

由布市湯布院地域複合施設建設工事設計業務委託公募型プロポーザルに関する質問への回答

質問該当箇所	質問事項	回 答
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ②複合施設の機能	建設基本構想P6に地域防災拠点機能として耐震構造とありますが、免震構造の提案可否をご教示ください。	免震構造での提案も可能です。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模 (イ)想定規模 □子育て支援機能 □コミュニティ活動支援機能	コミュニティ活動支援機能、子育て支援機能の職員数をご教示ください。	職員の配置は行いません。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模 (イ)想定規模 □地域防災拠点機能	基本構想において、防災倉庫が別途敷地内に設置とありますが、本体とは別棟に設けると考えてよろしいでしょうか。	物資の出し入れ等に支障を来さない位置であれば本体に設けても構いません。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模 (エ)要求水準 ■社会教育・生涯学習支援機能 ①事務室	社会教育・生涯学習支援機能に事務室がありますが、職員数をご教示ください。	現状は9名です。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模 (エ)要求水準 ■社会教育・生涯学習支援機能 ②大ホール	大ホールに置かれる楽器をご教示ください。	現状、グランドピアノが1台、和太鼓が3台置かれていますが、機材庫の大きさ次第では変動する場合があります。

質問該当箇所	質問事項	回 答
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模（エ）要求水準 ■社会教育・生涯学習支援機能 ②大ホール ■コミュニティ活動支援機能 ①小ホール	大ホール、小ホールで予定されている演目、音楽のジャンルなどありましたらご教示ください。 （オーケストラの最大演目、和太鼓の演奏、複数演奏団体の同時使用などの方針）	現在、由布市（主に湯布院地域）で行われているイベントを参考にしてください。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模（エ）要求水準 ■社会教育・生涯学習支援機能 ②大ホール ■コミュニティ活動支援機能 ①小ホール	大ホール、小ホールに求められる残響時間や防音、遮音性能などについて具体的な指針、方向性がありましたらご教示ください。	特にありませんが、現在、由布市（主に湯布院地域）で行われているイベントを参考にし、イベントに支障を来さないように十分な配慮をお願いします。
建設基本構想 2. 複合施設建設の基本的な考え方 ④複合施設の規模（エ）要求水準 ■健康づくり支援機能	健康づくり支援機能として、医療器具の配置計画があれば、スペース等をご教示ください。	救護物品保管用冷蔵庫、救護物品保管庫（1畳程度）、診察用ベッドを配置しますが、常時使用するものではありませんので、保管をするためのスペースを確保して下さい。
特記仕様書 4. 設計と条件 （3）建設の条件（ア）予定工事費	建設設計委託業務特記仕様書に記載の予定工事費には解体工事費は含まれないと考えますが、よろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
技術提案書等様式	様式13には、完成形（全体・部分）が具体的に想像される透視図等の表現を用いてよろしいでしょうか。	「由布市湯布院地域複合施設建設工事設計業務委託技術提案書等作成要領」および、国土交通省大臣官房官庁営繕部平成30年4月2日付事務連絡「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」を参考に作成して下さい。

質問該当箇所	質問事項	回 答
その他	駐輪場(自転車・バイク)は必要でしょうか。必要な場合は、それぞれ何台程度必要でしょうか。	必要です。過剰にならないよう、施設規模から想定をして下さい。
その他	ゴミステーションは新施設でも必要でしょうか。必要な場合、既存の大きさでよろしいでしょうか。	必要です。過剰にならないよう、施設規模から想定をして下さい。
その他	温泉噴湯量、温度、温泉成分を教えてください。	温泉台帳上では、湧出量:12ℓ/分、温度:46℃、泉質:単純温泉となっています。泉源として維持はしていますが、現在の計画はありません。
その他	敷地周辺の市水等のインフラ情報をご教示ください。	敷地の東西に市道(東側は一方通行)、市道沿いに電柱、プロパンガス、上水道が整備されています。
その他	敷地内の地盤状況の把握できる資料をいただけますでしょうか。	設計者と契約後、建物の大まかな配置が決まり次第実施します。
その他	マイクロバスの大きさをご教示ください。	長さ:699cm、幅:206cm、高さ:262cmです。
その他	タクシー駐停車スペースの想定台数をご教示ください。	タクシー専用の駐停車スペースは想定していません。
その他	既存施設の運営時間をご教示ください。	通常は、庁舎:24時間、公民館:8時30分から22時です。

質問該当箇所	質問事項	回 答
その他	ボランティア活動はありますか。	あります。
その他	敷地内もしくは近隣で井戸水の使用はございますか。あれば揚水量、ポンプ設置位置、水質等をご教示ください。	ありません。
その他	現施設における1年分のランニングコスト(使用量、従量料金)を電気・水道・LPガス等をご教示ください。	平成29年度実績で、 ○電気 使用量:292,365kWh(庁舎:175,581kWh、公民館:116,784kWh) 従量料金:7,932,316円(庁舎:4,449,921円、公民館:3,482,395円) ○水道 使用量:1,337m³(庁舎:909m³、公民館:428m³) 従量料金:140,480円(庁舎:96,220円、公民館:44,260円) ○ガス 使用量:216.0m³(庁舎:112.6m³、公民館:103.4m³) 従量料金:197,059円(庁舎:120,012円、公民館:77,047円)です。
その他	計画施設における配置予定職員数をご教示ください。	40名程度です。
その他	計画施設における1日最大利用人員数(想定)をご教示ください。	700名程度です。

質問該当箇所	質問事項	回 答
その他	検診時に駐車が予定される車両はありますか（レントゲンなど）台数、サイズをご教示ください。	レントゲン車（長さ：840cm、幅：249cm、高さ：335cm）、胃がん検診車（長さ：995cm、幅：249cm、高さ：346cm）、循環器車（長さ：699cm、幅：243cm、高さ：298cm）が各1台ずつ、合計3台が年に2回、同時に駐車します。
その他	ブックモバイルなど、所有、または配備の予定はありますか。あればサイズや台数をご教示ください。	現在、所有および配備の予定はありません。
その他	庁舎建て替え時の仮設建物の建設や仮移転などのローテーション計画は決定していますか。	現在進行中です。

2018年7月20日