第2期　由布市公共施設個別計画







令和8年3月発行
大 分 県 由 布 市

目次

はじめに……1

1章　対象とする公共施設……2

2章　施設の維持管理に関する方針……3

（1）施設整備・維持管理の基本方針……3

（2）施設長寿命化の基本方針……4

3章　対策の優先順位の考え方……7

（1）劣化状況調査……7

（2）健全度……8

4 章　施設のあり方に関する基本方針……9

（1）施設方針の考え方……9

（2）施設方針判定基準……10

5章　施設分類別の個別施設計画……11

（1）対象施設一覧……11

（2）施設調書……18

（3）公共施設の更新費用推計……19

1.市民文化系系施設……21

2.社会教育系……33

3.スポーツ・レクリエーション系施設……39

4.産業系施設……57

5.子育て支援施設……73

6.保健・福祉施設……79

7.行政系施設……93

8.公園……101

9.供給処理施設……109

10.その他……128

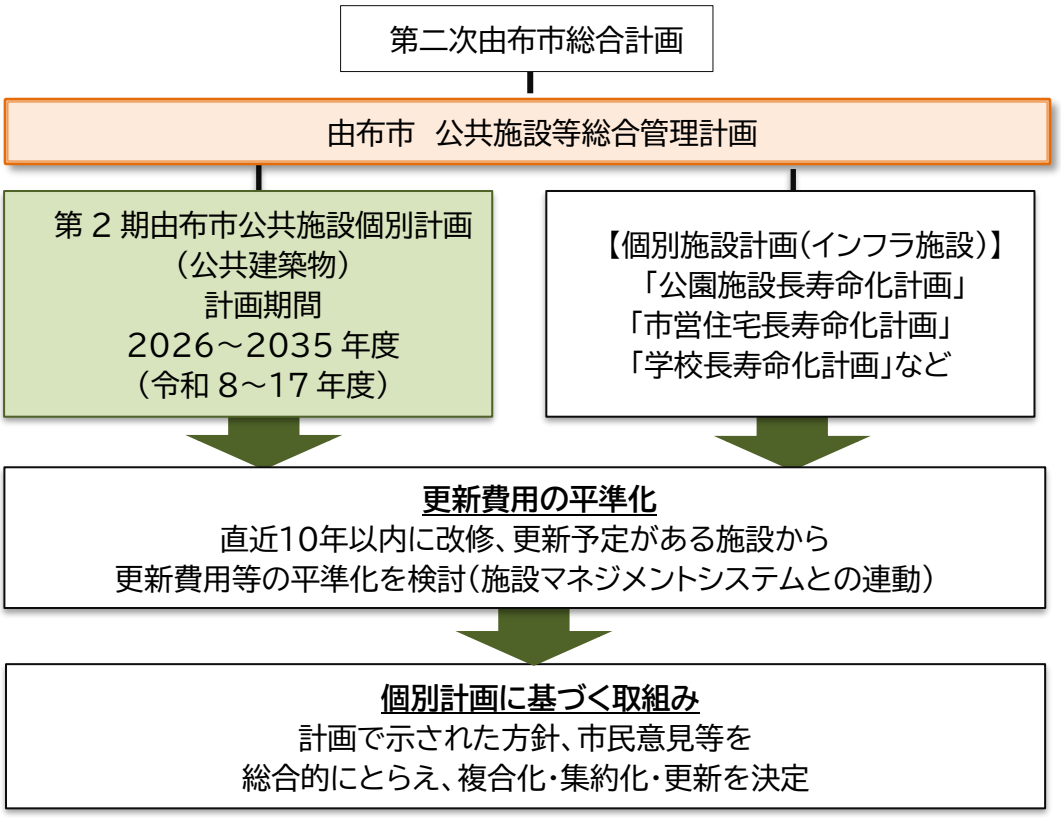
はじめに

由布市は老朽化した公共施設が数多く存在しており、これらの公共施設を維持管理していくためにかかる毎年の経費や、老朽化に伴い必要となる建て替えや改修の経費は、市の財政にとって大きな負担となることが予想されます。これらの背景から、由布市では 2015（平成 28）年度において、上記の問題を行政・市民が把握、共有し、次世代に大きな負担を残さない安心・安全な公共施設の整備や維持管理を行うための「由布市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。

「由布市公共施設個別計画」（以下、「本計画」という）は、「由布市公共施設等総合管理計画」を受け、公共施設のより効率的・効果的な施設の再配置を実現するために策定しました。本計画では、公共施設の全体像の把握、横断的かつ長期的な視点における更新・統廃合・長寿命化について定めています。本計画に則り公共施設の更新に対処していくことで、将来における本市の財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現します。

本計画は、総合管理計画が目指す、2055（令和 37）年までの 40 年間で公共建築物の総延床面積を 30%縮減する目標の達成に向け、2035（令和 17）年度までの 10 年間に更新の必要性が高まる施設について、老朽化の状況や利用状況、費用を総合的に勘案し、地域ニーズに応じた複合化・集約化など施設のあり方の検討および今後の更新費用の見直しを行い、方針案を取りまとめています。

【位置づけイメージ】



1章 対象とする公共施設

本市の所有する公共施設を、総合管理計画では市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、行政系施設、公営住宅、公園、供給処理施設、その他の 12 種類に分類しており、それらのうち本計画においては、学校教育系施設、公営住宅を除いた 10 種類の施設（公園については一部除く）を対象としています。

公共施設の抽出条件：
・2024（令和 6）年度決算における固定資産台帳[1]を基準とする。
　ただし、2025（令和 7）年度中に解体した公共施設は掲載しない。
・原則、全公共施設を対象とする。

施設分類	施設数	延床面積（㎡）	備考
1.　市民文化系施設	10	14,595.58	
2.　社会教育系施設	4	7,618.46	
3.　スポーツ・レクリエーション系施設	15	12,169.44	
4.　産業系施設	14	2,315.77	
5.　子育て支援施設	3	567.09	
6.　保健・福祉施設	11	7,357.57	
7.　行政系施設	6	18,957.62	
8.　公園	11	607.06	一部本計画対象外
9.　供給処理施設	20	6,863.16	一部本計画対象外
10.　その他	46	15,908.38	
11.　学校教育系施設	22	56,906.52	本計画対象外
12.　公営住宅	41	30,683.75	本計画対象外
合計	203	174,550.40	

1　固定資産台帳

本市が所有するすべての固定資産を取得から除売却処分に至るまで、その経緯を個々の資産ごとに管理するための帳簿のこと。

2章 施設の維持管理に関する方針

(1)施設整備・維持管理の基本方針

1. 長寿命化の推進

予防保全型の管理に転換し、計画的に維持管理を行い、施設の耐用年数を伸ばし、施設の長寿命化を図ります。

2. 点検・診断の実施方針

施設管理者が劣化調査票による点検を継続して行います。点検結果から特に問題のある施設については、専門家による現地調査を行います。劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。また、点検結果や現地調査結果は、施設マネジメントシステムなどを活用し、全庁的に管理し、日常管理や課題の共用化を図ります。

3. 安全確保の実施方針

施設の点検により明らかになった劣化箇所は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施します。事故になりうる危険箇所については、市民や利用者の安全を第一に、立入禁止等の処理を行うとともに必要に応じて、応急処置をします。

4. 維持管理・修繕の実施方針

日常的・定期的に施設の点検を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができます。長寿命化を図るために、計画的に改修工事などを行うだけでなく、点検(日常、定期)や清掃、情報管理を行い、施設に応じた維持、改修内容や時期を実施計画に反映します。

5. 更新について

老朽化の進んだ施設については、総合管理計画に基づき、施設の複合化や減築についての検討を行った上で更新を行います。また、PPP[2]/PFI[3]を積極的に活用し、民間との連携を検討します。

---

[2] PPP:官民連携。公共と民間がパートナーシップを組んで、効率的で高品質な公共サービスを行う仕組み。

[3] PFI：公共施設等の建設、維持管理、運営等に民間の資金、経営能力および技術的能力を活用し、公共サービスの効率化と品質向上を図る仕組み。

6.　ユニバーサルデザインについて

改修工事等を実施する際、ユニバーサルデザイン[4]を取り入れ、誰もが利用しやすい施設づくりに取り組みます。

(2)施設長寿命化の基本方針

1.　目標耐用年数の設定

本市では、鉄筋コンクリート造の公共建築物の目標耐用年数を、「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」を参考に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造を 80 年(普通の品質の場合の上限値)と設定します。同様に、コンクリートブロック造、軽量鉄骨造、木造については、50 年と設定します。

【建築物全体の望ましい目標耐用年数】

構造種別 / 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通の品質の場合	高品質の場合	普通の品質の場合			
学校 官庁	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。60 以上
住宅 事務所 病院	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。100 以上	Y。60 以上	Y。40 以上	Y。60 以上	Y。40 以上

※資料:建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)

【目標耐用年数の級の区分の例】

構造種別 / 用途	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。100	100 年	80～120 年	80 年
Y。60	60 年	50～80 年	50 年
Y。40	40 年	30～50 年	30 年
Y。25	25 年	20～30 年	20 年

※資料:建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)

[4] ユニバーサルデザインはあらかじめ、障がいの有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方のこと。(出典:障害者基本計画)

2.　長寿命化の判定基準

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。このため長寿命化の可否を判断するためには、建物ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。

耐震診断を実施済みの建物については、既存の調査資料を基に、構造躯体の健全性の評価を行います。耐震診断による調査が行われていない建物については、施設別の方針により今後も維持していく施設であれば、順次、コア抜き等による構造躯体の健全性調査を実施します。

また、新耐震基準の建物については、試算上、長寿命化可能と判定しますが、長寿命化改修の実施にあたっては、構造躯体の健全性調査を実施します。

【構造躯体の健全性評価】

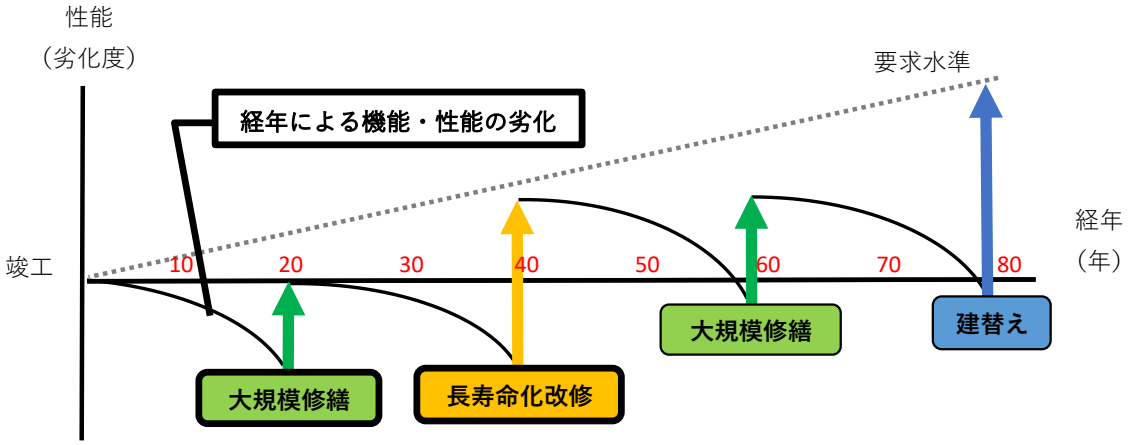
1)圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm²以下では十分な強度とはいえず改修に適さないため、13.6N/mm²以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2)中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さが、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である 30mm に達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。

3.　改修周期の設定

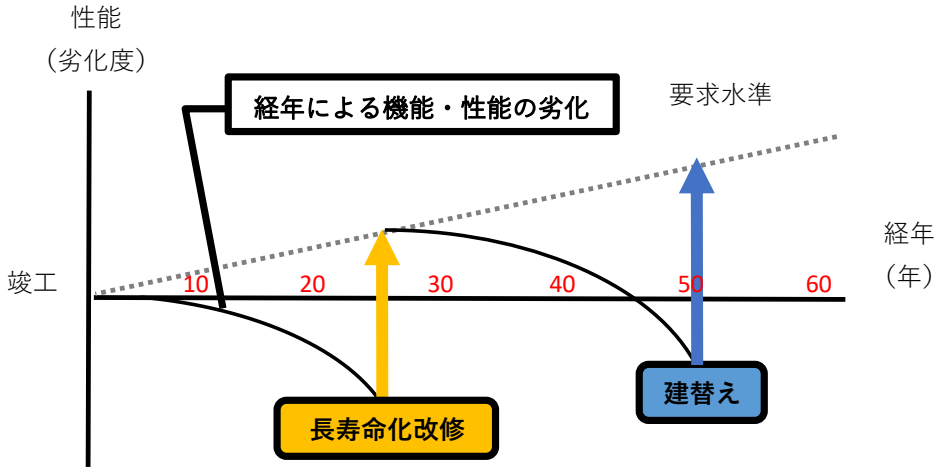
これまでは、建設後の維持管理とその予算を計画的に計上しなかったため、実際に老朽化が著しく進んでから莫大な維持管理費用を投じる事後保全型の管理を行ってきました。

