

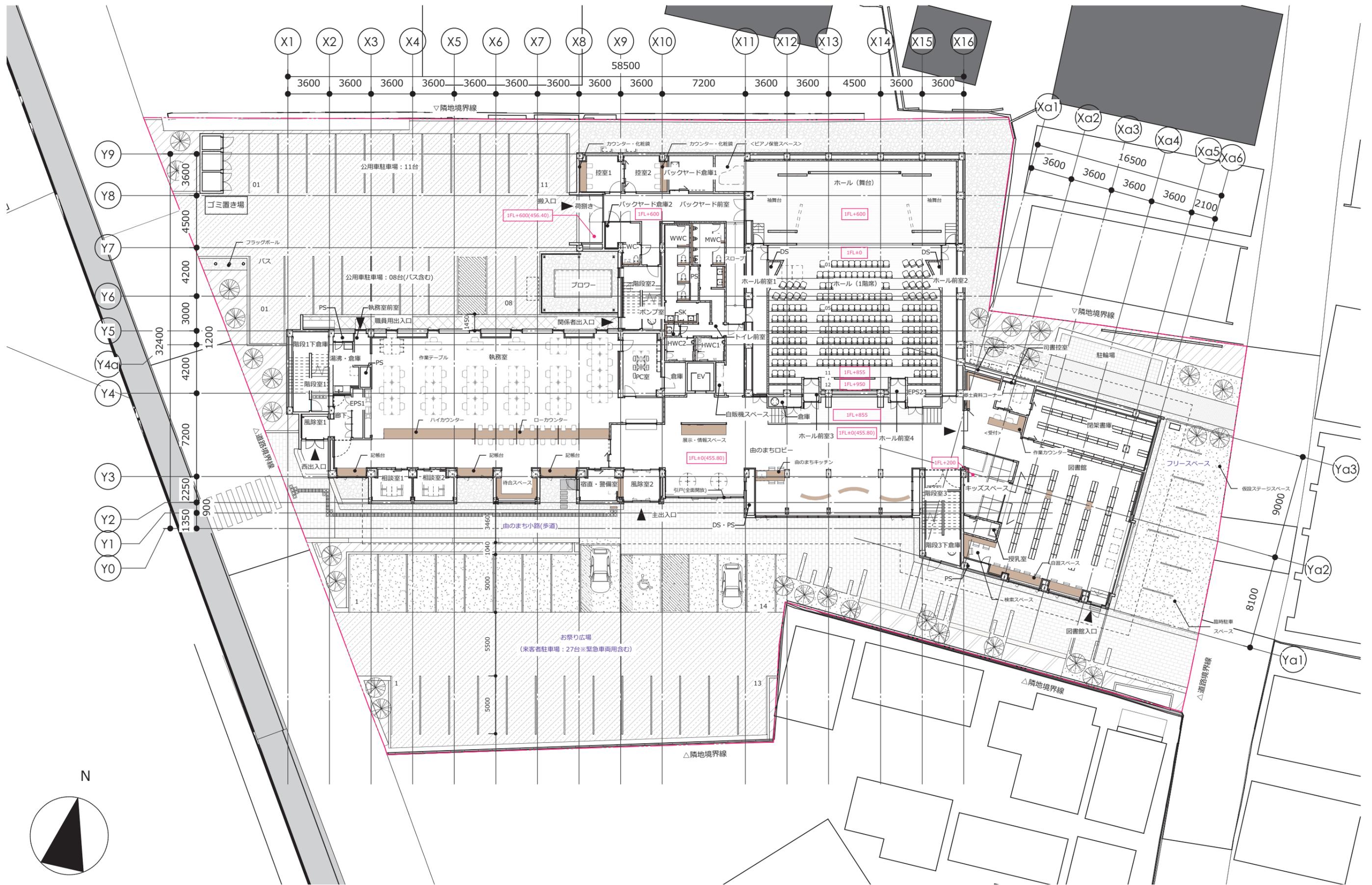


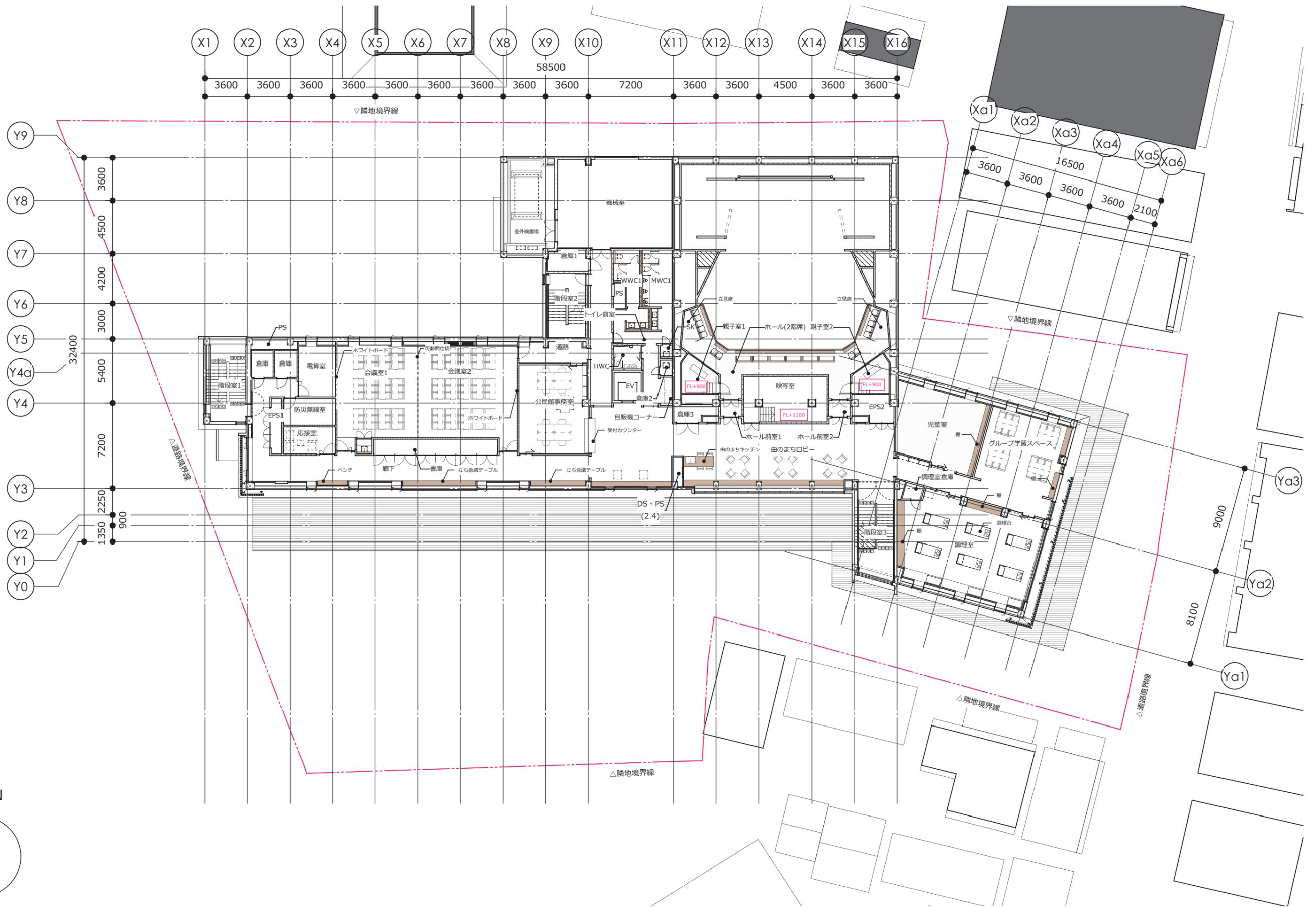
A. 外観パース (小学校側)

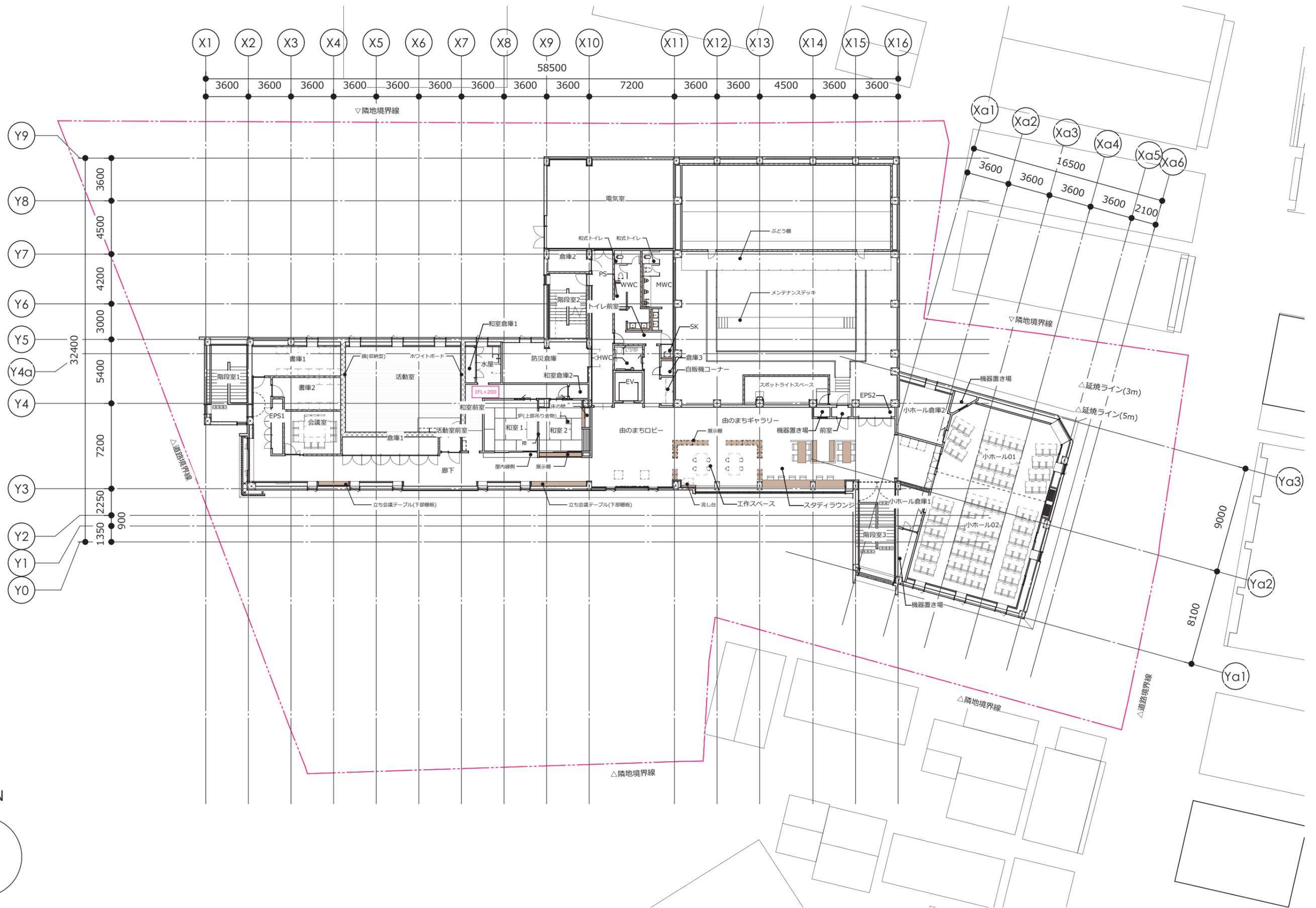


B. 外観パース (花の木通り側)









由布市湯布院地域複合施設建設工事
 <バブリックコメント（平成30年10月1日～5日）で頂いたご意見に関するご回答>

項目	意見	回答
1階について		
1	PCスペースはどのような利用を想定しているのか	個人情報管理する場所です。担当者で協議の上現在の位置に計画しています。
2	印刷スペース、PCスペースが角に配置されているが、執務室の中央部にあった方が効率がよいのではないか	執務室は最も面積効率がよい状態で計画しています。なお執務室内は、竣工後もレイアウト変更が可能なよう、オープンプラアにて計画しています。
3	庁舎待合スペースはハイカウンターに近い方がよいため、相談室と入れ替えた方がよいのでは	執務空間西側ハイカウンターは、基本的には事業者向けのカウンターです。市民の方々は、東側のローカウンターの利用を想定しております。そのため待合スペースは、ローカウンターに近い位置に設置しております。
4	入口真正面の窓口業務カウンターはどのような利用を想定しているのか	将来的な活用を見込み窓口としても利用できる仕組みとします。
5	窓口業務担当者に図面を提示し、業務がしやすいかどうかシミュレーションしてはどうか	計画図を基に、関係者と協議の上現在の形となりました。
6	雨水の過室は必要か。上水道を利用すれば問題ないのでは。設備やメンテナンスにお金がかかるのではないか。	調整の結果、雨水利用を取りやめたため、雨水の過室も取りやめます。
7	電算室とPC室の違いは何か。同じ部屋にまとめられないか	電算室はいわばサーバ室、PCスペースは個人情報を取り扱う業務スペースのため、部屋の仕様が全く異なります。
8	東側の施設は、トイレが遠い。キッズスペース周辺に子ども用トイレを設置することは可能か。	10/1～10/5に行われた団体ヒアリングにて、子どもが関わるサークルの団体にヒアリングを行いました。その中で、「親や大人の目が十分行き届くよう、一般トイレの中に置き式の子ども用便座を設置してほしい」とのご意見を頂きました。キッズスペース周辺の室との面積調整の結果、上記のような形式で対応しています。
