

令和 6 年 第 9 回 由布市農業委員会総会議事録

1. 日 時：令和 6 年 9 月 3 0 日（月） 1 4 時 0 0 分

2. 場 所：由布市役所本庁舎 本館 3 階 大会議室

3. 出席委員 7 名

会 長 7 番 坂 本 成 一

委 員 1 番 縣 次 男
3 番 秋 吉 一 郎
4 番 高 田 英
6 番 大 野 重 利
8 番 江 藤 国 子
1 0 番 麻 生 秀 昭

4. 欠席委員 2 番 二 宮 寿 徳
5 番 大 津 雄 司
9 番 安 部 義 浩
1 1 番 橋 本 早 人

5. 議事参与が制限された委員数 0 名

6. 議事日程

(1) 出席確認

(2) 会長挨拶

(3) 議 事

- ① 農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知の報告について
- ② 農地法第 3 条の規定による所有権移転の許可申請について
- ③ 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- ④ 農地法第 5 条の規定による貸借権設定の許可申請について
- ⑤ 農地法第 5 条の規定による所有権移転の許可申請について
- ⑥ 農用地利用集積計画について（貸借権設定）
- ⑦ 農用地利用集積計画について（農地中間管理事業分）
- ⑧ その他

(4) その他

7. 出席職員

農業委員会事務局職員

次長 長松喜久一、主査 小原匡博、主査 興梠太希、行政専門員 衛藤欣哉

8. 会議の概要

事務局長 行事報告、出席確認

出席委員は、1 1 名中 7 名の出席で会議規則第 8 条により総会は成立しています

ので、只今より令和6年 第9回由布市農業委員会定例総会を開会いたします。
会議規則第6条により会長は議長となりますので、議事進行をお願いします。

会長あいさつ

議長

それでは、これより本日の会議を開きます。お諮りします。会議は本日一日間と致したいと思いますが、これに異議ございませんか。

全員
異議なし

議長

異議なしと認めます。したがって、会議は本日一日間と決定しました。
次に、会議録署名人の1名を指名します。
本日の会議録署名委員は、議席番号10番 麻生 秀昭委員にお願いしたいと思います。
宜しくをお願いします。
次に、採決についてお諮りします。
これから、採決します日程第1から第7までの全ての件は、会議規則第14条により挙手をもって採決したいと思います。ご異議ありませんか。

全員
異議なし

議長

それでは只今より会議規則第7条による議案の審議を行います。

■日程 第1 「農地法第18条の規定による合意解約について」
(議案第1号～5号 5件)

議長

それでは、日程第1 農地法第18条の規定による合意解約について、5件あります。
事務局より説明をお願いします。

事務局

日程第1 農地法第18条の規定による合意解約について、議案朗読説明。

議長

議案1号から5号につきましては、皆さんに報告という事で承して頂きたいと思
います。

■日程 第2 「農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について」
(議案第6号～15号 10件)

議長

それでは、日程第2 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について、10
件あります。事務局より説明をお願いします。

事務局

日程第2 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について、議案朗読説明。

議長

議案6号について、担当の橋本委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事務局

はい、ご説明いたします。

農地の場所ですが、庄内のオアシスの裏手側の農地になります。

渡人と受人は親族関係にあたるそうです。現在も受人が畑として管理しているそうなので問題ないかなと思います。

よろしくお願いします。

議長

それでは、議案6号につきまして、質問がある方はお願いします。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案7号につきまして私（議席番号1番 坂本 成一委員）より説明をいたします。

7番 坂本 成一 委員

先ほどの合意解約の議案でこの渡人と受人のものが出てましたけど、渡人がもうできないということで受人に売買で譲ることになったということです。

議長

それでは、議案7号につきまして、質問がある方はお願いします。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案8号につきまして議席番号1番 縣 次男委員より説明をお願いします。

