

令和3年6月24日

由布市ゆふの丘プラザ利活用に関するサウンディング調査の結果

1. 調査の概要

調査対象施設については、阿蘇くじゅう国立公園内に位置する立地を活かし、地域に開かれた持続可能な施設として供用開始することを目指しています。

調査対象施設の管理に関する計画や用地及び建物の利活用方針等について、民間事業者のノウハウやアイデアを活用する事業手法を含めて、事業実現が可能な利活用方法の検討をしています。

自然体験学習施設以外の利活用方法も含めた事業手法や導入施設、事業実現性などについての提案を求め、事業方針や施設運営方法、管理手法の検討を進めることを目的に実施しました。

2. 調査の実施方法

(1) 調査方法

対象者：利活用等の提案をし、実行する意思を有する法人（法人グループ）

(2) 事前説明会・現地見学会

日時：令和3年4月22日（木）10時から11時30分まで

場所：由布市ゆふの丘プラザ（大分県由布市湯布院町川西1200番地8）

参加事業者：2者

(3) 個別対話

日時：令和3年6月2日（水）から令和3年6月4日（金）

（1事業者 60分程度）

場所：由布市役所本館3階 大会議室

参加事業者：2者

備考：アイデア及びノウハウの保護のため非公開で実施

参加事業者名は非公開

対話に要する費用は、参加事業者の負担

本対話の参加実績は、公募時に優位性を持たない。

3. 調査対象の概要

(1) 調査対象地

名称：由布市自然体験学習施設「由布市ゆふの丘プラザ」

所在地：大分県由布市湯布院町川西1200番地8

(2) 対象施設及び土地情報

面積	敷地面積 65,015 m ² 建築面積 3,927.44 m ² 、延床面積 5,800.03 m ²
主な建築物	本館 昭和39年6月30日、増築 昭和47年3月28日 体育館 昭和54年3月9日、新館 平成3年3月27日
主な周辺状況	国道210号線接道 由布市湯布院スポーツセンター（第二競技場隣接）
その他	<関係する主な法令> 自然公園法に基づく第2種特別地域 ※自然公園法第20条に基づく行為の規制を遵守するとともに、自然公園法施行規則第11条及び阿蘇くじゅう国立公園くじゅう地域管理計画書に定める許可基準に準拠した提案

(3) 位置図及び航空写真



4. 調査結果の概要

(1) 参加事業者：2者

(2) 提案事業の概要

- 人材育成及び職業能力開発をコンセプトとした施設の利活用
農林水産技術開発支援や地域産業活性化等のための調査を実施していくための拠点施設とする提案がありました。
- 時代に合った地域づくりの施設への転向をコンセプトとした観光施設
国立公園の自然環境を活かした、分散型旅行に着目した観光施設の提案がありました。

(3) 事業実施条件

- 事業手法として、調査対象の土地・建物の将来的な権利譲渡を目標にした、指定管理者制度又は貸与による管理運営及び事業実施の提案がありました。
- 事業手法として、PFI や公設民営化による対象地の整備と事業実施の提案がありました。

(4) 事業内容に関する意見

- プレイスポット等として利活用するため、集客や需要の調査を市で実施してもらいたい。
- 事業を実施するための設計、施設整備等を市に負担してもらいたい。
- 湯布院スポーツセンターとの連携した事業計画や検討も必要。

5. 問合せ先

事務局：由布市教育委員会 社会教育課

〒879-5498 由布市庄内町柿原302番地

TEL：097-582-1203（直通）

FAX：097-582-1245