5674 (工場2回塗の上、現場にてタテ塗り)																	
	錆止め塗装:JIS-K5674 (工場2回塗の上、現場にてタテ塗り)																	
雑工事	ホーチ:コンクリート t=120(剛毛引き)、ワイヤメッシュ φ6.0@150×150、砕石 t=100																	
	ホーチ:コンクリート t=120(剛毛引き)、ワイヤメッシュ φ6.0@150×150、砕石 t=100																	
設 備	電 気	有	換 気	有														
	給 排 水	有	ガ ス	無														
	空 調	有	衛 生	有														
記 事	※内装仕上材料は、全てF***等級品又は規制対象外品とする。																	
	※天井裏等規制対象外。																	
	※内装材:コロビリシスの使用無し。																	
	※指定建築材料はJIS又はJAS規格に適合しているものを使用すること。																	
※開口部廻りには、ビニル製の誘発目地を設けること。																		
認定番号		石膏ボード t=9.5 準不燃 OM-9828	化粧石膏ボード t=9.5 準不燃 OM-9824	ビニル貼 準不燃 OM-9405	EP6塗装 不燃 NM-8585													
		石膏ボード t=12.5 不燃 NM-8619	化粧石膏ボード t=6.0 不燃 NM-8256	不燃加工 不燃 NM-0326	***** 準不燃 OM-****													
		強化石膏ボード t=15 不燃 NM-8615	カーガム鋼板 不燃 NM-8697	ガラスウール 不燃 NM-8603	***** 準不燃 OM-****													

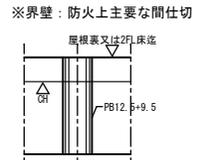


2階 平面図 S=1:100

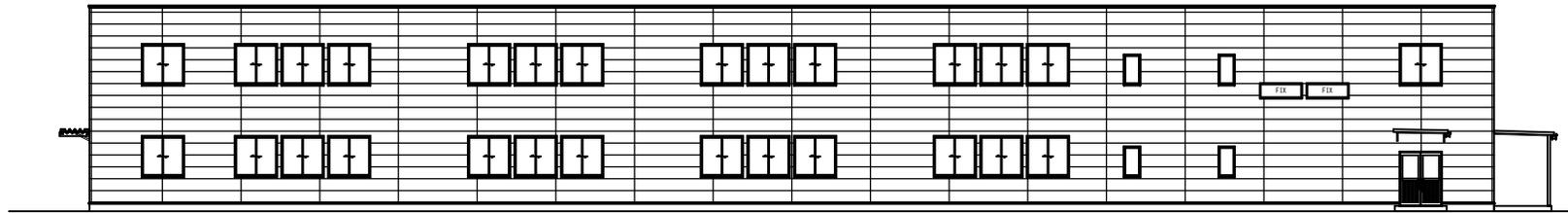


1階 平面図 S=1:100

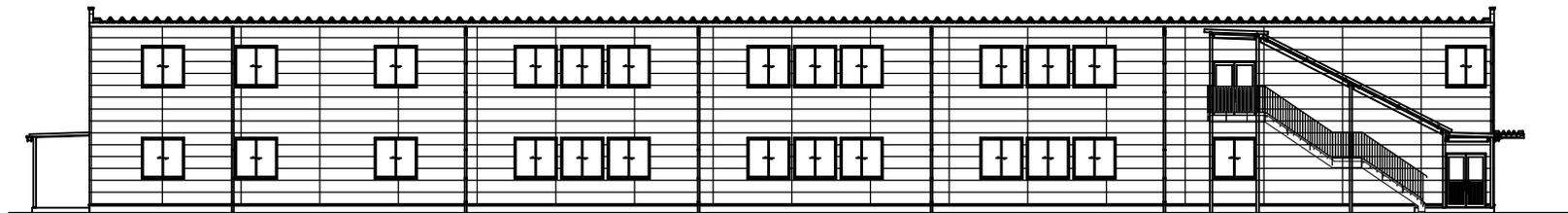
【凡例】
 ※ 防火上主要な間仕切壁を示す



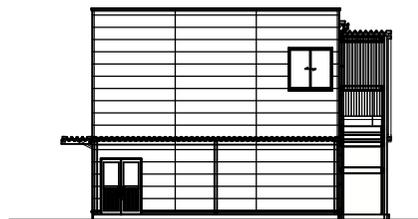
年度	設計年月	業務名	令和7年度～令和17年度 狭間中学校増築校舎賃貸借業務	由布市 教育総務課 由布市内町柿原302 TEL 097-582-1111	建築士法第20条第1項に基づく表示 株式会社 セア設計 一級建築士大田啓 第366306号 京都 港区 大分県青井1丁目14-34 TEL 097(527)2220	図面名称 仮設校舎 平面図	縮尺 A-1:1/100 A-3:1/200	N O. A-03
R07	R07.4							