1番 縣 次男 委員

渡人と受人は、渡人のお父さんが生きていたころに農地売買の話が出来ていたんですけど仮登記だけで済ましていたから、今回きちんと本登記をしたいということで申請になったそうです。

よろしくお願いします。

議長

それでは、議案８号につきまして、質問がある方はお願いします。

（ありません。）

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案９号につきまして議席番号１０番 麻生 秀昭委員より説明をお願いします。

１０番 麻生 秀昭 委員

それでは説明をいたします。

場所は橋爪というところですね。この庁舎を出まして湯布院の方に向かって行きますとすぐに畳屋さんがあると思うんですけど、それを過ぎてちょっと行くと右の大分川の方に下っていく道路があると思います。ちょうどその向かい側の山のふもとみたいなところですよ。渡人はこの橋爪の出身の人だと聞いています。

それから受人は挾間町鬼崎に住んでいますが、勤め先の方が庄内町の安部重機建設に勤めているそうで、夏とかは早く仕事が終わるので、自分たちで食べるお米ぐらいは自分で作ってみたいということで土地を探していたところ、ここが空いているということを知って今回購入するということになったようです。

受人は３０歳ですがお父さんが朝地町の方でかなり広い田んぼをやっていたそうなんですけど、経営がうまくいかなかったそうで今は別府の方で建設業をしているそうなんですけど、そのお父さんも加勢するということで、今回高岡の方に土地を買うことを決心したようです。

場所としては非常に山に近いですから猪なんかがこの土地の上の方にはもう入り続けているような感じです。それでこういう方たちが、今はきれいに草を刈って耕作できるように準備しています。こういう人たちに頑張ってもらわないとちょっと困りますので、ちょうど適任ではないかなと思っています。農業はお父さんがしっかり指導していくということで、機械については同じ安部重機に勤めている人が貸してくれて将来的にはこの機会を買い取りたいということで今順次進めているようにありますので、審議の方よろしく願いいたします。

議 長

それでは、議案９号につきまして、質問がある方はお願いします。

（ありません。）

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案１０号につきまして担当の安部委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、ご説明いたします。

場所なんですけど、庄内方面からいくと中村トンネルの手前右側の農地になります。

受人は農業経験は豊富なんですけど、コンバインや田植え機など大型の機械は所有

していないというお話でした。地域の営農組合から借りる話はできているということでしたので問題ないかなと思っております。

審議お願いいたします。

議 長

それでは、議案１０号につきまして、質問がある方はお願いします。

（ありません。）

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案１１号につきまして担当の橋本委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、ご説明いたします。

場所なんですけれども、今慶寿園があるところの隣に今新しい施設が建設中ですがその周辺です。

申請事由にも書かせていただいておりますが、新しく建設される施設の入所者の就労支援のために活用したいというお話です。収穫した農作物はそのまま施設で活用するというお話でした。

農業経験のある地元の職員の方が複数名いらっしゃって、その方たちが入所者に指導していくということで、そういう形で営農計画を考えられているようです。

問題ないかなと考えております。審議よろしくをお願いします。

議 長

すみません、１２号も一緒にいいですか。

事 務 局

分かりました。１２号も同じような案件ですので併せて審議をよろしくをお願いします。

議 長

それでは、議案１１号と１２号につきまして、質問がある方はお願いします。

（ありません。）

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案１３号につきまして担当の橋本委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、場所は庄内町の渚大橋の周辺になります。

受人はこれまで野菜作りの経験はあるそうですが、水稻の経験はないというお話でした。ですので農機具とかもあまり持っていないというようなお話だったんですが、

渡人の方が農機具を貸し出して米作りの指導もしてくれるということなので、気同意に乗るまでは渡人と一緒に営農するような話です。

問題ないかなと考えております。

議 長

それでは、議案 13 号につきまして、質問がある方はお願いします。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案 14 号につきまして議席番号 6 番 大野 重利委員より説明をお願いします。