9	図書館で工夫したところはどこか。	図書館はゆとりのある、開放的な空間づくりを提案しています。また、開閉可能なキッズスペースを隣接配置とすることで、状況に応じて読み聞かせしたり、静かな図書空間にできるような対応としています。
10	既存の庁舎の機能はどれほど残るのか。窓口の種類と数などで、図面が決まるのではないか。遠方に行けない高齢者にとって身近な公共施設の窓口は重要である。	庁舎機能については、これまで同様の機能です。ワンフロアに集約することにより、利便性の向上を図ります。
11	庁舎カウンター、通路が狭い印象を受ける。現在の庁舎のようにベンチなどを置くスペースが必要ではないか。	通路幅は既存の庁舎より広く確保しております。庁舎スペース内に待合スペースを設置したほか、ロビー内にも待合スペースを設置する計画としています。
2階について		
12	高齢者に配慮して、2,3階の立ち会議テーブルを一部ソファにした方がよいのではないか	簡単な会議（立話し程度）の利用を想定しています。時間を要する際やソファご利用の方は由のまちロビーをご利用ください。
13	調理室、グループ学習室、児童室は上足対応として欲しい。調理室の外に下足入れを設置して欲しい。	調理室、グループ学習室、児童室は上足対応とし下置き場を確保します。
14	調理室に倉庫が欲しい	壁際の収納棚などでの対応を想定しています。既存調理室に収納されているものが納まる計画とします。
15	調理室に掃除の為の掃除用具入が欲しい	備品にて対応します。
16	セキュリティは、庁舎の会議室が夜間は公民館施設として利用できるように会議室1、あるいは応接室と電算室の間に設置するのはどうか	セキュリティは庁舎執務エリア、公民館事務室エリア以外は各室施錠にて行います。
17	児童室は、児童が来ない午前中や夜間は、もう一つの活動室として利用してはどうか	運用については、今後、協議・検討を行っていく必要があると考えています。
18	会議室は、オープンプラアの利用も想定されるため、椅子やテーブルが収納できる部屋があった方がよいのではないか	オープンプラアで平場での利用は、小ホールにて対応して頂く予定です。