今後は、約 20 年で機能回復のための大規模改修を行い、耐用年数の中間期となる約 40 年で機能向上のための長寿命化改修を行います。その後、約 60 年で再び大規模改修を行い、目標耐用年数の約 80 年で建物の建替えを行います。

【予防保全型の改修･建替えのイメージ】
※鉄筋コンクリート造、鉄骨造の場合



※コンクリートブロック造、軽量鉄骨造、木造の場合



3章 対策の優先順位の考え方

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を設定します。

(1)劣化状況調査

劣化状況については、経過年数等を踏まえ優先度の高い公共施設について現地確認による部位別の老朽化度の調査を行います。その結果から公共施設の健全度を数値にて判定します。

劣化状況調査票

施設名		財産番号		調査日	
建物名		整理番号		記入者	
構造種別		延床面積	m2	建築年月日	

部位	仕様（該当する項目にチェック）	工事履歴（部位の更新）工事内容	劣化状況（複数回答可）	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	□ アスファルト保護防水		□ 降雨時に雨漏りがある			A
	□ アスファルト露出防水		□ 天井等に雨漏り跡がある			
	□ シート防水、塗膜防水		□ 防水層に膨れ・破れがある			
	□ 勾配屋根（長尺金属板、折版）		□ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	□ 勾配屋根（スレート、瓦類）		□ 笠木・立上り等に損傷がある			
	□ その他の屋根（　　）		□ 樋やﾙｰﾌﾄﾞﾚﾝを目視点検できない			
	最終工事年度（西暦）		□ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	□ 塗仕上げ		□ 鉄筋が見えているところがある			A
	□ タイル張り、石張り		□ 外壁から漏水がある			
	□ 金属系パネル		□ 塗装の剥がれ			
	□ コンクリート系パネル（ALC等）		□ タイルや石が剥がれている			
	□ その他の外壁（　　）		□ 大きな亀裂がある			
	□ アルミ製サッシ		□ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	□ 鋼製サッシ		□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	□ 断熱サッシ、省エネガラス		□ 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度（西暦）		□ 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容及び点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	□ 老朽改修			A
	□ エコ改修			
	□ トイレ改修			
	□ 法令適合			
	□ LAN			
	□ 空調設置			
	□ バリアフリー対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			A
	□ 配線等の敷設工事			
	□ 昇降設備保守点検			
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			A
	□ 排水配管改修			
	□ 消防設備の点検			
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項（改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載）

健全度
100
100点
自動算定

(2)健全度

健全度は各建物の 5 つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標です。健全度に応じて対策を講じることとします。

［健全度の計算式］

健全度＝総和(部位の評価点×部位のコスト配分)÷60

※100 点満点にするためにコスト配分の合計値で割る。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例）

	評価		評価点		配分		
1　屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	＝	204
2　外壁	D	→	10	×	17.2	＝	172
3　内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	＝	1,680
4　電気設備	A	→	100	×	8	＝	800
5　機械設備	C	→	40	×	7.3	＝	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	**52**

参考：部位別、経過年数による評価基準

評価	目視による評価基準 【屋根･屋上、外壁】	経過年数による評価基準 【内部仕上･電気設備･機械設備】	配点
A	概ね良好	20 年未満	100 点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	20～40 年未満	75 点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、 安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40～50 年未満	40 点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、 安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	50 年以上、または劣化が著しい場合	10 点

参考：部位別コスト配分

部位	コスト配分
1 屋根･屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位別のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の７%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

４章　施設のあり方に関する基本方針

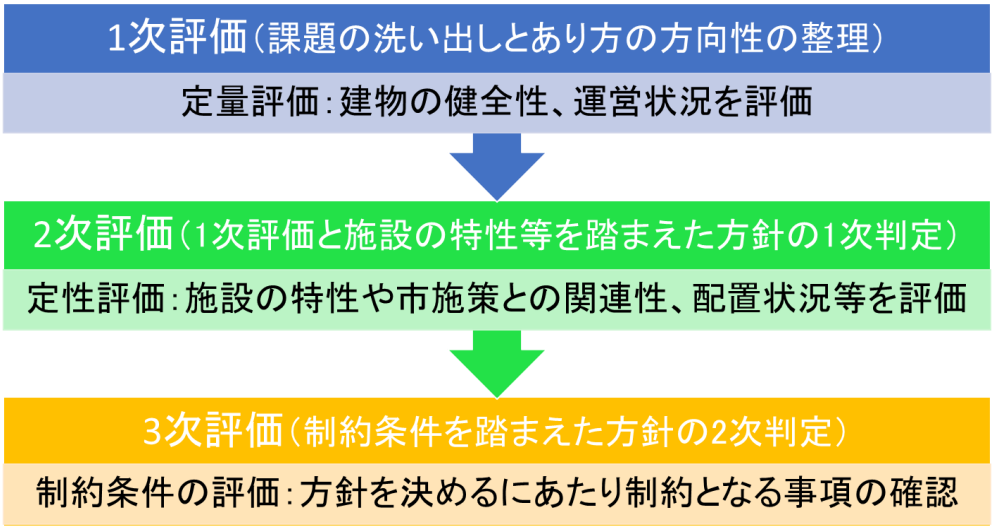
(1)施設方針の考え方

以下の施設方針判定フローに基づき、施設ごとに施設方針を判定します。

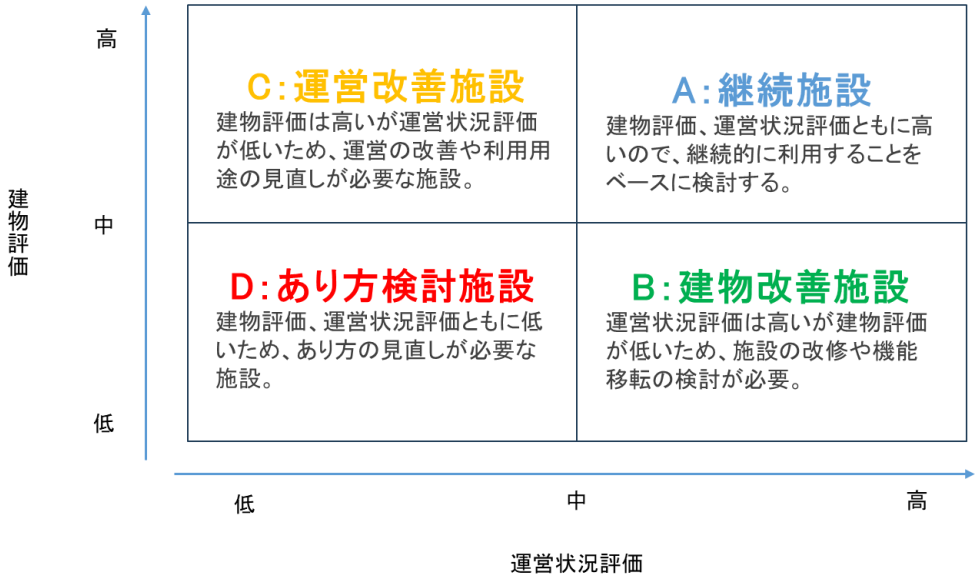
1次評価では、建物の健全性や運営状況を定量的に評価し、あり方の方向性を4つ(A:継続施設、B:建物改善施設、C:運営改善施設、D:あり方検討施設)に分類します。

２ 次評価では、1 次評価を踏まえ、施設の特性や市施策との関連性や配置状況等を定性的に評価します。そして、3 次評価で施設の方針を決めるにあたり制約となる事項の評価を行い、方針の判定を行います。

施設方針判定フロー



1次評価における定量評価とあり方の方向性の分類



(2)施設方針判定基準

施設方針判定フローにおける評価判定は、以下の施設方針判定基準に基づき実施します。
1 次評価では、建物評価および運営状況評価を行います。
2 次評価では、公共性、市の施策との関連性、配置状況、交通利便性、市民意向等を踏まえ、評価判定を行います。

また、3 次評価では、施設の方針決定に当たり制約条件となる事項として、避難所指定の有無、指定管理の状況、補助金適正化法に基づく財産処分制限の有無、地方債の償還年限、土地の権利形態、土地・建物の時価、固定資産回転率等の観点から評価を行い、方針判定を行います。

最終的には、1 次から 3 次までの評価結果を総合的に勘案し、施設の方針を「現状維持」「廃止・解体」「あり方見直し」の 3 つに整理します。

施設方針判定基準

段階	評価区分	項目	評価点	計算方法	判定基準
1次評価	建物評価	施設健全度	0~100	劣化調査結果から判定	80点未満：低 80～120点未満：中 120点以上：高
		老朽化率	0~100	減価償却率から算定（100－減価償却率）	
	運営状況評価	単位あたりコスト（2022年度分）	0~100	偏差値から算定（100－偏差値）	80点未満：低 80～120点未満：中 120点以上：高
		単位あたりコスト（2023年度分）	0~100	偏差値から算定（100－偏差値）	
		稼働率	0~100	稼働日数/年間運営日数 もしくは部屋ごとの稼働率を基に 施設の稼働率を算定し、偏差値を求める	
	方針見直し案				**建物評価・運営状況評価から判定** **A：継続施設(建物高、運営高)→現状維持** **B：建物改善施設(建物低、運営中以上)→長寿命化・修繕対応** **C：運営改善施設(建物中以上、運営低)→運営見直し** **D：あり方検討施設(建物低、運営低)→あり方見直し** **E：概ね良好(建物中以上、運営中以上)→現状維持**
2次評価	公共性	受益者負担割合の基準を使用（0%、50%、100%など）			**1次評価C：運営改善施設で、50%・100%** **→運営への民間活用検討**
	市の施策との関連性	総合計画の重点戦略プラン、個別計画、該当なしなど			**1次評価B：建物改善施設で、該当あり** **→改修等の対策を検討（長寿命化or修繕対応の判定）**
	配置状況	配置基準との比較（重複あり、重複なし）			**重複あり：** **統廃合・機能移転・廃止等を検討（あり方見直し）**
	交通利便性	庁舎・支所からの距離			**統廃合・機能移転の検討材料として使用**
	市民意向	要調査			**意向を踏まえて方針判定**
	方針見直し案				**1次評価結果と2次評価判定基準を組み合わせて判定** **長寿命化、修繕対応、運営への民間活用、統廃合、機能移転、廃止、現状維持等**
3次評価	避難所指定等の有無	指定あり・指定なし			有・無
	指定管理	指定あり・指定なし			有・無
	補助金適正化法の財産処分の制限の有無	制限の有無			有（期限）・無
	地方債の償還年限	償還が完了する年度			完了年度
	土地の権利形態	借地権等の有無			有・無
	土地建物の時価	鑑定評価額等			有・無
	固定資産回転率	収入/固定資産評価額（売却可能性を判定する基準とする）			回転率
	方針見直し案				**2次評価判定結果と3次評価を組み合わせて判定** **2次評価：運営への民間活用→外部委託or指定管理or民営化orその他** **2次評価：統廃合、機能移転→拠点施設or移転施設** **2次評価：廃止→売却or解体**
最終方針					**現状維持** **廃止・解体** **あり方見直し**

5章　施設分類別の個別施設計画

(1)対象施設一覧

個別施設計画については、以下の施設分類ごとに掲載します。

1.市民文化系施設

ページ	名称	ページ	名称
23	挾間健康文化センター「はさま未来館」	28	由布市湯平地区公民館(旧湯平小学校)
24	由布市庄内公民館	29	由布市川西地区公民館(川西農村健康交流センター)
25	由布市庄内ほのぼの地域交流館	30	由布市湯布院川上地区集会所
26	由布市湯平ふれあいホール	31	由布市湯平農業研修所(農民研修センター)
27	由布市乙丸地区公民館	32	由布川地域交流センター

※由布市湯布院地域複合施設「ゆふいんラックホール」は行政系施設に掲載しています。

2.社会教育系施設

ページ	名称	ページ	名称
35	由布市陣屋の村歴史民俗資料館	37	由布市庄内ほのぼの工芸館
36	由布市交流体験施設「庄内ゆうゆう館」	38	由布市ゆふの丘プラザ