6 番 大野 重利委員

はい、それでは説明をいたします。

挾間町来鉢の土地です。

受人は高齢ではありますが取り巻きがおるようにありました。農機具も持っており問題ないかなと思います。

15 号も一緒にしていいですかね？

議 長

はい、いいです。

6 番 大野 重利委員

15 号も挾間町の来鉢の土地です。

これは売買ということになっております。

前の議案と同じです。機械もあり取り巻きもおりますので、来年あたり法人化して本格的にやっていきたいという話もしていました。問題ないかなと思っております。

審議よろしくをお願いします。

議 長

それでは、議案 14 号と 15 号につきまして、質問がある方はお願いします。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

■日程 第3 「農地法第4条の規定による許可申請について」

(議案第16号 1件)

議 長

続きまして、日程第3 農地法第4条の規定による許可申請について、1件あります。事務局より説明をお願いします。

議 長

議案 16 号につきまして事務局より説明をお願いします。

事務局

はい、資料の冊子の 1 ページから 6 ページまでとなっております。

場所としては阿蘇野へ行く県道田野庄内線沿いの阿蘇野簡易郵便局付近です。

申請者の自宅に隣接する農地なのですが、現状写真を 5 ページに付けていますけれども、一部を簡易な倉庫と畜産用の飼料ロール置場にしている、農地じゃない部分が含まれているような形で、今回始末書添付で申請が出てくる形です。

計画としては 4 ページの配置図なのですが、一部農地で残っている部分も倉庫を建てて家と地続きの形で宅地にしたいということで申請になりました。

農業用の利用でありますので特別問題はないかなと思います。

議長

それでは、議案 16 号につきまして、質問がある方はお願いします。

(4 番 高田 英委員より挙手あり。)

議長

高田委員さんどうぞ。

4 番 高田 英 委員

4 番、高田です。

基本的に農業用倉庫で 200㎡以内は届け出だけでいいと思うんですが、既存の倉庫があったために面積的にオーバーするので 4 条で農転をするということでしょうか。

事務局

たしかに 200㎡未満で許可不要という要件はあるんですけど、今回で言うと飼料ロール置きになっている部分とか既存の倉庫の部分とか、要は農地でなくなってる部分が既にかなりあって、今回倉庫を建てる部分も 200㎡には収まらないのでまるっと転用しようということで判断した次第です。

議長

他に質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

■日程 第 4 「農地法第 5 条の規定による貸借権設定の許可申請について」

(議案第 17 号 1 件)

議長

続きまして、日程第 4 農地法第 5 条の規定による貸借権設定の許可申請について、1 件あります。事務局より説明をお願いします。

事務局

日程 4 農地法第 5 条の規定による貸借権設定の許可申請について、議案朗読説

明。

議 長

それでは、議案 17 号について担当の大津委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、資料は 7 ページから 12 ページまでです。

場所は挾間町谷の谷小学校の少し南側ぐらいです。中恵集落の中にあります。

渡人と受人は親子でありまして、親の土地を貸借して子供さんが家を建てるという申請です。

一般住宅の建築なんですけれども、ちょっと面積が 825㎡と一般的なところからすると若干広いんですが、資料の 10 ページにありますようにこの土地は県の崖条例の対象になりまして、付近に段差があるため段差から話して家を建てないといけないということで未利用部分が生じまして、有効面積としてはそこにある 636.79㎡が条例の対象にならない建物を建ててもいい面積ということで、見た目ほどは広くないような形となっております。

付近は基本的に宅地に囲まれていて、隣接農地はあるんですが段差がありますので分筆して残すのは適切ではないかと思しますので、今回はこの面積でどうかなと判断しております。

審議よろしくをお願いします。

議 長

それでは、議案 17 号につきまして、質問がある方はお願いします。

質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

■日程 第5 「農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について」
(議案第18号～21号 4件)

議 長

続きまして、日程第5 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について、4件あります。事務局より説明をお願いします。