19	公民館事務室は1階でなくてよいのか	1階は庁舎職員及び図書館司書が常住するため、全館の管理面を考慮すると、2階に窓口がある方が望ましいとの意見もあり、現在の位置に計画しています。また、ホールを除いて予約が必要な部屋が全て2階以上のため、運営上も2階が最適と考えます。

由布市湯布院地域複合施設建設工事
 <バブリックコメント（平成30年10月1日～5日）で頂いたご意見に関するご回答>

項目	意見	回答
3階について		
20	3階にも授乳室があった方がよいのではないか	他の部屋の充美化・面積確保などを調整した上で、1階のみの設置としております。
21	3階の会議室の壁がガラスパーティションになっているが、活動室をガラスパーティションにした方がよいのではないか	活動室は防音仕様になっているため、できる限り開口部が少ない計画としています。
22	活動室の鏡はどちらか1面でよいのではないか	片側のみ鏡とし、もう片方はホワイトボードとすることで、より多目的に利用できる対応としています。
23	活動室の入り口は1つでよいのではないか	活動室の入り口は1つに変更します。
24	由のまちギャラリーから更衣室に向かう1つ目の扉(会議室横)はない方がよい。	セキュリティ上設置していましたが、各室にて施錠を行うことが決定したため、建具はとりやめる方向で調整しています。また、更衣室は書庫に変更します。
25	活動室は、収納型より全面鏡の方がよい。収納型は、収納型は鏡の境が気になる。	鏡を使う活動以外の利用もあるため収納式としています。
26	活動室の扉は、廊下から中の様子が見えるようにしてほしい。	防音との兼ね合いもありますが、できる限り部屋の中が見えるような対応とします。
27	小ホールが3階奥になっているが、荷物の搬出入に不便ではないか	搬出入はEVを使うことになると思われます。利用者がどの部屋にも往来しやすく、荷物の搬出入がしやすいよう施設中央にEVを配置しています。
大ホールについて		
28	ホールの音響、音響版どのような計画か	クラシック、講演、映画上映などイベントが多岐にわたるため、それぞれのイベントに特化しない残響時間、音響を計画する予定です。