3.スポーツ・レクリエーション系施設

ページ	名称	ページ	名称
41	由布市挾間上原グラウンド	49	由布市庄内総合運動公園多目的広場野外ステージ(神楽殿)
42	由布市挾間谷グラウンド	50	由布市庄内総合運動公園ふるさと伝習館
43	由布市由布川グラウンド	51	由布市庄内体育センター
44	由布市挾間中洲賀グラウンド	52	由布市湯布院総合運動場
45	由布市挾間B&G海洋センター	53	由布市湯布院B&G海洋センター
46	由布市挾間体育センター	54	由布市湯布院スポーツセンター
47	由布市庄内天神山グラウンド	55	艇庫
48	由布市庄内総合運動公園		

4.産業系施設

ページ	名称	ページ	名称
59	由布市陣屋の村ふれあい農園	66	阿蘇野農機具保管庫(日ケ暮)
60	由布市里の駅陣屋市場	67	由布市川西農村健康交流センター川西温泉施設
61	同尻河川公園管理棟	68	由布市川西農村健康交流センター川西地域特産物加工施設
62	由布市庄内特産品販売所「かぐらちゃや」	69	由布市下湯平地域特産物加工施設
63	由布市庄内構造改善センター	70	塚原農業研修所
64	由布市庄内農産加工センター	71	畑農産物直売所
65	阿蘇野養魚施設	72	由布院サテライトオフィス

5.子育て支援施設

ページ	名称	ページ	名称
75	放課後児童施設(由布川小学校)	77	放課後児童施設(由布院小学校)
76	放課後児童施設(谷小学校)		

6.保健･福祉施設

ページ	名称	ページ	名称
81	由布市挾間高齢者等就業支援センター	87	由布市湯布院福祉センター
82	由布市挾間ふれあいプラザ	88	由布市乙丸温泉館
83	由布市ほのぼのプラザ	89	由布市湯布院健康温泉館
84	由布市庄内ほのぼの温泉館	90	由布市下湯平共同温泉
85	由布市庄内保健センター	91	由布市営湯布院火葬場　望岳苑
86	由布市営庄内火葬場　雲浄苑		

7.行政系施設

ページ	名称	ページ	名称
95	由布市挾間庁舎	98	由布市消防署庄内出張所
96	由布市消防本部	99	由布市湯布院地域複合施設「ゆふいんラックホール」
97	由布市本庁舎	100	由布市消防署湯布院出張所

8.公園

都市公園は、「由布市公園施設長寿命化計画」にて方針を定めるため、本計画の対象外です。

ページ	名称	ページ	名称
対象外	由布市挾間多目的公園トイレ棟	対象外	由布市湯布院中央児童公園トイレ棟
対象外	由布市医大ヶ丘ふれあい公園トイレ棟	105	由布市ゆふいんふれあい広場トイレ棟
対象外	由布市医大ヶ丘ファミリー公園トイレ棟	106	由布市下湯平都市農村交流公園
103	由布市庄内口ノ原ふれあい広場	対象外	由布市田中市児童公園トイレ棟
104	由布市城ヶ原農村公園	107	大将軍農村公園トイレ
対象外	由布市岳本公園トイレ棟		

9.供給処理施設

農業集落排水施設は、「由布市農業集落排水施設最適整備構想」にて方針を定めるため、本計画の対象外です。

ページ	名称	ページ	名称
対象外	由布市挾間町三船地区 農業集落排水施設	118	由布市環境管理センター 廃棄物保管所
対象外	由布市挾間町来鉢地区 農業集落排水施設	119	由布市環境衛生センター
対象外	由布市庄内町東長宝地区 農業集落排水施設	120	影戸浄水場
111	挾間浄水場	121	並柳浄水場
112	湯平浄水場	122	川北浄水場
113	若杉浄水場	123	乙丸浄水場
114	下津々良浄水場	124	平連浄水場
115	塚原浄水場	125	直野内山浄水場
116	由布市環境管理センター 第1ゆふ浄苑	126	蓑草浄水場
117	由布市環境管理センター 第2ゆふ浄苑	127	小ヶ倉浄水場

10.その他

ページ	名称	ページ	名称
130	旧石城西部小学校	153	小野屋駅トイレ
131	旧朴木小学校	154	天神山駅トイレ
132	旧星南小学校	155	旧星南幼稚園（星とぴあ）
133	旧由布市立南庄内小学校	156	旧由布市立大津留小学校（おおつる交流センター）
134	旧由布市立南庄内幼稚園	157	南由布町民休憩所（南由布駅舎）
135	旧警察官宿舎	158	由布市道の駅ゆふいん
136	湯平温泉共同浴場（中の湯）	159	湯平駅舎
137	湯平温泉共同浴場（銀の湯）	160	狭霧台園地
138	湯平温泉共同浴場（橋本温泉）	161	インター高速バス待合所
139	旧海の家つるみ　更衣室・倉庫	162	由布院駅公衆トイレ
140	由布川峡谷小平茶屋	163	シャボン玉工房（旧食糧事務所）
141	男池園地トイレ	164	湯の坪街道屋外トイレ
142	小平茶屋トイレ	165	由布川地域防災拠点施設
143	男池清掃員詰所	166	旧由布市立阿蘇野小学校
144	新町通り公衆トイレ	167	旧由布市庄内公民館
145	六所公衆トイレ	168	旧由布市立小松寮
146	湯の坪お湯館・トイレ	169	直山公民館（旧直野内山小学校）
147	湯布院田中市備品倉庫	170	由布市由布院ステーションふれあいホール
148	向之原駅舎・待合室・トイレ	171	湯平温泉共同浴場（金の湯）／湯平温泉事務所
149	鬼瀬駅公衆トイレ	172	乙丸3自治区集会所（旧湯布院派出所）
150	公用車バス車庫	173	ツーリストインフォメーションセンター
151	由布市庄内老人福祉センター	174	東石松3自治公民館（旧法務局）
152	庄内駅舎	175	猿渡峡谷トイレ

(11)学校教育系施設

学校教育系施設は「由布市学校施設長寿命化計画」にて方針を定めるため、本計画の対象外です。

ページ	名称	ページ	名称
対象外	由布市立挾間中学校	対象外	由布市立東庄内小学校
対象外	由布市立石城小学校	対象外	由布市立西庄内小学校
対象外	由布市立由布川小学校	対象外	由布市立阿南幼稚園
対象外	由布市立挾間小学校	対象外	由布市立西庄内幼稚園
対象外	由布市立谷小学校	対象外	由布市学校給食センター
対象外	由布市立挾間幼稚園	対象外	由布市立湯布院中学校
対象外	由布市立谷幼稚園	対象外	由布市立由布院小学校
対象外	由布市立石城幼稚園	対象外	由布市立川西小学校
対象外	由布市立由布川幼稚園	対象外	由布市立塚原小学校
対象外	由布市立庄内中学校	対象外	由布市立由布院幼稚園
対象外	由布市立阿南小学校	対象外	由布市立塚原幼稚園

（12）公営住宅

公営住宅は、「由布市公営住宅等長寿命化計画」にて方針を定めるため、本計画の対象外です。

ページ	名称	ページ	名称
対象外	由布市営向原住宅	対象外	由布市営桑畑住宅
対象外	由布市営城畑住宅	対象外	由布市営渕住宅
対象外	由布市営城畑第一住宅	対象外	由布市営小原住宅
対象外	由布市営城畑第二住宅	対象外	由布市営上小原住宅
対象外	由布市営芝尾住宅	対象外	由布市営みどり住宅
対象外	由布市営宮田団地	対象外	由布市営ドリームタウン五ヶ瀬住宅
対象外	由布市営生田原団地	対象外	ドリームタウン五ヶ瀬住宅集会所
対象外	由布市営来鉢団地	対象外	由布市営小野屋第二住宅
対象外	由布市営鶴田団地	対象外	由布市営五福上住宅
対象外	由布市営鶴田第二団地	対象外	由布市営岳本中団地
対象外	由布市営アウル石城	対象外	由布市営乙丸団地
対象外	由布市営サンコーポラス挾間	対象外	由布市営白滝団地
対象外	由布市営宮ノ前住宅	対象外	由布市営川北団地
対象外	由布市営役場前住宅	対象外	由布市営畑団地
対象外	由布市営阿蘇野第一住宅	対象外	由布市営川上団地
対象外	由布市営阿蘇野第二住宅	対象外	由布市営岳本上団地
対象外	由布市営深谷住宅	対象外	由布市営岳本下団地
対象外	由布市営小野屋第一住宅	対象外	由布市営前徳野団地
対象外	由布市営碩南住宅	対象外	由布市営荒木団地
対象外	由布市営若葉住宅	対象外	由布市営幸野団地
対象外	由布市営山添住宅	対象外	由布市営荒木団地

（2）施設調書

施設調書の見方は以下の通りです。

所在地	代表地番を記載しております。
施設の用途	2024（令和 6）年度末時点の現状の施設用途を記載しております。
老朽化状況	施設の老朽化状況・現状を記載しております。
耐震基準	建築年月日が 1981（昭和 56）年 6 月 1 日以前の施設は「旧耐震基準」、以降に建てられた施設は「新耐震基準」と記載しております。
避難所指定	2024（令和 6）年度末時点で避難所指定されている施設には「有」と記載しております。
主たる利用者	施設の主たる利用者を記載しております。
利用者数	施設利用者数を記載しております。施設の種類により以下のように記載します。 ・学校・児童クラブ施設：児童数 ・公営住宅：入居者数 ・自治区公民館：自治区人口 ・職員利用が主たる利用者の施設：職員数 ・その他契約者が利用する施設：契約者数 ※数値はすべて 2024（令和 6）年度のものを使用しております。
運営の形態	施設の運営形態を記載しております。
維持管理費用	維持管理費用の負担についての取り決めを記載しております。
その他	補記事項を記載しております。
課題等	老朽化状況、耐震性、利用者数等に関する課題、問題を記載しております。
施設管理方針	庁内で検討を行い、施設の今後 10 年内における方針を「現状維持」「廃止・解体」「あり方見直し」のいずれかを記載しております。 「あり方見直し」については「複合・集約・縮減」や「移管・売却・譲渡・用途変更」などの可能性があります。
方針詳細	施設管理方針の詳細を記載しております。
年度別事業計画	2026（令和 8）年から 2035（令和 17）年までの事業内容と事業に伴う事業費を記載しております。事業年度は主建物の建築年月日より概算で記載しております。

(3)公共施設の更新費用推計

公共施設の更新費用推計は、公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)及び、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 付属エクセルソフト(文部科学省)の考え方を用いて算定を行いました。上記に加え、事業費については、投資費用の平準化を行い整理した金額を記載しております。

更新費用推計の条件及び、更新単価は以下の通りです。

更新費用シミュレーション条件

●計算方法

耐用年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定して計算します。

延床面積(㎡)×更新単価(万円)

●更新単価

公共施設等更新費用試算ソフトの推計単価をもとに、物価指数を加味した補正率

国土交通省建設工事費デフレーターをかけています。

建て替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定しています。※詳細は更新単価参照

●耐用年数

鉄筋コンクリート造、鉄骨造は等長寿命化を図った 80 年とし、それ以外の木造、軽量鉄骨造等は 50 年とします。

＜予防保全改修を行い、耐用年数 50 年とする施設の場合＞

●大規模改修

長寿命化を図った施設は建設後 30 年周期で行うものとします。

●大規模改修単価

建て替えの約 60%と想定し単価を設定します。

●経過年数が 31 年以上 40 年までのもの

今後 10 年間で均等に大規模改修を行うものとして計算します。

●経過年数が 41 年以上のもの

建て替え時期が近いため、大規模改修は行わずに 50 年を経た年度に建て替えるものとして計算します。

＜長寿命化を図り、耐用年数 80 年とする施設の場合＞

●大規模改修

長寿命化を図った施設は建設後 20 年周期で行うものとします。

●大規模改修単価

建て替えの約 25%と想定し単価を設定します。

建替え、長寿命化改修の 10 年間に重なる場合は実施しないものとします。

●長寿命化改修

建設後 40 年で行うものとします。

改修等の実施年を過ぎたものは、今後 10 年以内に行うものとして計算します。

●長寿命化改修単価

建て替えの約 60%と想定し単価を設定します。

●地域格差

地域格差は考慮しないものとします。

【更新単価】

施設用途類	建て替え単価
市民文化系施設	512,000 円/㎡
社会教育系施設	512,000 円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	460,800 円/㎡
産業系施設	512,000 円/㎡
子育て支援施設	422,400 円/㎡
保健・福祉施設	460,800 円/㎡
行政系施設	512,000 円/㎡
公園	422,400 円/㎡
供給処理施設	460,800 円/㎡
その他	460,800 円/㎡