東立面図 S=1:100



西立面図 S=1:100

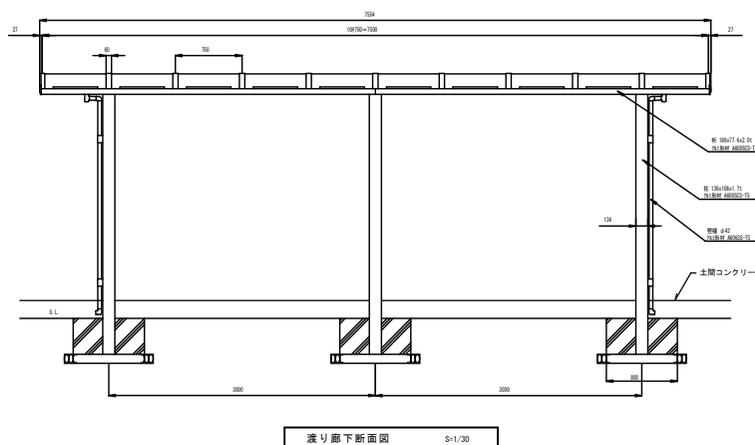
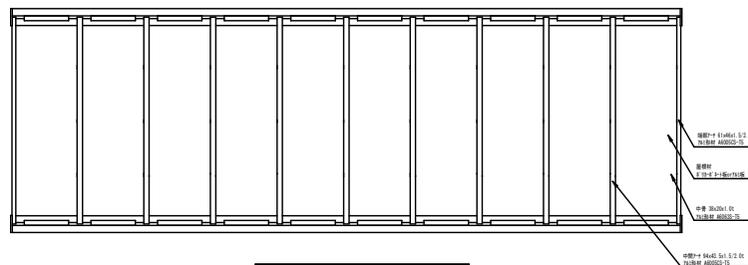
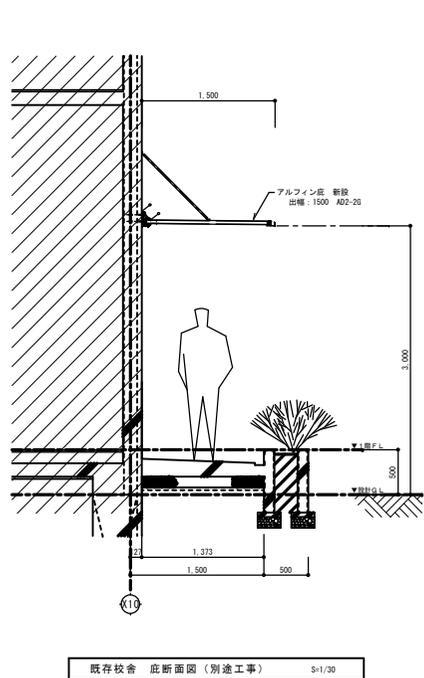
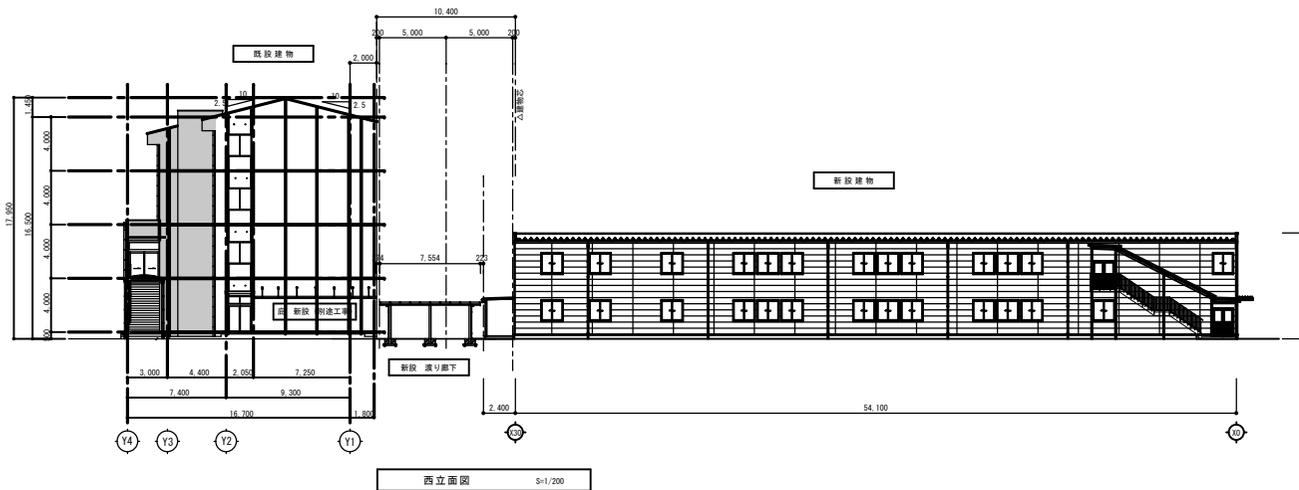


南立面図 S=1:100



北立面図 S=1:100

年度 R07	設計年月 R07.4	業務名 令和7年度～令和17年度 狭間中学校増築校舎賃貸借業務	由布市 教育総務課 由布市庄内町柿原302 TEL 097-582-1111	建築士法第20条第1項に基づく表示 株式会社 セア設計 一般建築士大会登録 第366306号 京都 港区 大分県青井1丁目14-34 TEL 097 (527) 2220	図面名称 仮設校舎 立面図	縮尺 A-1:1/100 A-3:1/200	NO. A-04
-----------	---------------	---------------------------------------	--	--	------------------	------------------------------	----------



主要部材寸法表

部 材 名	外径×厚さ	材 質	表面処理・塗装
支柱	136x106x1.7L	7x4形材 JIS H 4100 A605CS-T5	亜鉛めっき塗装
桁	189x77.6x2.0t		
中間ノリ	94x43.5x1.5/2.0t	7x4形材 JIS H 4100 A605CS-T5	亜鉛めっき塗装
端部ノリ	61x46x1.5/2.0t		
7x4形材	60x10.8x1.4/1.0t	7x4形材 JIS H 4100 A605CS-T5	
屋根材	8'13x6'3x1	8'13x6'3x1	
	7x4板	1.5t	JIS H 4000 A1100P-R14
その他	ビス・8'13x1x10	ステンレス SUS	

※屋根材は8'13x6'3x1板または7x4形鋼骨合板のいずれかをお選びください。
 ※基礎はV=34m/s、地表面積度区分Ⅲ、長期地耐力50(N/m)の時の参考寸法です。
 設置する地域、地盤条件等に合わせ確認してください。

(寸法単位:mm)