29	ステージに直接搬出入できるように、ステージとバックヤード倉庫の間に扉を設置して欲しい	扉を設けると扉付近に荷物が置けなくなるため、ホール関係者と協議の上、扉は設置しない方向になっています。その代わりに、倉庫の扉を引きしにしてできる限り荷物が収納できるように変更する予定です。
30	1階客席の中央最後尾は客席としない方がよい。撮影場所としてフリースペースにした方がよいのではないか。	ホール関係者と協議の上、客席を置かない計画にて調整しました。
31	最後列に車いす席を車いす席にしたほうがよいのではないか。ホール入口の階段は必要か。	ホール客席は階段状となっているため、1階の床のレベルと差ができてしまいます。そのため、車いす利用の方々には、前室1から入っていただき一番前の車いす席を利用して頂く計画です。
32	ホールの音響等は下手袖に設置した方がよい。	下手袖と映写室に設置予定です。
33	控室は、1つの控室を可動間仕切りで2つに分けたほうが様々な利用形態に対応できるのではないか	控室は、1つの控室を建具で仕切り、様々な利用形態に対応できるような計画とします。
34	ホールの搬出入口は観音開きか	観音開きを計画しております。
35	既存公民館の客席の座り心地がよい。(座り心地、前後のゆとりなど)その点に関してどのように考えているか。	客席の座席幅や前後幅は、既存のホールよりもゆとりのある計画としております。座席の仕様は、音響面、コスト面、座り心地を考慮した仕様とします。
36	2階客席の一部に畳の部屋を設け、高齢者がそこから観劇できるような部屋があるとよい。	高齢者の方にとって、畳に座ることは足腰に負担がかかるかと考えているため、今回のような計画としています。
37	花道の設置は可能か。	多くの方々に利用して頂くため、客席数の確保を優先しています。
その他		
38	手洗いのエリアがとて広いが、その部分を小さくしてエレベーターを大きくすることは可能か	手洗いエリアは現状の計画程度の大きさが必須です。多目的トイレをとりやめればEVを広くとることは可能ですが、多様な利用が見込まれる施設である為、多目的トイレは必要であると考えております。また、EVは15人収容型を想定しており、施設規模に対して十分な大きさのEVを計画しております。