1.市民文化系施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	挾間健康文化センター「はさま未来館」

施設の概要	財産番号	95	所在地	由布市挾間町挾間104-1
所管課	社会教育課		施設の用途	市民文化系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	はさま未来館	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4	8,449.87	平成9年4月15日	27/80

現状

老朽化状況：機器故障や資源の変化等により現在大規模修繕が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：95,757
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

計画的に大規模修繕を行っていく必要がある。
大会・コンサート等の利用がある場合は駐車場が不足するため、庁舎との連携が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容			部位修繕							
事業費(千円)			614,339							

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内公民館

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	2055	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	社会教育課		施設の用途	市民文化系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内公民館	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,564.42	平成30年12月1日	6/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：22,288
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内ほのぼの地域交流館

施設の概要	財産番号	166	所在地	由布市庄内町庄内原362-3
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布市庄内ほのぼの地域交流館	木造	1	98.00	平成12年12月20日	24/50
	トイレ（増築）	木造		5.42	平成23年12月8日	13/50

現状

老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：児童クラブ
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：22
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般的に経年劣化による修繕が増えている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	児童クラブが使用しているので、今後も修繕等をしながら現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯平ふれあいホール

施設の概要	財産番号	10	所在地	由布市湯布院町湯平567-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	293.78	平成6年4月1日	30/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：760
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

屋根の雨漏りがあり、R8～9年度に施工される人道橋整備や避難路兼遊歩道整備の完了後に屋根改修工事の検討が必要。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	新耐震基準を満たしており、当面は現状維持を図るが、今後の活用方法等については、周辺利活用含めて地元と協議を進める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市乙丸地区公民館

施設の概要	財産番号	9	所在地	由布市湯布院町川上2938-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	市民文化系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	集会所	鉄骨造	2	333.44	平成1年3月31日	36/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：1,535
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしており、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯平地区公民館（旧湯平小学校）

施設の概要	財産番号	42	所在地	由布市湯布院町下湯平796
所管課	社会教育課		施設の用途	市民文化系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	1,474.00	昭和48年2月28日	52/80
	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	6.00	平成3年8月30日	33/80
	屋外トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	21.60	平成11年2月28日	26/80
	更衣室	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	43.36	昭和46年4月30日	53/50
	器具庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	8.61	平成3年8月31日	33/50
	体育館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	613.00	平成6年9月30日	30/80

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：2,682
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：耐震工事を実施している。

課題等

人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市川西地区公民館 (川西農村健康交流センター)

施設の概要	財産番号	65	所在地	由布市湯布院町中川1358-1
所管課	社会教育課		施設の用途	市民文化系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
陶芸室	木造	1	32.49	平成8年3月15日	29/50
川西地区公民館	木造	2	658.83	平成8年3月15日	29/50

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：3,090
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

人口減少が見込まれるため、地域活性に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営を基本方針とするが、状況によっては指定管理も検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯布院川上地区集会所

施設の概要	財産番号	131	所在地	由布市湯布院町川上1140-1
所管課	人権・部落差別解消推進課		施設の用途	市民文化系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	川上地区集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	205.00	昭和54年3月31日	46/80

現状

老朽化状況：築年数も経過し老朽化が著しい。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地区住民及び集会所主催教室生徒
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

耐震基準を満たしておらず老朽化も進んでいるため、一定の修繕が必要である。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	教室利用等で使用していることから、引き続き管理運営を必要とする。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯平農業研修所（農民研修センター）

施設の概要	財産番号	88	所在地	由布市湯布院町湯平1033
所管課	社会教育課		施設の用途	市民文化系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	湯平農業研修所	木造	1	96.88	昭和55年12月15日	44/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：293
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

施設の老朽化状況の影響を精査し指定管理協定書に基づいて修繕等を行う必要がある。
旧耐震基準のため、対策が必要。地区移管とともに見直す必要がある。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布川地域交流センター

施設の概要

財産番号	1588	所在地	由布市挾間町古野117-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	市民文化系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
集会所	鉄骨造	2	690.88	平成28年4月1日	8/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民他
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：21,162
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営により継続的な運営を行うため、定期的に施設の修繕等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

2.社会教育系施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市陣屋の村歴史民俗資料館

施設の概要	財産番号	97	所在地	由布市挾間町鬼瀬971-6
所管課	社会教育課		施設の用途	社会教育系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	歴史民俗資料館収蔵庫2	木造	1	36.00	平成4年10月16日	35/50
	歴史民俗資料館トイレ	木造	1	18.00	平成4年10月16日	35/50
	歴史民俗資料館	木造	2	188.10	平成4年10月16日	35/50
	歴史民俗資料館収蔵庫1	軽量鉄骨造	2	39.60	平成11年3月31日	26/50

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：40
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

隣接施設（陣屋の村）の運営休止により利用者が減少しているため、移設・複合等の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	利用人数が少ないので、別施設の空きスペースを利用するなど、複合・集約を含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市交流体験施設「庄内ゆうゆう館」

施設の概要	財産番号	96	所在地	由布市庄内町畑田851
所管課	社会教育課		施設の用途	社会教育系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内ゆうゆう館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	750.00	平成13年11月30日	23/80
	体育館	鉄骨造	1	300.00	昭和51年2月28日	49/80
	倉庫・物置1	木造	1	50.00	昭和39年11月30日	60/50
	技術室・機械室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	11.00	昭和56年2月28日	44/80

現状

老朽化状況：必要に応じて修繕等を行っている。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：一部委託
避難所指定：有
利用者数：540
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

今後の利用者数増に向けた運用方針の検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	現状の運営形態を継続する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内ほのぼの工芸館

施設の概要

財産番号	165	所在地	由布市庄内町庄内原321-4
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	社会教育系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
由布市庄内ほのぼの工芸館	木造	1	499.76	平成12年6月2日	24/50

現状

老朽化状況：照明や空調設備等が経年劣化により老朽化している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：由布市地域包括支援センター
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

空調室内機などの電気設備だけでなく建物全般的に経年劣化による修繕が増えている。また、由布市地域包括支援センターが使用しているので、介護事業等の内容により施設の改修、用途変更等が必要になる可能性がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	由布市地域包括支援センターが使用しているため、今後も修繕等をしながら現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市ゆふの丘プラザ

施設の概要

財産番号	98	所在地	由布市湯布院町川西1200-8
所管課	社会教育課	施設の用途	社会教育系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	本館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	1,331.00	昭和47年3月28日	19/80
	新館宿泊研修棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	2,513.00	平成3年3月27日	19/80
	食堂棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	494.00	平成3年2月1日	19/80
	創作室	木造	1	48.00	昭和59年8月7日	19/50
	体育館	鉄骨造	1	741.00	昭和54年3月9日	19/80
	コミュニティホール	木造	1	429.00	平成7年3月20日	19/50
	管理棟	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2	110.00	昭和56年9月30日	19/50
	炊事所	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	22.00	昭和56年9月30日	19/50
	トイレ	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	28.00	昭和56年9月30日	19/50
	倉庫		1	10.00	昭和56年9月30日	43/50

現状

老朽化状況：修繕は行っていない。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：企業・学校・スポーツ団体等
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：０人
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

体育館部分が旧耐震基準のため、対策が必要。
再稼働の可能性があるため電気工作物（キュービクルなど）の保守点検を委託しているがかなり老朽化が激しいため各パーツ耐用年数を超過して運用している。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	公有財産検討委員会にて民間提案制度を活用することが決定。譲渡・売却等を検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

3.スポーツ・
レクリエーション系施設

施設調書

施設名	由布市挾間上原グラウンド

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	99	所在地	由布市挾間町向原801
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
管理棟	鉄骨造	1	108.00	昭和52年3月20日	48/80
サッカー場倉庫トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	58.50	平成1年3月20日	36/80
野球場トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	21.00	平成6年3月25日	31/80

現状

老朽化状況：グラウンドの駐車場や野球場の応援席及び電光掲示板が劣化している。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：44,604
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：サッカー場人工芝（R7整備済）
ちびっ子広場のフェンス（R8整備予定）

課題等

野球場やサッカー場等の利用時に利用規模に見合った駐車場が確保できていない。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容				長寿命化改修						
事業費(千円)				29,860						

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市挾間谷グラウンド

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	100	所在地	由布市挾間町谷615
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	36.00	昭和56年3月25日	44/80
	公衆トイレ	木造	1	7.69	平成27年3月27日	10/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：6,151
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

外野側に隣接する樹木が生い茂り、外野ネットを貫通しネットの破損が生じている。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		適切に整備して、提供に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市由布川グラウンド

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	101	所在地	由布市挾間町赤野839-1
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：ー
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無

利用者数：13,109
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

野球場側にあるトイレがかなり古く撤去してしまった方が良い。
駐車場のラインがかなり消えているため、引き直しを検討。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市挾間中洲賀グラウンド

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	102	所在地	由布市挾間町向原4
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数

現状

老朽化状況：テニスコートコインタイマー故障、グラウンド側の掲揚ポールの劣化。

耐震基準：ー　　利用者数：21,055

主たる利用者：市民　　維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

運営の形態：直営　　その他：

避難所指定：無

課題等

テニスコートは現在コインタイマーが故障しており、夜間利用者がいる場合は手動で操作している。公共予約システム導入により、幅広い利用者が増えることが考えられるため、より良い施設整備が必要である。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市挾間B&G海洋センター

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	116	所在地	由布市挾間町向原18
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	屋内温水プール	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,509.52	平成9年12月10日	27/80

現状

老朽化状況：プール内の空調設備の修繕が必要になっている。

耐震基準：新耐震基準　　利用者数：35,640

主たる利用者：市民　　維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。

運営の形態：直営　　その他：

避難所指定：無

課題等

R３年度に大規模改修を実施してろ過装置等の改修を行った。利用者の安心安全の確保のためプール内の空調設備の改修を行う必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	B&G財団から引き受けた施設であり、利用者が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	部位修繕			部位修繕		長寿命化改修				
事業費(千円)	46,542			64,690		91,188				

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市挾間体育センター

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	111	所在地	由布市挾間町向原17-2
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	体育センター	鉄骨造	1	1,116.06	昭和62年3月20日	38/80
	休憩所（外トイレ横）	木造	1	27.20	平成2年4月15日	34/50
	公衆トイレ	木造	1	36.10	平成2年4月15日	34/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：24,113
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

H30年度に改修工事を実施しているが、雨漏りや換気扇等、修繕が必要な箇所がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	部位修繕	部位修繕	長寿命化改修							
事業費(千円)	20,206	17,578	282,340							

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内天神山グラウンド

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	103	所在地	由布市庄内町西長宝412-1
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	ナイター設備	ー	ー	ー	昭和56年9月30日	ー

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：2,627
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

老朽化が進んでおり、今後は敷地の崩落も予想されるため維持にかかる費用が高額になることが予想される。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	公民館が廃止となるため、施設も廃止を検討する。 グラウンドについては、貸付等を含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内総合運動公園

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	104	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内総合運動公園（硬式野球場）　スコアボード	鉄骨造	1	14.00	昭和61年3月15日	39/80
	庄内総合運動公園多目的広場（本部席）	鉄骨造	2	180.14	平成2年1月15日	35/80
	庄内総合運動公園北側（トイレ）	木造	1	24.30	平成2年1月15日	35/50

現状

老朽化状況：野球場の掲示板や応援席の老朽化している。安全面の確保のためラバーフェンスの設置が必要である。
耐震基準：新耐震基準　　利用者数：23,720
主たる利用者：市民　　維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
運営の形態：直営　　その他：敷地の北側の斜面（R7整備済）
避難所指定：有　　トイレの洋式化（R7整備済）

課題等

テニスコートの利用率が低く、今後の維持管理について検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		一定数の利用があるため、適切に整備し提供に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容							長寿命化改修			
事業費(千円)							49,805			

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内総合運動公園 多目的広場野外ステージ（神楽殿）

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	105	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	庄内地域振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/ 目標耐用年数
建物	神楽殿	木造	1	165.90	平成2年7月25日	34/50

現状

老朽化状況：床等の傷みが増えており、修繕が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：神楽座
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：5,000（年間）
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

大規模な修繕ではないが、軽微な修繕を計画的に実施する必要がある。
瓦部分の状況確認が必要。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		今後も現状維持を図るが、運営方法（利用料）等について検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費 (千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内総合運動公園　ふるさと伝習館