事 務 局

日程5 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について、議案朗読説明。

議 長

それでは、議案 18 号について議席番号 1 番 縣 次男委員より説明をお願いします。

1 番 縣 次男 委員

はい、ご説明いたします。

資料の15ページを見てくれるといいんですけど、県道のそばに二筆あったんですけどそこも前に駐車場用地としてこの委員会に出て承認された土地なんですけど、そこはもうアスファルト張ってバスを入れだしたんですけど、どうも狭くて不都合が多いものですから、その上にあるこの土地の渡人に話をしたそうです。

渡人ももう田を作ってなくて耕作放棄地になっていて、自分も手放してもいいということで今回の申請になりました。

審議よろしくをお願いします。

議長

それでは、議案18号につきまして、質問がある方はお願いします。

質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案19号につきまして私（議席番号1番 坂本 成一委員）より説明をいたします。

7番 坂本 成一 委員

受人は渡人の娘夫婦でして、奥さんの実家の横に畑があってそこに家を建てたいということで申請が出ました。別に問題はないかなと思います。

議長

それでは、議案19号につきまして、質問がある方はお願いします。

質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案20号につきまして議席番号6番 大野 重利委員より説明をお願いします。

6番 大野 重利委員

はい、それでは説明をいたします。

場所は挾間町古野。医科大学のちょうど裏ぐらいの位置にあります。

不動産会社が購入するということで、あのあたりはこの会社が軒並み買ってまして農地がほとんどなくなってきたような状況です。12区画を分譲したいという申請になっています。

審議よろしくをお願いします。

議長

それでは、議案20号につきまして、質問がある方はお願いします。

質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

続きまして、議案 2 1 号につきまして担当の天津委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局

はい、2 1 号について説明をします。

場所は挾間町の北方でイオンとホームワイドの裏手ぐらいなんですけれども、そこから宮田保育園の方に行く市道沿いの農地となっております。今新しい道路が出来ていところの真横のところになるんですけれども。

ここに2区画の宅地分譲用地を作るということで、この付近はだいぶ宅地化が進んでおりまして道を挟んだ反対ももう分譲地になって販売されているような状況です。

3種農地の中でありますので、特に問題ないかなと思います。

よろしくをお願いします。

議 長

それでは、議案 2 1 号につきまして、質問がある方はお願いします。

質問ありませんか。

(ありません。)

質問が無い様でございますので、この案件 承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件承認致します。

■日程 第6 「農用地利用集積計画の決定について（貸借権設定）」

(議案第22号 1件)

議 長

日程 第6 農用地利用集積計画の決定について（貸借権設定）1件あります。事務局より説明をお願いします。

事 務 局

日程 第6 農用地利用集積計画の決定について（貸借権設定）、議案朗読説明。

議 長

それでは、議案 2 2 号は継続の案件です。

質問はありませんか。

(ありません。)

それでは質問が無いようでありますので、この案件を承認される委員の挙手を求めます。

(挙手 多数)

はい、ありがとうございます。

挙手多数の為、この案件 承認致します。

■日程 第7 「農用地利用集積等促進計画の意見聴取について（農地中間管理事業分）」

議 長

日程 第7 農用地利用集積等促進計画の意見聴取について（農地中間管理事業分）2件あります。事務局より説明をお願いします。

事 務 局

日程 第7 農用地利用集積等促進計画の意見聴取について（農地中間管理事業分）、議案朗読説明。

議 長

議案23号の案件、ご質問があればお願い致します。

（ありません。）

それでは、承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数でございますので、この案件 承認致します。

続きまして、議案24号の案件、ご質問があればお願い致します。

（ありません。）

それでは、承認される委員の挙手を求めます。

（挙手 多数）

はい、ありがとうございます。

挙手多数でございますので、この案件 承認致します。

■日程 第8 「その他」

議 長

その他で何かありますか。

無いようですので終了したいと思います。

以上で、会議規則第7条による議案審議は終了します。

審議、お疲れ様でした。