39	駐車場からの動線や、トイレの使いやすさなど、高齢者、障がい者、お子様連れに配慮した設計が必要	思いやり駐車場は主入口から近い位置に配置しております。トイレは、十分な通路幅の確保や、子ども用トイレの設置を計画しております。
40	サインは英語または日本語のふりがなを付けて欲しい	関係者と協議の上調整させていただきます。
41	思いやり駐車場は、駐車場内中央部に配置したほうがよいのではないか	施設出入口に最も近い場所が使いやすいため、現在の位置に配置しています。
42	小学校側に自転車スペースが必要なのではないか	駐車台数を削減すれば対応可能ですが、少なくとも既存庁舎の駐車台数は確保する必要があると考えております。

由布市湯布院地域複合施設建設工事
 <ブリックコメント（平成30年10月1日～5日）で頂いたご意見に関するご回答>

項目	意見	回答
43	花の木通側のフリースペースは何も置かずに駐車場とした方が良いのではないかな。	商店街のイベント開催もできるようにしているため、駐車ができ、イベントもできるフリースペースにて計画予定です。
44	東西に抜ける車の動線を確保したほうが良いのではないかな	安全面の確保と敷地の面積、商店街の活性化を考え、平常時での車の通り抜けは想定していません。
45	階段室2は一般利用の想定はあるかな	基本的には演者のバックヤード動線として機能する計画となっていますが、運用次第で誰でも利用可能です。
46	平面図、外観のみを提示しただけで、内容について具体性がない。施設のコンセプトなどは何か。	<p>「行政とまちづくり」「湯布院の文化」「住民の生活」をつなぐことを大きなテーマとしています。上記を実現するために以下の3つをコンセプトとしています。</p> <p>①複合施設のメリットを生かす ・庁舎・ホール・公民館などの各用途の境界を緩やかにする ・利用形態によってさまざまなゾーニングを可能とする</p> <p>②住民の生活を支える ・由のまちロビーを中心に多様な活動に対応する ・花の木商店街との連携や、住民主体の場づくりが可能</p> <p>③湯布院の街並みに溶け込む ・湯布院の街並みやスケールに適合し、そっと溶け込む ような施設デザイン</p>