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	106	所在地	由布市庄内町大龍1400
所管課	庄内地域振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	伝習館	木造	1	206.00	平成7年3月20日	30/50

現状

老朽化状況：電気系統等の修繕が必要になっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：神楽座
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：2,000（年間）
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

大規模な修繕ではないが、軽微な修繕を計画的に実施する必要がある。
瓦部分の状況確認が必要。

施設管理方針	方針詳細	
現状維持		今後も現状維持を図るが、運営方法（利用料）等について検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容						部位修繕				
事業費(千円)						2,676				

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市庄内体育センター

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	112	所在地	由布市庄内町大龍2131
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内体育センター	鉄骨造	1	974.80	昭和56年2月25日	44/80

現状

老朽化状況：老朽化が著しい。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：17,372
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

老朽化が著しく庄内地域の避難所にも指定されており、耐震工事と改修工事が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者の安全安心な利用のため、実施時期や運営方法も含めて早急な検討が必要である。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	長寿命化改修									
事業費(千円)	67,251									

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市湯布院総合運動場

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	108	所在地	由布市湯布院町川南979
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	社会体育施設（総合運動場事務所）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	177.50	昭和58年3月31日	42/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：21,945
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：変圧器の改修（R8整備予定）

課題等

テニスコート（サンド）の利用率向上が課題である。また１面のコートに壁打ち用の壁の設置要望が挙がっている。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	グラウンドは現状維持とする。適切に整備して、利用率の向上に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市湯布院B&G海洋センター

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	117	所在地	由布市湯布院町川北1205
所管課	スポーツ振興課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	体育館（事務所含む）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,112.64	昭和57年2月25日	43/80
	プール事務所	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	111.24	昭和57年2月25日	43/80
	公用車車庫	鉄骨造	1	77.01	平成1年11月15日	35/80
	プール	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	385.00	昭和57年2月25日	43/80
	トレーニング室	軽量鉄骨造	1	88.45	昭和57年2月25日	43/50
	事務所裏倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	12.18	昭和57年2月25日	43/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：15,869
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

老朽化した体育館の屋根が劣化して雨漏りの箇所がある。プールの缶体（プールの底の部分）の補修が必要であり、令和８年度に実施予定である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	B&G財団から引き受けた施設であり、中学校・幼稚園の授業でも利用しているため、今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	部位修繕		長寿命化改修	大規模改修		長寿命化改修				
事業費(千円)	46,542		30,756	2,636		91,188				

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市湯布院スポーツセンター

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	114	所在地	由布市湯布院町川西1200-1
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	本館棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	839.78	昭和41年10月1日	58/80
	設備棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	196.59	昭和41年10月1日	58/80
	第１宿泊棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	839.50	昭和41年10月1日	58/80
	第２宿泊棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	599.90	昭和43年2月1日	57/80
	付属棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	426.20	昭和43年2月1日	57/80
	体育館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,293.04	昭和43年11月1日	56/80
	回廊	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	231.45	昭和43年2月1日	57/80
	作業員詰所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	23.07	昭和43年11月1日	56/80
	トイレ・シャワー室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	123.49	昭和43年11月1日	56/80
	高架水槽	鉄骨造	1	7.84	昭和43年11月1日	56/80
	キャンプ場（屋根付き広場）	鉄骨造	1	420.00	平成11年3月20日	26/80
	マキ燃場	鉄骨造	1	60.00	昭和43年11月1日	56/80
	倉庫（陸上競技場）	鉄骨造	1	84.00	平成11年3月20日	26/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市外学生
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：21,476
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

老朽化が進み、利用者も減少傾向にあるので、今後の施設の在り方について、新たな取組みが必要である。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	R7年度に新たな取組みとしてのコンセプトづくりを実施、R8年度はそのコンセプトに基づいてサウンディング調査を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	艇庫

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	1095	所在地	由布市湯布院町川西2175
所管課	スポーツ振興課		施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	艇庫	鉄骨造	1	196.02	昭和59年8月12日	40/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：無
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：

課題等

Ｂ＆Ｇ財団との調整ができれば、廃止・解体の方向で良いと考える。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	Ｂ＆Ｇ財団から引き受けた施設であるが、道具の保管庫として利用しているだけであるため、廃止を検討。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

4.産業系施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市陣屋の村ふれあい農園

施設の概要	財産番号	148	所在地	由布市庄内町鬼瀬1156-9
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	農業倉庫兼休憩所１棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所２棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所３棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所４棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所５棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所６棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所７棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所８棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所９棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	農業倉庫兼休憩所１０棟	木造	1	21.66	平成6年3月15日	31/50
	管理棟	木造	1	242.40	平成6年12月15日	30/50
	堆肥舎	木造	1	36.96	平成6年12月15日	30/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：38
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：イベント等を行い集客を図っている。

課題等

―

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者増に向け、PR等検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市里の駅陣屋市場

施設の概要

財産番号	154	所在地	由布市挾間町挾間95-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
食堂	木造	1	103.78	昭和63年4月15日	36/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：100,132
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、 産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	同尻河川公園管理棟

施設の概要	財産番号	161	所在地	由布市挾間町鬼崎868
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	管理棟	木造	1	157.46	平成4年6月15日	32/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：提子土地改良区
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：1,250
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：改良区への委託は2019年10月まで。

課題等

提子土地改良区の移転後の活用方法について、検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	用途変更等の検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内特産品販売所「かぐらちゃや」

施設の概要	財産番号	153	所在地	由布市庄内町大龍1588
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	かぐらちゃや	木造	1	236.00	平成5年3月20日	32/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：24,967
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工・販売所として利用しており、 産業振興に必要であるため現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内構造改善センター

施設の概要	財産番号	151	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	構造改善センター	鉄骨造	1	181.70	平成4年3月20日	33/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	行政の事務所（由布市畜産センター）・会議室として利用していく。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内農産加工センター

施設の概要	財産番号	152	所在地	由布市庄内町柿原300-1
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内農産加工センター	鉄骨造	1	249.40	平成4年3月20日	33/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工所として利用しており、産業振興に必要であるため現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	阿蘇野養魚施設

施設の概要	財産番号	162	所在地	由布市庄内町阿蘇野4152-1
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	阿蘇野養魚施設	木造	1	75.18	昭和54年3月20日	46/50
	阿蘇野養魚施設	木造	1	60.00	昭和54年3月20日	46/50
	阿蘇野養魚施設（共同処理加工場）	木造	1	10.00	昭和54年3月20日	46/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：地震のため使用していない施設あり。

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	養魚施設の利用が縮小しているが、地区住民が利用している。今後は譲渡等も含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	阿蘇野農機具保管庫（日ケ暮）

施設の概要

財産番号	1022	所在地	由布市庄内町阿蘇野157-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
阿蘇野農機具保管庫（日ケ暮）	鉄骨造	1	37.29	昭和54年3月30日	46/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	農機具保管庫として、共同利用が行われてないため、売却・譲渡の検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西温泉施設

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	156	所在地	由布市湯布院町中川1358-3
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	浴場	木造	1	64.53	平成8年3月15日	29/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

修繕費用（器具）等が、かさんできている。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	当面の間、指定管理者が不在となる。指定管理者の再募集等を検討した上で、今後の施設の在り方を検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市川西農村健康交流センター 川西地域特産物加工施設

施設の概要	財産番号	155	所在地	由布市湯布院町中川1357-2
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	加工棟	木造	1	164.16	平成8年3月15日	29/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：7,499
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	当面の間、指定管理者が不在となる。指定管理者の再募集等を検討した上で、今後の施設の在り方を検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市下湯平地域特産物加工施設

施設の概要	財産番号	157	所在地	由布市湯布院町下湯平762-1
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	農林業関連施設	木造	1	111.91	平成9年3月15日	28/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：257
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域で生産された農産物の加工所として利用しており、 産業振興に必要であるため、現状維持とする。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	塚原農業研修所

施設の概要	財産番号	163	所在地	由布市湯布院町塚原609-33
所管課	農政課		施設の用途	産業系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
農林業関連施設	木造	1	79.42	昭和55年12月15日	44/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：363
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	地区の集会所として利用されている。今後は地区移管・譲渡も含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	畑農産物直売所

施設の概要

財産番号	1031	所在地	由布市湯布院町下湯平752-1
所管課	農政課	施設の用途	産業系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
農林業関連施設	木造	1	31.68	昭和61年3月30日	39/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：休止状態

課題等

大分県より譲受後、地元が農産物販売所として利用していたが、現在は利用されていない。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	今後の利用について関係者と協議を進め、検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布院サテライトオフィス

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	2119	所在地	由布市湯布院町川上２８６３番地
所管課	総合政策課		施設の用途	産業系施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布院サテライトオフィス	鉄骨造	1	209.30	平成2年2月1日	35/80

現状

老朽化状況：修繕が必要な箇所が発生してきている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民、来訪者、施設管理運営者
運営の形態：賃貸借契約
避難所指定：無
利用者数：580
維持管理費用：維持管理費用は賃貸借契約を結ぶ事業者が負担
（大規模修繕、消防点検は市が負担）
その他：R3～4にかけて改修を実施し、R4.6.1にサテライトオフィス（コワーキングスペース）として運営開始。

課題等

ワーケーションやテレワーク利用を促進するための施設として開業したが、コロナ禍を経て出社回帰が進んでいるため、施設利用者数は当初の目標値（ＫＰＩ）に達していない。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	移住施策などと連携しながら、関係・交流人口の増加に繋がるような取組を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

5.子育て支援施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	放課後児童施設（由布川小学校）

施設の概要	財産番号	128	所在地	由布市挾間町古野215
所管課	子育て支援課		施設の用途	子育て支援施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布川児童クラブ	木造	1	13.25	平成22年2月20日	15/50
	由布川児童クラブ_新築分	木造	1	307.32	平成29年3月31日	8/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：児童
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：128
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：ー

課題等

現有施設の維持に加え、利用者の増加に対応する新たな施設建設を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	放課後児童施設（谷小学校）

施設の概要	財産番号	129	所在地	由布市挾間町谷699
所管課	子育て支援課		施設の用途	子育て支援施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	谷児童クラブ	軽量鉄骨造	1	38.95	平成19年9月12日	17/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：児童
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：16
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	放課後児童施設（由布院小学校）

施設の概要	財産番号	2008	所在地	由布市湯布院町川上3757-1
所管課	子育て支援課		施設の用途	子育て支援施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	ゆふいん児童クラブ	木造	1	207.57	平成23年8月8日	13/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：児童
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：90
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：ー

課題等

現有施設の維持に加え、利用者の増加に対応する新たな施設建設を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	放課後等における児童の居場所として、今後も事業を推進する必要があることから、施設を維持する必要がある。R7年度に新施設建設する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

6.保健・福祉施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市挾間高齢者等就業支援センター

施設の概要

財産番号	127	所在地	由布市挾間町向原17-2
所管課	高齢者支援課	施設の用途	保健・福祉施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
高齢者就業支援センター	木造	1	185.91	平成13年1月31日	24/50

現状

老朽化状況：エアコン等設備に老朽化が見られる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：シルバー人材センター会員
運営の形態：指定管理
避難所指定：無
利用者数：589
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

今後も高齢化により利用者増が見込まれるため、エアコン等設備の修繕が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	高齢者活躍の場としての機能も十分であるため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市挾間ふれあいプラザ

施設の概要	財産番号	126	所在地	由布市挾間町赤野842
所管課	福祉課		施設の用途	保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	集会所	木造	1	110.16	平成11年11月30日	25/50

現状

老朽化状況：網戸、雨どい等の老朽化がみられる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：160
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：トイレを由布川グラウンド使用者に開放している。

課題等

建物については目立った老朽化は見られないが、雨どい等設備に破損が見られる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	施設の老朽化は見られず、トイレを由布川グラウンドの使用者に開放しているため現状維持。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布市ほのぼのプラザ

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	125	所在地	由布市庄内町庄内原365-1
所管課	福祉課		施設の用途	保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	ほのぼのプラザ	鉄骨造	1	1,172.21	平成17年11月25日	19/80

現状

老朽化状況：屋上防水の劣化が見られる
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：2,516
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

利用者人数に合わせ適切な施設規模の検討を行う。また、建築後に大きな改修を行っていないため、一部劣化が見られる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	現状維持を図るが、建て替え時には、集約・縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内ほのぼの温泉館

