

第9章

景観まちづくり
の実現に向け
て



1. 今後の取り組み

○由布市の景観形成基本方針に基づく 地域別のルールと取り組み方針の策定

- ・由布市の景観形成基本方針として掲げられた4つの方針のもと、湯布院地域、挾間地域、庄内地域の地域ごとに、より具体的な地域ルールと別方針を定めます。

○由布市全域に共通する課題への対応

- ・「景観づくりの啓発活動の推進」「農地の保全」「良好な沿道景観の形成」の項目については、3地域ともに共通する課題として、由布市全域で取り組みを推進していきます。

○地域特性に応じた個別のルールと取り組み

- ・地域ごとに異なる課題については、地域ごとに景観協議会を組織し、市民と行政が一体となり、ルールづくりと具体的実現方策を話し合っていきます。

<基本理念>

住み良さ日本一のまちに向けて

～自然と人間生活が織りなす落ち着いた佇まいを守り育て、
まちの発展と調和した景観まちづくりを目指して～

(1) 自然や地形によって育まれた景観を守り続ける

(2) 地域固有の歴史や文化、営みを尊重した景観を創り、育てる

(3) これまで培ってきた景観まちづくりの精神とルールを受け継ぐ

(4) 住みたくなる、住み続けたくなる景観まちづくりを進める



<地域別方針>

共通項目

●景観づくり啓発活動の推進

- ・景観に関する評価や認知度を高める活動の推進（景観百選、景観教育、地産地消、食育活動の推進など）
- ・市民と行政が一体となった景観づくり活動の推進（植栽活動等の支援、景観計画づくりなど）

●農地の保全

- ・農業振興による田園環境の維持・保全
- ・棚田オーナー制度など、市民との連携による農地の維持・保全の仕組みづくり
- ・景観上重要な農地の文化的景観としての位置づけ

●良好な沿道景観の形成

- ・主要幹線沿いの屋外広告物の基準づくり
- ・開発に関する手続きの整合性

個別項目

【湯布院地域】

●自然環境の維持・保全

- ・開発の誘導基準づくり
- ・緑のルールづくり

●大規模開発の抑制

- ・開発規模の制限

●草原の維持保全

- ・認知度向上活動の推進
- ・維持管理のしくみづくり（住民ボランティアなど）

●水田の維持・保全

- ・認知度向上活動の推進
- ・景観農業振興地域の検討

●良好なまち並み形成

- ・形態意匠・色彩、植栽等の基準づくり
- ・建築物の高さ制限
- ・まち並み、看板等のルールづくり

【庄内地域】

●山岳景観の保全

- ・認知度向上活動の推進
- ・維持管理活動の支援

●湧水景観の保全

- ・認知度向上活動の推進
- ・維持管理活動の支援

【挾間地域】

●丘陵地景観の維持・保全

- ・自然環境の維持保全
- ・廃棄物処理施設の基準検討、監視強化

●市街地・住宅地環境の形成

- ・住環境の維持・保全のためのルールづくり（建築物、植栽等）
- ・道路整備の推進
- ・都市計画の用途見直し



○地域別の景観協議会の取り組み

- ・景観形成基本方針に基づいた景観のルールづくりや実現方策を話し合います。必要に応じて関係団体や市関係部局が参加する実効性のある取り組みとしていきます。
- ・各地域で行われている景観形成に資する取り組みや活動、景観形成上重要な視点場、建物、樹木などの洗い出しを行っていきます。
- ・話し合われた内容を都市計画の見直しに反映させると共に地域特性に応じた景観計画を策定していきます。

○地域ごとの取り組みを全市的な取り組みへ

- ・各地域の景観協議会と景観マスタープラン策定委員会と連携を図りながら、地域の活動を全市的な取り組みへと広げていくとともに、全市的に共通する課題に対応する政策の実現を図ります。
- ・地域特性に応じた景観計画とともに、全市を景観計画区域とする景観計画を策定します。
- ・地域ごとに運用されている「挾間町環境保全条例」「庄内町環境保全条例」「潤いのある町づくり条例」を統合し、地域特性を尊重しつつも統一的な規制・運用を行います。



由布市景観マスタープラン策定委員会

委員長	東京大学大学院教授	西村幸夫	
副委員長	由布市議会議員	利光直人	
委員	由布市議会議員・農政対策審議会会長	新井一徳	
〃	由布市議会議員	江藤明彦	
〃	由布市都市計画審議会会長	亀野辰三	
〃	挾間地域審議会会長	二宮邦弘	(第3回委員会より 甲下啓子(同審議会副会長))
〃	庄内地域審議会会長	大塚壽徳	(第3回委員会より 長峰義幸)
〃	湯布院地域審議会会長	衛藤昭彦	(第3回委員会より 溝口正義)
〃	挾間環境保全審議会副会長	橋本憲治	
〃	庄内環境保全審議会委員	粟生照夫	
〃	湯布院まちづくり審議会会長	八川正和	
〃	挾間地域公募委員	油布洋一	
〃	挾間地域公募委員	山月美江子	
〃	庄内地域公募委員	内野純一	
〃	庄内地域公募委員	生野喜和人	
〃	湯布院地域公募委員	佐藤文人	
〃	湯布院地域公募委員	鶴野和明	
〃	大分県都市計画課長	町田薫	(第2回委員会より 畔津義彦)
〃	大分県景観自然室長	野田啓司	
〃	由布市総務部長	小野明生	(第2回委員会より 大久保眞一)
〃	由布市産業建設部長	篠田安則	(第2回委員会より 荻孝良)
〃	由布市挾間振興局長	後藤巧	
〃	由布市庄内振興局長	大久保眞一	(第2回委員会より 川野雄二)
〃	由布市湯布院振興局長	佐藤純一	(第2回委員会より 太田光一)
事務局	由布市都市・景観推進課長	若林純一	
〃	由布市都市・景観推進課主幹	衛藤浩文	
〃	由布市都市・景観推進課係長	後藤和敏	
〃	由布市都市・景観推進課主査	矢野克則	
〃	由布市都市・景観推進課主任	佐藤洋造	
アドバイザー	九州大学大学院学術研究員	高尾忠志	

由布市産業建設部都市・景観推進課

〒879-5592

大分県由布市挾間町向原 128 番地 1

T E L : 097-583-1111

F A X : 097-583-3901