47	住民説明会が1日しか行われていない。第3案に至るまでの経緯とこれからの建設計画確定に至るまでのスケジュールを教えてください。	<p>①9/20に住民の方々へ午前、午後に分けて説明会とヒアリング ②10/1～10/5にかけて、定期的に利用される各種団体にヒアリング ③11/1に定期的にホールを利用される団体にヒアリング ④11/30以降、定期的にホールを利用される団体に3回のヒアリング ⑤その他、庁舎職員の方々、公民館職員との複数回にわたる協議 以上が第3案に至るまでの経緯です。</p> <p>その後、皆様から頂きましたご意見を基に詳細設計を行い、現在の案が完成しました。 10月頃の工事着手を目指します。</p>
48	高齢化社会への対応に向けて、考慮した点はどのようなところかな。	ゆとりのある通路幅の確保、段差のない施設、バリアフリー法に則った計画など、高齢者に配慮した施設作りを行っています。 また、現在計画中の施設は、高齢の方のみならず、これからの湯布院を支える若い世代の方々も多く利用する施設となります。多世代の方々が利用しやすいような計画を致します。
49	駐車場と庇と由のまち小路の関係は雨天時でも対応できるものにしてほしい。車から下車して玄関まで傘を持たないで歩ける工夫が欲しい	由のまち小路上部は雨に濡れないよう庇を設置しています。
50	シンボルツリーはそれらしく高木にすべき。また、植栽は分散配置ではなく、集めて植樹したほうがよい。現状の計画だと緑が少ないように感じる。	外構の植栽は今後詳細を調整予定ですので、改めて関係者と協議の上決定します。
51	市民が場を育てていくという発想が必要だと感じる。市民が施設づくりに関わることで場を育む視点が欲しい。	市民の方々が施設づくりに関わることは、非常に重要であると考えております。設計ではヒアリングを通して使い方の協議をさせていただきました。設計以降でもそのような機会をつくることができないうか、検討させていただきます。
52	どんな屋根材が使用されているか。南側の大きな壁面をどのように見せるのか。	屋根は、金属屋根を計画しています。南側の大きな壁は、映像投影用の壁として提案したところ、関係者の方から好評でしたので、現状のまま計画しています。
53	景観マスタープランや、建築ガイドブックとの整合性を図りながら景観づくりをしてほしい。	潤いのあるまちづくり条例・湯布院盆地景観計画の遵守や、ゆふいん建築・環境デザインガイドブックなどを参考にして計画しております。