施設の概要	財産番号	164	所在地	由布市庄内町庄内原355-1
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布市庄内ほのぼの温泉館	木造	1	384.00	平成11年3月31日	26/50
	ボイラー室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	21.00	平成11年3月31日	26/80
	コンプレッサー室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	9.00	平成11年3月31日	26/80

現状

老朽化状況：照明や電気設備等が経年劣化により老朽化しており、一部は故障し使用できない箇所がある。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：27,092（年間）
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

空調室内機などの電気設備だけでなく、浴室内の劣化など建物全般に経年劣化による修繕が増えているため、早期に大規模改修を行う必要がある。外構においても、駐車場の白線が消えて見えない箇所や外灯についても更新の必要がある。
また、運営方法等についても定期的に検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	直営のため、定期的に調査等を実施して、計画的に更新・修繕・改修（大規模改修）を行い、営業に支障が出ないよう現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内保健センター

施設の概要	財産番号	133	所在地	由布市庄内町柿原302
所管課	健康増進課		施設の用途	保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布市庄内保健センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	713.70	平成2年12月16日	34/80

現状

老朽化状況：年1度程度の修繕はあるものの、特に現在大きく目立ったものは発生していない。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員、市民
運営の形態：直営
避難所指定：有(庄内庁舎と一体扱い)
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

現在は、修繕等頻繁に発生はしていないものの、経年劣化は所々見られるため、施設長寿命化を行うため、今後早期の対応が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	R22年までは、解体等不可である。更新を行う際には、縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容					長寿命化改修					
事業費(千円)					197,324					

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営庄内火葬場　雲浄苑

施設の概要	財産番号	140	所在地	由布市庄内町中284
所管課	環境課		施設の用途	保健・福祉施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	火葬場（雲浄苑）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	457.07	平成5年4月26日	31/80
	多目的トイレ	軽量鉄骨造		3.46	令和1年9月30日	5/50

現状

老朽化状況：修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：284
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	当面は現状維持であるが、火葬炉の老朽化が進んでおり、火葬炉の取り換えや、施設の統合等を含んだ検討を行う必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯布院福祉センター

施設の概要

財産番号	120	所在地	由布市湯布院町川上2863
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
湯布院福祉センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,201.76	平成23年2月28日	14/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：4,967
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：一部の部屋を指定管理から除外

課題等

現在の利用者数に対し、施設の規模が大きく空きスペースがあるため、今後施設の有効利用について検討が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	まだ新しい施設のため、現状維持を図るが、建て替え時には、集約・縮減も含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市乙丸温泉館

施設の概要

財産番号	169	所在地	由布市湯布院町川上2946-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
乙丸温泉館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	400.78	昭和52年3月1日	48/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：63,163
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地区移管や健康温泉館と複合することを視野に入れ、検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯布院健康温泉館

施設の概要

財産番号	170	所在地	由布市湯布院町川上2863
所管課	健康増進課	施設の用途	保健・福祉施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
温泉館棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,851.00	平成2年2月1日	35/80
機械室	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	19.80	平成2年2月1日	35/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：86,329
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：施設規模が大きいため、機能性や効率性が悪い。

課題等

設備機器の修繕が頻繁に発生しており、また更新時期でもあるため費用がかさんでいる。今後費用のかさみ具合を見ながら適切な建替え等を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	現状維持を行うが、利用者の減少、また多額の維持管理費を要しているため、建替時期を適切に見定める必要があるとともに建て替え時には運営方法を含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市下湯平共同温泉

施設の概要	財産番号	171	所在地	由布市湯布院町下湯平2443-2
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	保健・福祉施設	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	下湯平共同温泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	146.52	平成11年5月1日	25/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：ー
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

現在、休館中のため今後の利活用について地元と検討を行う必要がある。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	今後の利活用について地元との協議を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市営湯布院火葬場　望岳苑

施設の概要

財産番号	141	所在地	由布市湯布院町川上3403-2
所管課	環境課	施設の用途	保健・福祉施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
火葬場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	681.20	平成7年4月1日	29/80

現状

老朽化状況：修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：106
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

設備の老朽化が進み、修繕にかかる費用が年々上がっている。設備の更新を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	当面は現状維持であるが、火葬炉の老朽化が進んでおり、火葬炉の取り換えや、施設の統合等を含んだ検討を行う必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

7.行政系施設

施設調書

施設名	由布市挾間庁舎

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	1	所在地	由布市挾間町向原128-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	行政系施設	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
庁舎1	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4	3,587.90	昭和59年7月21日	40/80
資材倉庫	鉄骨造	1	23.00	平成4年12月15日	32/80
旧保健センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	363.24	昭和59年3月25日	41/80
挾間モバイル交流館	木造	1	142.77	令和4年12月23日	2/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	行政運営の中枢施設として維持していく必要があるため、 定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。 建替え時には施設の縮減、複合化を含め検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容			長寿命化改修	長寿命化改修						
事業費(千円)			11,587	1,102,203						

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市消防本部

施設の概要

財産番号	2006	所在地	由布市挾間町挾間278
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
庁舎棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	1,825.52	平成27年7月1日	9/80
主訓練棟	鉄骨造	5	151.36	平成27年7月1日	9/80
副訓練棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	303.75	平成27年7月1日	9/80

現状

老朽化状況：特に問題なし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：消防職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
職員数：40
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

新築時に雨漏りがあり施工業者が対処したものの、その後も台風や大雨の際に漏水があり、その都度業者に依頼している。
受水槽施設、浄化槽機械室に不具合が発生している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	部位修繕									大規模改修
事業費(千円)	6,545									272,547

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市本庁舎

施設の概要

財産番号	4	所在地	由布市庄内町柿原302
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	行政系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
本庁舎本館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	2,965.25	平成2年11月25日	34/80
事務所	鉄骨造	2	321.69	平成2年11月25日	34/80
車庫	鉄骨造	1	301.80	平成2年11月25日	34/80
プロパン室	鉄骨造	1	1.86	平成2年11月25日	34/80
貯水槽	鉄骨造	1	5.77	平成2年11月25日	34/80
自転車置場	鉄骨造	1	14.66	平成2年11月25日	34/80
車庫	鉄骨造	1	192.60	平成2年11月25日	34/80
本庁舎新館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	3,409.30	平成28年4月1日	8/80
倉庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	63.00	平成28年8月16日	8/80
庄内モバイル交流館　(庄内地域振興課)	木造	2	285.54	令和5年3月8日	2/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が頻繁に必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

修繕等を頻繁に行い費用がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	行政運営の中枢施設として維持していく必要がある。定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容		部位修繕			長寿命化改修		部位修繕			
事業費(千円)		27,403			910,925		5,765			

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市消防署庄内出張所

施設の概要

財産番号	2007	所在地	由布市庄内町柿原306-1
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
消防出張所	鉄骨造	2	710.46	平成28年3月1日	9/80

現状

老朽化状況：H28年の増改築範囲外の2階天井ボード破損あり。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：消防職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
職員数：15
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

H27年～28年に増改築したものの、2階部分はH7年建築時の状態。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容								大規模改修		
事業費(千円)								90,939		

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市湯布院地域複合施設「ゆふいんラックホール」

施設の概要

財産番号	5	所在地	由布市湯布院町川上3738-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	行政系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
由布市湯布院地域複合施設「ゆふいんラックホール」	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	3,790.60	令和3年2月22日	4/80

現状

老朽化状況：更新済み。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市消防署湯布院出張所

施設の概要

財産番号	269	所在地	由布市湯布院町川上3066-1
所管課	由布市消防本部 総務課	施設の用途	行政系施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
消防出張所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	497.55	平成27年11月1日	9/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：消防職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
職員数：15
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針

現状維持

方針詳細：定期的に施設の点検・改修等を行いながら長寿命化を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容									大規模改修	
事業費(千円)									63,686	

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

8.公園

施設調書

施設名	由布市庄内口ノ原ふれあい広場

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	143	所在地	由布市庄内町南大津留417
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	公園	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	管理休憩所	木造	1	92.05	平成8年3月31日	29/50
	外トイレ	木造	1	21.06	平成8年3月31日	29/50
	シャワー室	木造	1	15.60	平成11年3月31日	26/50
	倉庫	軽量鉄骨造	1	9.80	平成8年3月31日	29/50
	ポンプ室	軽量鉄骨造	1	3.37	平成8年3月31日	29/50

現状

老朽化状況：管理休憩所の施設が老朽化して、修繕が増えている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

経年劣化による修繕が増えている。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	利用者が少なく、老朽化も進んでいることから、今後、施設のあり方など検討する必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市城ヶ原農村公園

施設の概要	財産番号	167	所在地	由布市庄内町柿原1
所管課	商工観光課		施設の用途	公園

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	城ケ原公園管理棟	木造	1	115.60	平成8年6月30日	28/50
	城ケ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	24/50
	城ケ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	24/50
	城ケ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	24/50
	城ケ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	24/50
	城ケ原公園オートキャンプ場ログハウス	木造	1	22.00	平成13年3月15日	24/50
	城ケ原農村公園（浴場）	木造	1	13.00	平成8年6月21日	28/50
	倉庫	木造	1	18.00	平成8年6月30日	28/50
	機械室	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	9.00	平成8年6月30日	28/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることにより修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：6,074
維持管理費用：維持管理は市と受託者が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いが、修繕費用など維持管理に費用がかかっている。 その為、縮減や民間活力を検討し、今後も継続を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市ゆふいんふれあい広場トイレ棟

施設の概要	財産番号	208	所在地	由布市湯布院町川南175-1
所管課	都市景観推進課		施設の用途	公園

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	公衆トイレ	木造	1	16.11	平成17年3月1日	20/50

現状

老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：5,000
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

建物の老朽化が見られるため、将来的に廃止を検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	湯布院健康温泉館も隣接しているため、利用状況を考慮して廃止に向けて検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市下湯平都市農村交流公園

施設の概要	財産番号	210	所在地	由布市湯布院町下湯平607
所管課	都市景観推進課	施設の用途	公園	

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
公衆トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	5.31	平成4年3月1日	33/80

現状

老朽化状況：建築物・設備に老朽化が見られる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：3,000
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

建物の老朽化が見られるため、将来的に建替えを検討する必要がある。
現在の立地から、施設の需要も考慮して廃止を視野に入れ検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	地区公民館も隣接しているため、利用状況を考慮して廃止に向けて検討する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	大将軍農村公園トイレ

施設の概要

財産番号	2110	所在地	由布市挾間町篠原709-65
所管課	農林整備課	施設の用途	公園

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
大将軍農村公園トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	4.95	令和4年11月28日	2/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民、自治区
運営の形態：自治区
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：ー
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

9.供給処理施設

施設調書

主要建物の写真



施設名	挾間浄水場

施設の概要	財産番号	2003	所在地	由布市挾間町北方703-1
所管課	水道課		施設の用途	供給処理施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	挾間浄水場	鉄筋鉄骨造	地下２階を含む４階	1,065.00	昭和53年8月1日	46/50

現状

老朽化状況：老朽化が著しい。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：浄水池新設工事実施中。

課題等

老朽化が著しいことから、浄水場施設等の更新が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平浄水場

施設の概要

財産番号	2058	所在地	由布市湯布院町湯平1164-1
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
湯平浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	60.00	平成28年3月31日	9/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	若杉浄水場

施設の概要

財産番号	2059	所在地	由布市湯布院町川上129-2
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
若杉浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	36.00	平成27年3月25日	10/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	下津々良浄水場

施設の概要

財産番号	2060	所在地	由布市湯布院町川西2210-6
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
下津々良浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	16.00	平成29年1月25日	8/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	塚原浄水場

施設の概要

財産番号	2061	所在地	由布市湯布院町塚原135-208
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
塚原浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	40.00	平成26年3月31日	11/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター　第1ゆふ浄苑

施設の概要

財産番号	135	所在地	由布市湯布院町川西2358
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	244.31	昭和52年3月25日	48/80
車庫棟	鉄骨造	1	52.27	昭和52年3月25日	48/80
処理場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	133.04	昭和52年3月25日	48/80

現状

老朽化状況：処理場部分が老朽化
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：地元住民、受託者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：１階は受託者の事務室、２階は地元住民の公民館として利用している。

課題等

事務室及びし尿・汚泥の中継所として使用中。
処理は由布市環境衛生センターにて行っている。
由布市合併前に使用していた処理場部分の整備（解体を含め）が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	湯布院町に対するし尿処理施設の中継所として必要なため現状維持に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター　第2ゆふ浄苑

施設の概要	財産番号	136	所在地	由布市湯布院町川西2211-2
所管課	環境課		施設の用途	供給処理施設

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	焼却炉棟	鉄骨造	2	676.92	昭和58年3月1日	42/80
	管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	124.60	昭和58年3月1日	42/80
	車庫棟	鉄骨造	1	84.00	昭和58年3月1日	42/80
	養生棟	鉄骨造	2	131.20	昭和58年3月1日	42/80
	工場棟	鉄骨造	2	116.40	昭和58年3月1日	42/80
	原料貯蓄棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	117.47	昭和48年4月1日	51/80
	発酵棟	鉄骨造	1	239.40	昭和58年3月1日	42/80

現状

老朽化状況：ごみ処理場部分が老朽化
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：受託者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無

利用者数：2,126
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：管理棟は受託者の事務室として利用している。

課題等

事務室と車庫及び一時仮置場として使用中。
由布市合併前に使用していたごみ処理場部分の整備（解体を含め）が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	湯布院町に対するゴミ収集の中継所として必要なため現状維持に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境管理センター　廃棄物保管所

施設の概要

財産番号	137	所在地	由布市湯布院町塚原3-8
所管課	環境課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
その他	鉄骨造	1	118.69	平成3年12月15日	33/80
廃棄物処理施設	軽量鉄骨造	1	26.86	平成3年12月15日	33/50
その他	木造	1	33.48	平成3年12月15日	33/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

現在ある事務室（プレハブ）は使用不可。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	災害時の受付場所（プレハブ）は都度設置するため、常設の必要はない。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市環境衛生センター

施設の概要	財産番号	2084	所在地	由布市挾間町鬼崎719
所管課	環境課		施設の用途	供給処理施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	第２処理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	2,657.64	平成16年3月25日	21/80

現状

老朽化状況：建物の一部が老朽化
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：し尿運搬業者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している
その他：ー

課題等

令和５年３月にリニューアル工事を行ったが、平成16年3月の竣工からから２０年以上が経過し、建物の一部に老朽化がみられる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	由布市全体のし尿処理施設として必要なため、現状維持に努める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	影戸浄水場

施設の概要

財産番号	1023	所在地	由布市庄内町東大津留1277
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
管理室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	36.13	昭和53年3月30日	47/80

現状

老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が著しいことから、浄水場施設等の更新が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	並柳浄水場

施設の概要

財産番号	2140	所在地	由布市湯布院町川上586-3
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
並柳浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	47.04	平成25年3月31日	12/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針

現状維持

方針詳細：水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	川北浄水場

施設の概要

財産番号	2139	所在地	由布市湯布院町川西1200-1
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
川北浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	19.25	平成23年3月31日	14/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	乙丸浄水場

施設の概要

財産番号	2002	所在地	由布市湯布院町川上3473-2
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
乙丸浄水場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	19.25	平成23年3月31日	14/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	平連浄水場

施設の概要	財産番号	2056	所在地	由布市庄内町阿蘇野2943-1
所管課	水道課		施設の用途	供給処理施設

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	管理室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	31.40	昭和62年3月25日	38/80

現状

老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	直野内山浄水場

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	2057	所在地	由布市庄内町直野内山1381-7
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
配水池（電気室、薬注室含む）	その他	1	37.50	平成15年3月14日	22/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	蓑草浄水場

施設の概要

財産番号	2141	所在地	由布市庄内町西1275
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	12.00	昭和58年3月31日	42/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針

現状維持

方針詳細：水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	小ヶ倉浄水場

施設の概要

財産番号	2142	所在地	由布市庄内町野畑1689
所管課	水道課	施設の用途	供給処理施設

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	34.00	昭和49年5月31日	50/80

現状

老朽化状況：外壁の亀裂等修繕が必要となっている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：職員
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が著しいことから、浄水場施設等の更新が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	水道ビジョンに基づき方針を定める。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

10.その他

施設調書

施設名	旧石城西部小学校

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	284	所在地	由布市挾間町田代388
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	教室棟（図書室・教室）	木造	1	165.25	昭和11年3月15日	89/50
	教室棟（トイレ）	木造	1	16.52	昭和21年3月15日	79/50
	教室棟（教室・保健室・職員室）	木造	1	378.37	昭和32年3月15日	68/50
	トイレ	木造	1	6.60	昭和35年3月15日	65/50
	教室棟（配膳室・家庭科室）	木造	1	33.00	昭和36年3月15日	64/50
	宿直室	木造	1	25.01	昭和39年3月15日	61/50
	屋内運動場	木造	1	181.80	昭和39年3月15日	61/50
	教室棟（理科教室）	木造	1	65.79	昭和39年3月15日	61/50
	倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	20.00	昭和55年9月15日	44/50

現状

老朽化状況：現在大きい修繕等は発生していないが老朽化は見て取れる。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：借受人
運営の形態：一部委託
避難所指定：有
利用者数：２
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：ー

課題等

避難所指定されているが、築６０年以上が経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧朴木小学校

施設の概要	財産番号	285	所在地	由布市挾間町朴木725
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
校舎	木造	1	349.00	昭和34年3月15日	66/50
校舎	木造	1	165.00	昭和24年3月15日	76/50
講堂	木造	1	199.00	昭和36年3月15日	64/50
体育倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	20.00	昭和54年10月15日	45/50

現状

老朽化状況：現在大きい修繕等は発生していないが老朽化は見て取れる。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：借受人
運営の形態：一部委託
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は利用者が負担している。
その他：ー

課題等

避難所指定されているが、築６０年近くが経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら、今後の方針について検討を行う。ただし、避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧星南小学校

施設の概要

財産番号	287	所在地	由布市庄内町西1061
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	1,200.00	昭和57年3月31日	43/80
星南小学校　プール更衣室	鉄骨造	1	22.56	昭和35年4月30日	64/80

現状

老朽化状況：一部雨漏りが見受けられる。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市・自治区
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

補修費用が高額で行えていない、また現時点では新たな活用方法を見出せていない。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	H22年廃校。講堂、給食棟、外トイレは、H30年度に解体済み。その他の棟については今後の活用について検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧由布市立南庄内小学校

施設の概要

財産番号	38	所在地	由布市庄内町野畑1039
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	1,217.00	昭和48年8月31日	51/80
講堂	木造	1	345.00	昭和34年1月31日	66/50
屋外トイレ	木造	1	13.00	昭和51年9月30日	48/50
配膳室	鉄骨造	1	50.00	昭和52年12月31日	47/80

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準/旧耐震基準
主たる利用者：市、地区住民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：校舎は耐震工事を実施している。

課題等

施設は老朽化が進行している。現在は、本庁舎の書庫として使用中。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	当面は現状維持を行うが、老朽化が進んでいるため、利用者、地区住民と協議しながら解体も含め検討を行う。ただし、グラウンドが避難所指定されている事を念頭に置く必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧由布市立南庄内幼稚園

施設の概要	財産番号	52	所在地	由布市庄内町野畑1039
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	幼稚園舎	木造	1	90.00	昭和48年3月31日	52/50

現状

老朽化状況：老朽化しているが借受人で内部の改修をしている。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：借受人
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は借受人が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	今後の方針については借受人と協議しながら決定する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	旧警察官宿舎

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	277	所在地	由布市湯布院町川上3722-1
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	住宅	木造	1	51.80	昭和34年12月15日	65/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：借受人
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：1
維持管理費用：維持管理費用は借受人と市が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化に加えH28年の震災で施設が傷んでいる。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	老朽化が著しいため、解体を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（中の湯）

施設の概要	財産番号	182	所在地	由布市湯布院町湯平338-2
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	浴場・集会所	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	89.09	昭和38年12月25日	61/50
	トイレ	木造	1	5.13	昭和38年12月25日	61/50

現状

老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区、観光客
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。
その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（銀の湯）

施設の概要	財産番号	183	所在地	由布市湯布院町湯平353-1
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
浴場	木造	1	69.50	平成4年3月15日	33/50
トイレ	木造	1	6.07	平成4年3月15日	33/50

現状

老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：自治区、観光客
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：3,073
維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。
その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（橋本温泉）

施設の概要

財産番号	184	所在地	由布市湯布院町湯平503-7
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
浴場	木造	1	67.07	昭和38年3月15日	62/50

現状

老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区、観光客
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。
その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧海の家つるみ　更衣室・倉庫

施設の概要	財産番号	291	所在地	佐伯市鶴見町中越浦45-1
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	更衣室	木造	1	38.00	平成3年7月31日	33/50
	倉庫	木造	1	13.66	平成3年7月31日	33/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：ー
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：過去に2度公募を実施、応募者なし。

課題等

旧キャンプ場用地と含め、過去にも公募による入札を実施しているが、土地の形状等から不調に終わっている。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	売却又は解体を視野に入れ、今後も引き続き検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	由布川峡谷小平茶屋

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	173	所在地	由布市挾間町内成3818-2
所管課	商工観光課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布川峡谷小平茶屋	木造	1	26.60	平成3年4月1日	33/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることにより修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・一般利用者
運営の形態：一部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理は市と受託者が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	男池園地トイレ

施設の概要	財産番号	176	所在地	由布市庄内町阿蘇野2965-1
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	男池さわやかトイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	51.96	平成6年4月20日	30/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：18,250
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	建て替え時には、縮減を検討。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	小平茶屋トイレ

施設の概要

財産番号	2136	所在地	由布市挾間町内成３８１８－２
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
小平茶屋トイレ	木造	2	17.30	-	-

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：約2,000
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	男池清掃員詰所

施設の概要	財産番号	175	所在地	由布市庄内町阿蘇野2965-3
所管課	商工観光課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	男池清掃員詰所	木造	1	9.00	平成3年4月1日	33/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：受託者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：30,166
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	男池園地の維持管理に必要な施設のため現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	新町通り公衆トイレ

施設の概要

財産番号	177	所在地	由布市湯布院町川上2938-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
新町通り公衆トイレ	木造	1	22.88	平成10年3月1日	27/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：73,000
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が頻繁に発生しており、維持管理方法について協議が必要。なお、老朽化が進んでおり、今後も修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者（主に観光客）が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	六所公衆トイレ

施設の概要

財産番号	178	所在地	由布市湯布院町川上2408
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
六所公衆トイレ	木造	1	20.00	平成11年3月1日	26/50

現状

老朽化状況：壁等の修繕が必要。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：36,500
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が都度発生している。なお、老朽化が進んでおり、今後も修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者（主に観光客）が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容							大規模改修			
事業費(千円)							2,304			

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	湯の坪お湯館・トイレ

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	179	所在地	由布市湯布院町川上1096-2
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	湯の坪お湯館	木造	1	66.24	平成7年3月15日	30/50
	湯の坪お湯館トイレ	木造	1	20.55	平成7年3月15日	30/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいることもあり、修繕等が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：109,500
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が都度発生している。なお、老朽化が進んでおり、今後も修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者（主に観光客）が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯布院田中市備品倉庫

施設の概要	財産番号	280	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	湯布院地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	備品倉庫（新規倉庫）	軽量鉄骨造	1	128.47	平成31年1月31日	6/50

現状

老朽化状況：更新済み。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員・イベント関係者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

湯布院地域の観光イベント等で使用する用具の保管場所として使用している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新倉庫については今後も湯布院地域の観光行事・イベント等で使用する道具保管庫として維持管理を行う。 旧開発事務所部分については解体済み。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	向之原駅舎・待合室・トイレ

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	15	所在地	由布市挾間町向原188-2
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	向之原駅舎待合室	鉄骨造	1	27.75	平成15年3月15日	22/80
	向之原駅舎トイレ	鉄骨造	1	48.37	平成15年3月15日	22/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：494,940
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	鬼瀬駅公衆トイレ

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	16	所在地	由布市挾間町鬼瀬609-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	鬼瀬駅公衆トイレ	木造	1	5.82	平成22年3月23日	15/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	新耐震基準を満たしているため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	公用車バス車庫

施設の概要

財産番号	2	所在地	由布市挾間町挾間433-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
バス車庫	木造	1	49.00	昭和62年4月15日	37/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：受託者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：2
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：運転業務を委託しているバスの車庫。

課題等

修繕等費用がかさんでいる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	市所有の公用車（マイクロバス）の車庫として、建設・管理している。建て替え時には、集約化を含め検討を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市庄内老人福祉センター

施設の概要	財産番号	124	所在地	由布市庄内町柿原1
所管課	福祉課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	庄内老人福祉センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	496.80	昭和57年3月20日	43/80
	作業棟	木造	1	101.00	昭和57年3月20日	43/50
	城ヶ原ゲートボール場トイレ	木造	1	2.16	平成25年8月23日	11/50

現状

老朽化状況：壁にヒビ、天井に穴が開く等老朽化が進んでいる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：ー
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	R8年度に解体予定

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	庄内駅舎

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	19	所在地	由布市庄内町庄内原969-2
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
庄内駅舎	木造	1	85.28	平成16年3月15日	21/50

現状

老朽化状況：軽微な修繕等が年に数回ある。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：一部委託
避難所指定：無
利用者数：81,000(年間)
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：乗車券類販売等委託。

課題等

―

施設管理方針	方針詳細
現状維持	無人化方針によりJR九州より無償譲渡された施設である。今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	小野屋駅トイレ

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	17	所在地	由布市庄内町東長宝476-6
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	小野屋駅トイレ	鉄骨造	1	20.00	平成13年1月30日	24/80

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：260,000(年間)
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	駅舎と一体となっているため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	天神山駅トイレ

施設の概要	財産番号	18	所在地	由布市庄内町西長宝478-1
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	天神山駅トイレ	木造	1	36.00	平成13年1月30日	24/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：79,000(年間)
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

現在はボランティアにより清掃が行われているが将来的な継続は厳しいと考えられる。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	道路改修に伴い、廃止を検討。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	旧星南幼稚園（星とぴあ）

主要建物の写真



施設の概要	財産番号	288	所在地	由布市庄内町西1061
所管課	総合政策課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	旧星南幼稚園（星とぴあ）	木造	1	180.00	昭和61年12月31日	38/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：職員、移住希望者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：100
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H27年度に大規模改修を行った。

課題等

隣接する小学校と水道施設を併用しているため、今後検討が必要とされる。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	一般利用を想定した施設ではなく、移住・定住施策の交流拠点として整備しているため、現状維持のうえ利用を促進する。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	旧由布市立大津留小学校（おおつる交流センター）

施設の概要

財産番号	34	所在地	由布市庄内町東大津留636
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
校舎（おおつる交流センター）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	1,209.00	昭和50年3月31日	50/80
体育館（教育総務課所管）	鉄骨造	1	684.00	平成2年1月31日	35/80
倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	21.00	昭和54年8月31日	45/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでおり、修繕等が必要となってくる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：指定管理
避難所指定：有
利用者数：1,486人（令和6年度）
維持管理費用：維持管理費は指定管理者が負担している。
その他：H29年度に大規模な施設改修を行った。

課題等

体育館の運営形態が異なるため一体的な活用について、検討が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	地域住民の交流の場として使用中のため、引き続き活用していく。 体育館の一体的な活用について住民の意見を参考に検討を行っていく。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	南由布町民休憩所（南由布駅舎）

施設の概要	財産番号	23	所在地	由布市湯布院町中川1182-3
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	南由布駅舎	木造	1	60.91	平成4年7月13日	32/50
	駐輪場	木造	1	10.80	平成4年7月13日	32/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：委託契約（下依自治区）
避難所指定：無
利用者数：38,000
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が都度発生している。また、周辺用地等についてJRと協議が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市道の駅ゆふいん

施設の概要	財産番号	11	所在地	由布市湯布院町川北899-76
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：指定管理
避難所指定：無

利用者数：410,647
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：国交省管轄部分(情報室・トイレ改修、防災倉庫新設)あり。

課題等

指定管理者側から改築の要望があり、協議を進める必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	R8年度より物産館新築工事予定。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容	新築									
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平駅舎

施設の概要	財産番号	20	所在地	由布市湯布院町下湯平2189-12
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	湯平駅舎	鉄骨造	1	132.00	昭和59年12月1日	40/80
	湯平駅公衆トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	13.68	昭和59年12月1日	40/80
	倉庫	鉄骨造	1	62.62	昭和59年6月12日	40/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：JR利用者
運営の形態：委託契約（個人）
避難所指定：無
利用者数：27,400
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が都度発生している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	狭霧台園地

施設の概要	財産番号	1220	所在地	由布市湯布院町川上1946-14
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	休憩舎	鉄骨造	2	46.80	昭和58年3月26日	11/80

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：指定管理
避難所指定：無

利用者数：ー
維持管理費用：指定管理の協定書等に費用負担を記載。
その他：近年では園舎シャッター更新工事を実施。
H29.12～H30.3の利用者数：83,000

課題等

トイレ・売店の稼働予定なし。令和８年度より南山麓保全機構との指定解除。由布市の清掃・草刈り管理となる。防犯カメラの設置も行う

施設管理方針	方針詳細
現状維持	H26年に大分県から譲渡された施設である。今後は譲渡も含め検討が必要。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	インター高速バス待合所

施設の概要	財産番号	25	所在地	由布市湯布院町川北1582-10
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	待合所	木造	1	25.00	平成8年11月1日	28/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるが大きな修繕等は近年特になし。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	高速バスの待合所として利用されている。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布院駅公衆トイレ

施設の概要	財産番号	24	所在地	由布市湯布院町川北8-2
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
由布院駅公衆トイレ	鉄骨造	1	81.00	平成28年4月25日	8/80

現状

老朽化状況：更新済み。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が頻繁に発生しており、維持管理方法について協議が必要。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者（主に観光客）が非常に多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	シャボン玉工房（旧食糧事務所）

施設の概要

財産番号	138	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	環境課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
シャボン玉工房（旧食糧事務所）	木造	1	307.00	昭和41年5月1日	58/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいる。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：受託者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：20
維持管理費用：維持管理費用は受託者が負担している。
その他：ー

課題等

施設の改修を予定していないため、売却や譲渡を含めて検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	受託者と解体に向けて協議中。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯の坪街道屋外トイレ

施設の概要	財産番号	2050	所在地	由布市湯布院町川上1471-3
所管課	湯布院地域振興課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	湯の坪街道屋外トイレ	木造	1	24.55	平成30年3月31日	7/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・観光客
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：市が負担している。
その他：ー

課題等

公衆便所の修繕が頻繁に発生しており、維持管理方法について協議が必要。なお、老朽化が進んでおり、今後も修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者（主に観光客）が多いため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布川地域防災拠点施設

施設の概要	財産番号	2049	所在地	由布市挾間町古野117-1
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布川地域防災拠点施設	木造	1	43.65	平成29年11月1日	7/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地元住民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：240
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：地域消防団詰所として利用している。

課題等

管理運営について、地元との協議が必要である。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	防犯パトロールと消防団挾間方面隊第3分団第13部の活動拠点としているため、管理運営について地元と協議を行う。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真

施設名	旧由布市立阿蘇野小学校

施設の概要

財産番号	39	所在地	由布市庄内町阿蘇野4331
所管課	庄内地域振興課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	841.00	平成6年2月28日	31/80
校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	694.00	平成6年2月28日	31/80
校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	230.00	平成6年2月28日	31/80
体育館	鉄骨造	2	872.00	平成6年2月28日	31/80

現状

老朽化状況：施設内の照明機器は水銀灯や蛍光灯を使用しているため、今後ＬＥＤへの改修工事が必要となる。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：地区住民
運営の形態：直営
避難所指定：有
利用者数：800人（年間）
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：H30年度末統廃合。耐震工事を行っている。

課題等

現在、市の直営で運営をしているが、今後の運営方法について検討する必要がある。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	施設利活用については今後、地元住民等の意見、提案なども参考にしながら検討を行っていく。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	旧由布市庄内公民館

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	63	所在地	由布市庄内町西長宝412-1
所管課	社会教育課	施設の用途	その他

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
庄内公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	1,603.00	昭和49年5月31日	50/80

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：市民
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：0
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：移転済のため解体予定。

課題等

―

施設管理方針	方針詳細
廃止・解体	R8年度アスベスト調査実施、R9年度以降解体予定

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

施設名	旧由布市立小松寮

主要建物の写真



施設の概要

財産番号	130	所在地	由布市庄内町高岡2379-13
所管課	福祉課	施設の用途	その他

	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
建物	畜舎	木造	1	362.10	平成11年2月1日	26/50
	堆肥舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	-	-	-
	作業小屋	木造	1	53.95	-	-
	車庫及び納屋	木造	1	131.90	-	-
	機械倉庫	木造	1	59.80	-	-
	車庫	木造	1	86.40	-	-
	プレハブ作業小屋	軽量鉄骨造	1	70.50	平成11年5月1日	25/50
	作業小屋及び納屋	軽量鉄骨造	1	116.11	-	-
	浄化槽	-	-	-	-	-

現状

老朽化状況：
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：
運営の形態：
避難所指定：
利用者数：
維持管理費用：
その他：

課題等

―

施設管理方針

廃止・解体

方針詳細

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	直山公民館（旧直野内山小学校）

施設の概要	財産番号	286	所在地	由布市庄内町直野内山717-1
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	公民館（旧校舎）	木造	1	267.00	昭和39年3月31日	61/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区
運営の形態：全部委託
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：ー

課題等

避難所指定されているが、築５０年以上が経過し、建物の老朽化が懸念される。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	由布市由布院ステーションふれあいホール

施設の概要	財産番号	168	所在地	由布市湯布院町川北8-2
所管課	商工観光課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布院ステーションふれあいホール	木造	1	275.04	平成2年12月15日	33/50

現状

老朽化状況：老朽化が進んでいるため、壁等の修繕が必要となっている。
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：517,935
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

老朽化が進んでおり、今後頻繁に修繕等の費用がかかることが懸念される。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者も多く、駅舎と一体化しているため今後も現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	湯平温泉共同浴場（金の湯）／湯平温泉事務所

施設の概要

財産番号	180	所在地	由布市湯布院町湯平576
所管課	財政課	施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数

現状

老朽化状況：温泉施設であり老朽化が早い。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区、観光客
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市と受託者が負担している。
その他：湯平共同温泉管理組合と維持管理に関する覚書を締結している。

課題等

共同浴場へ配湯する泉源の揚湯量が減少している。

施設管理方針	方針詳細
現状維持	老朽化が進んでいるため、湯平共同温泉全体の運営、維持管理の方針について管理組合と連携を取りながら検討をしていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	乙丸３自治区集会所（旧湯布院派出所）

施設の概要	財産番号	279	所在地	由布市湯布院町川上3664-2
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	108.00	昭和43年4月1日	56/80
	倉庫	木造	1	3.24	昭和43年4月1日	56/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区
運営の形態：全部委託
避難所指定：無
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は市と使用者が負担している。
その他：H6年に旧湯布院派出所を県から市に譲渡、その後自治区集会所として使用。

課題等

築年数50年近くになる為、老朽化が目立つ。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	ツーリストインフォメーションセンター

施設の概要	財産番号	2048	所在地	由布市湯布院町川北8-5
所管課	商工観光課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	ツーリストインフォメーションセンター	木造	2	544.88	平成30年3月31日	7/50

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：市民・市外者
運営の形態：全部委託
避難所指定：無

利用者数：98,283
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	東石松３自治公民館（旧法務局）

施設の概要	財産番号	2062	所在地	由布市湯布院町川南35-1
所管課	財政課		施設の用途	その他

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	集会所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	145.00	昭和47年4月1日	52/80
	倉庫	木造	1	9.72	昭和47年4月1日	52/50

現状

老朽化状況：老朽化が進行している。
耐震基準：旧耐震基準
主たる利用者：自治区
運営の形態：全部委託
避難所指定：有
利用者数：ー
維持管理費用：維持管理費用は使用者が負担している。
その他：H8年に旧法務局を市が譲受ける、その後自治区公民館として使用。

課題等

築40年以上が経過し、老朽化している。

施設管理方針	方針詳細
あり方見直し	由布市内の自治公民館、集会所との整合性を図るため今後、自治区と協議を進めていく必要がある。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。

施設調書

主要建物の写真



施設名	猿渡峡谷トイレ

施設の概要	財産番号	2109	所在地	由布市挾間町朴木14-2
所管課	挾間地域振興課	施設の用途	その他	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	経過年数/目標耐用年数
	由布川峡谷猿渡トイレ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	49.38	-	-

現状

老朽化状況：ー
耐震基準：新耐震基準
主たる利用者：利用者
運営の形態：直営
避難所指定：無
利用者数：約20,000
維持管理費用：維持管理費用は市が負担している。
その他：ー

課題等

ー

施設管理方針	方針詳細
現状維持	利用者が多いため、現状維持を図る。

年度別事業計画

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業内容										
事業費(千円)										

年度別事業計画については、各建物ごとに事業実施の目安時期および事業費を整理し、それらを合算して記載しています。



第２期　由布市公共施設個別計画

2026(令和８)年３月発行

発　行:大分県由布市
事務局:財政課(本庁舎)
住　所:〒879-5498
大分県由布市庄内町柿原 302 番地
電　話:097-582-1111